



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2024

№ 1577

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой
дом № 12 по улице Надежная, село Волковка Лазаревского
внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации выполнена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 12 по улице Надежная, село Волковка Лазаревского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) для образования земельного участка площадью 3080 кв.м под многоквартирным жилым домом № 12 по улице Надежная, село Волковка Лазаревского внутригородского района города Сочи из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0136005.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края от 13 марта 2024 года № 57 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам

2

землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 12 по улице Надежная, село Волковка Лазаревского внутригородского района города Сочи», категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона «Ж-3», вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5) (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенов):

1) в период с 8 июля 2024 года по 9 июля 2024 года обеспечить подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по рассмотрению Схемы и направить его для опубликования в управлении информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в управление информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) в срок до 19 июля 2024 года представить в управление информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Схему для размещения (опубликования) ее на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) в срок с 22 июля 2024 года по 29 июля 2024 года обеспечить проведение экспозиции по Схеме по следующим адресам:

город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 20, телефон 264-85-14, (кроме субботы и воскресенья), с консультированием посетителей экспозиции; город Сочи, улица Глинки, 4, в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья);

4) в срок до 1 августа 2024 года представить для опубликования (размещения) в управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме.

3. Администрации Дзареvского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Ермолаев) в период с 22 июля 2024 года по 29 июля 2024 года обеспечить консультирование посетителей экспозиции по Схеме по адресу: город Сочи, улица Глинки, 4, в здании администрации Дзареvского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме в период с 10 июля 2024 года по 13 июля 2024 года;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме по 7 августа 2024 года.
5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:
 - 1) настоящее постановление до 2 июля 2024 года;
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме в период с 10 июля 2024 года по 13 июля 2024 года;
 - 3) Схему и информационные материалы к ней 22 июля 2024 года;
 - 4) заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме по 7 августа 2024 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности главы города Сочи

А.Г. Прохунин

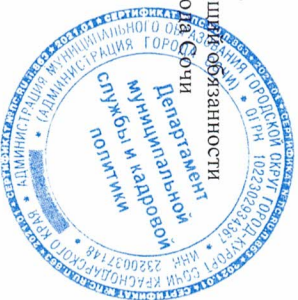


СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: -					
Площадь земельного участка 3080 м ²					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, система МСК-23, зона 2, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, система МСК-23, зона 2, м	
	X	Y		X	Y
1	328512.66	2193178.94	6	328403.39	2193185.04
2	328502.70	2193705.46	7	328410.14	2193151.41
3	328480.19	2193197.83	8	328411.42	2193145.16
4	328418.96	2193178.70	9	328417.71	2193148.91
5	328415.14	2193190.85	1	328512.66	2193178.94

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Н.В. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 02.07.2024 № 1574