

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельно–архитектурная мастерская»

Член АССОЦИАЦИИ «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№ СРО-П-180-06022013 от 06.11.2015

**МАГАЗИН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:49:0205014:123 ПО УЛ. АБРИКОСОВАЯ, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА СОЧИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сочи, 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельно–архитектурная мастерская»

Член АССОЦИАЦИИ «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№ СРО-П-180-06022013 от 06.11.2015

Заказчик – Селина Валентина Васильевна
Дудукчян Сергей Аведисович

**МАГАЗИН НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:49:0205014:123 ПО УЛ. АБРИКОСОВАЯ, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА СОЧИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование для предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных
отступов от границ земельного участка, минимального коэффициента
озеленения, увеличения максимального коэффициента застройки**

Пояснительная записка

Директор

Главный инженер проекта



В.А. Сушкова

М.Н. Бекасов

Сочи, 2021 год

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ-С	Содержание раздела	
ПЗ-ТЧ	Пояснительная записка.	
ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	
АР-ГЧ	Архитектурные решения	
	Приложения	

Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. №подл.	
-------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ПЗ-С			
						Содержание раздела			
							П	1	1
							ООО «Земельно-архитектурная мастерская»		

Пояснительная записка

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства (см. приложения):

Целью данной работы является обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, минимального коэффициента озеленения, увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города Сочи для строительства специализированного магазина по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные товары, автосалоны, мебельные, бытовая техника, музыкальные инструменты, ювелирные изделия, печатная продукция и т.п.).

Проектная документация для строительства объекта выполнена на основании договора подряда № 03-02/2021 от 04.02.2021 г.

Заказчиком представлены следующие исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

задание на проектирование от 04.02.2021, утвержденное заказчиком;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/375049139;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/375122267;

градостроительный план земельного участка от 14.07.2020 № РФ 23-2-09-0-00-2020-0498;

отчет по инженерно-геологическим и инженерно-геофизическим изысканиям, выполненный ООО «СПЕЦГЕОЮГ» в 2021 г.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – магазин.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3,


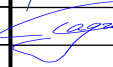
включая части:

- магазин – Ф4.3.;
- встроенная автостоянка – Ф5.2.

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПЗ-ТЧ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Бекасов			02.21
		Радченко			02.21
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	13
ООО «Земельно-архитектурная мастерская»					

жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках									
Нежилые объекты ²	40	25	40	30	22	1,5	5	1,8	
Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках	8	25	50	30	15	2,0	2,0	0,6	

НР - параметр градостроительным регламентом не определяется. Н/у - параметр градостроительного регламента не подлежит установлению.

<1> - Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метра.

<2> - Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

<3> - Максимальная общая площадь отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и ведения садоводства составляет 500 кв. м.

<4> - Ограничение предельной высоты здания (архитектурной) - не более 20 метров при строительстве объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов в территориальных зонах ЖЗ.1, Ж4.1, Ж5.1, Ж6.1, ОД1.1, ОД2.1, РК1.

<5> - Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства - зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа, подтверждающего право на такой объект), внешний контур которых располагается за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка или превышает максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.

<6> - Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет не прямоугольную форму, минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

<7> - данный параметр применяется для надземных частей зданий, строений и сооружений.

В надземную часть зданий, строений и сооружений включаются все этажи, за исключением подземных и подвальных этажей, а также цокольных, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра.

В границах населенных пунктов: город Сочи, село Веселое, село Верхневеселое, село Высокое, село Молдовка, село Орел-Изумруд, поселок городского типа Красная Поляна, село Эстосадок, входящих в состав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, запрещена застройка многоквартирными жилыми домами, за исключением следующих случаев: в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							3

отношении территорий осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории.

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с техническими регламентами, с учетом отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства.

Площадь земельного участка составляет 475 кв.м.

Рассматриваемый участок имеет сложную форму и сложный рельеф: абсолютные отметки колеблются в пределах от 47.0 м до 52.0 м.

На земельном участке расположено нежилое здание магазина с кадастровым номером 23:49:0205014:3501, общей площадью 76,2 кв.м. Здание подлежит демонтажу при новом строительстве проектируемого магазина. В рамках архитектурно-строительного проектирования будет разработан раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства", в соответствии с актом (решением) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства.

Ранее на данном земельном участке также располагалось 2-х этажное здание, в котором располагались торговые места с сельскохозяйственной продукцией (рынок). Здание в плане представляло прямоугольную форму размерами 24 м x 11 м, площадью застройки 264 кв.м, согласно данным градостроительного плана земельного участка. В 2019 году здание было снесено.

В настоящее время озеленение территории в границах земельного участка отсутствует. Частично территория участка застроена зданием магазина, на оставшейся территории расположены развалины от снесенного здания и мощение.

Проектом предлагается разместить здание магазина в плане Т-образной формы с максимальными размерами 27.8x15.5 м, в осях 25.4x14.2 м.

Подход к земельному участку ориентирован на ул. Абрикосовая. Для подъезда предлагается использовать существующую систему улиц.

Подъезд к зданию спроектирован в соответствии с требованиями раздела 8 СП4.13130.2013:

- существующий подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечен с юго-западной продольной стороны здания по проезду с бетонным покрытием;
- ширина проездов для пожарной техники – 4,2 м (СП4.13130.2013, п. 8.6);
- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5 м (СП4.13130.2013, п. 8.8).

Посадка здания выполнена в выемке, с учетом рельефа участка, архитектурно-планировочных решений, с возможностью организации естественного стока поверхностных вод с устройством перехватывающих водосборных лотков.

Организация рельефа решается в соответствии с разработанным генпланом и обеспечивает отвод ливневых вод с территории участка в локальные очистные сооружения.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок.

