

## ПРОТОКОЛ 191

### Заседания Градостроительного совета при Главе города Сочи

Дата проведения — 5 декабря 2023 года

Время проведения - 10-00

Место проведения — г. Сочи, ул. Московская, д.3 корп. 4

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### ЧЛЕНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА:

Гарагаш БА. — Профессор, доктор технических наук по специальностям: «Основания, фундаменты и подземные сооружения», «Строительная механика», эксперт Минстроя России по конструктивным решениям, оснований, зданий и сооружений

Гудкова НК. — геолог, кандидат геолого-минералогических наук, профессор Российской академии естествознания, руководитель секции геологии Сочинского географического общества

Козинский О.Ф. вице-президент «Союза архитекторов России», председатель Окружного совета «Союза архитекторов России» в ЮФО, член Сочинской городской общественной организации «Союз архитекторов России», руководитель Азово-Черноморского представительства территориального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук, заслуженный архитектор России, академик

Международной академии архитектуры кокосов Р.Л. архитектор, вице-президент Сочинской городской общественной организации «Союз архитекторов России»

Проценко В.И. — Председатель Сочинской городской Общественной организации «Союз архитекторов России» Смирнова В.М. — член Сочинской городской организации Общественной организации «Союз архитекторов России»

#### ЗАОЧНО:

Александров Б.Е. советник Главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Кирюшин Р.В. — депутат Городского Собрания Сочи

Мартиросян С. Г. — депутат Городского Собрания Сочи

Набережная Ю.Ю. — эколог, руководитель секции экологии и рационального природопользования Сочинского географического общества, член Всемирной комиссии по ООПТ МСОП в регионе Северная Евразия

Разина А.В. — начальник отдела правовой защиты в сфере земельноимущественных отношений правового департамента администрации

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

ВСЕГО: 6 человек + 5 человека заочно

Аржаматова Н.А. — секретарь Градостроительного совета

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Финашин В.В. — Заместитель директора департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации города Сочи

Львов А.В. - начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного содержания администрации Лазаревского района г. Сочи (в режиме ВКС)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Эскизный проект: «Многоуровневая парковка на 214 машино-мест, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Старошоссейная.» (ООО «Мебельщик»)

Докладчик: Дзюбанов Александр Олегович ГАП «ЮМ», Барзыкина Вера Владимировна - заместитель генерального директора ООО «Мебельщик»

2. 10:30 Эскизный проект: «Курортный отель «Уч-Дере» в п. Уч-Дере Лазаревского района г, Сочи на з/у 23 49:0000000:1048 (ООО «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест»)

Докладчик: Ендуткин Павел Валентинович — ПРОЕКТИРОВЩИК ООО «Капитальный проект» (в режиме ВКС), Жукова Елизавета Александровна - инвестор, Какосян Ирина Овсеповна — юрист

3. «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год» Центрального, Адлерского, Хостинского и Лазаревского районов.

Докладчик: Колотовин Александр Александрович начальник отдела административной инспекции администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Миронова Елена Юрьевна главный специалист административной инспекции администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

### ПО 3 ВОПРОСУ ЗАСЛУШАЛИ:

Колотовин А. А. — Представляю «Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год» Центрального, Адлерского, Хостинского и Лазаревского районов.

1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), а также ряд иных подзаконных нормативных правовых актов, направленных на реализацию его положений.

В Федеральном законе № 248-ФЗ акцент сделан не на привлечение к ответственности контролируемых лиц, а на предупреждение нарушений посредством применения контрольными органами широкого спектра инструментов, среди которых важное место отводится профилактике нарушений. Предусматривается приоритет проведения профилактических мероприятий над контрольными.

Представленные программы профилактики содержат анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристику проблем, на решение которых направлена программа профилактики, цели и задачи реализации программ профилактики, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, а также показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Программы профилактики предусматривают следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование, путем размещения и поддержания в актуальном состоянии текстов нормативных правовых актов, сведений о порядке получения консультаций, перечня объектов контроля и др.
- 2) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

В соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, проекты программ профилактики направляются в общественный совет в целях его обсуждения.

В случае одобрения Градостроительным советом предложений программ профилактики, они будут утверждены и размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Отделами административных инспекций внутригородских районов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края подготовлены проекты Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства территории внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Цели реализации программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение уровня благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений и пресечения нарушений обязательных требований; - формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- повышение уровня правовой грамотности субъектов контроля, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Учитывая вышеизложенное, предлагается принять предоставленные проекты Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства территории внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

### ПО 3 ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

1. Поддержать «Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства территории внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год» Центрального, Адлерского, Хостинского и Лазаревского районов.

Секретарь Градостроительного совета



Н.А. Аржаматова