Пешеходная связь проектируемых тротуаров с существующими тротуарами улиц осуществляется открытой системой дорожек.

Для благоустройства территории проектом предлагается выполнить мощение тротуаров и отмостки здания, кроме той части, где расположены въезды. Мощение выполнить из тротуарной плитки. Также на территории проектируемого объекта проектом предлагается выполнить установку малых архитектурных форм, подсветку и озеленение территории.

Озеленение территории предлагается выполнить на свободной от застройки и твердых покрытий территории, площадью 88,5 кв.м, путем высвобождения территории от существующих мощения и остатков зданий и последующей отсыпкой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							4

плодородным грунтом для высадки зеленых насаждений. Уменьшение озеленения территории компенсируется расстановкой по периметру здания растений (пальм, кустарников, малорослых деревьев) в горшках и катках с композиционной неоновой подсветкой, что визуально создаст более привлекательный современный прием озеленения городской среды. Проектом озеленения решаются композиционно-художественные и декоративные задачи.

В соответствии с нормами предусмотрен беспрепятственный и удобный доступ маломобильных групп населения, наравне с остальными группами населения.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов на все время эксплуатации.

Поверхности покрытий пешеходных путей запроектированы твердыми, прочными и не допускающими скольжения.

Все мероприятия по обеспечению доступа инвалидов разработаны в соответствии с нормативным документом СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Схема планировочной организации земельного участка разработана в полном соответствии с техническими регламентами с учетом отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства.

Уменьшение отступа от границ земельного участка до 0,1 м не затрагивает и не нарушает интересы третьих лиц, так как проектируемый объект капитального строительства располагается в границах земельного участка.

Минимальные отступы от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно схеме планировочной организации земельного участка:

- от поворотных точек 1-6 - 1,9 м;
- от поворотных точек 6-8 - 1,0 м;
- от поворотных точек 8-14 - 0,2 м;
- от поворотных точек 14-17 - 0,5 м;
- от поворотных точек 17-1 - 0,1 м.

Минимальный коэффициента (процента) озеленения земельного участка – 18,5 %.

Максимальный коэффициент (процент) застройки земельного участка – 68,5 %.

Баланс территории приведен в таблице.

Технико-экономические показатели земельного участка *

№ п/п	Наименование	Ед.изм., кв.м	Ед.изм., %
1.	Площадь земельного участка	475.0	100
2.	Площадь застройки	324.5	68.3
3.	Площадь твердых покрытий	62.0	13.1
4.	Площадь озеленения	88.5	18.6

* Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (параметры) подлежат уточнению при разработке проектной документации (стадия: П).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							5

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства
(параметры) ***

Наименование показателей	Единицы	Показатели
Вид строительства	-	новое
Площадь земельного участка	кв. м.	475.0
Площадь застройки	кв. м	324.5
Количество этажей, в том числе:	этаж	4
- подземных		1
Высота здания	м	17.6
Строительный объем здания, в том числе:	куб. м	5304.0
- выше 0.000 (надземная часть)		4317.0
- ниже 0.000 (подземная часть)		987.0
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв. м	1057.4
- выше 0.000 (надземная часть)		784.8
- ниже 0.000 (подземная часть)		272.6
Количество машино-мест	м/мест	16

* Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (параметры) подлежат уточнению при разработке проектной документации (стадия: П).

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – магазин. Здание располагается на земельном участке с видом разрешенного использования «магазин» в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны «Ж-4».

Участок под строительство магазина располагается по улице Абрикосовая в Центральном районе города Сочи.

Конфигурация земельного участка представляет собой Т-образную форму, ширина земельного участка переменна - от 11 м до 19 м, длина земельного участка переменна - от 14 м до 30 м.

Размещение объекта выполнено в границах земельного участка. Конфигурация и рельеф земельного участка определили особенность объемно-пространственного решения объекта.

Учитывая сложный рельеф и стесненные условия для строительства, а также санитарно-гигиенические разрывы, единственное возможное решение для организации парковочных мест – это размещение парковочных мест в здании. При этом возможно организовать заезд только с юго-западной стороны, так как земельный участок с северной и западной сторон граничит со смежными земельными участками, с восточной стороны – улица Абрикосовая с пешеходной частью. При организации заезда с юго-западной стороны возможно разместить парковочные места в здании с двух сторон от проезда, в восточной части двухрядное размещение полумеханизированных стоянок. Работу полумеханизированных стоянок обеспечивает оператор.

В соответствии с заданной вышеперечисленными условиями тенденцией, с учетом технических регламентов, проектируемое здание имеет в плане Т-образную форму с максимальными размерами 27.8x15.5 м, в осях 25.4x14.2 м. Габариты здания определены формой земельного участка для обеспечения эргономической

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПЗ-ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

организации помещения для хранения автотранспорта и торгово-выставочных залов.

Магазин запроектирован этажностью – 3 и одноэтажной подземной парковкой.

Внешний вид объекта решен в простых формах. Пластика фасада выполнена в классическом стиле. По цветовому решению фасады планируется выполнить в светло-песочных тонах, а остекление принять естественного цвета (прозрачный) в металлопрофиле графитового цвета.

В связи с расположением вблизи земельного участка объектов капитального строительства, проектом предусмотрены пожарные преграды в соответствии с требованиями п. 4.11 СП 4.13130.2013 - вдоль оси Г, между осями 1-6, вдоль оси 5, между осями А-Б и вдоль оси Б, между осями 5-6.

Планировочная организация здания подчинена решению двух основных задач: во-первых – рациональной организации среды для комфортного пребывания людей; во-вторых – функциональному и безопасному назначению помещений.

Магазин запроектирован с учетом требований доступности зданий и сооружений для маломобильных групп.

Особенности объемно-планировочного решения магазина определены требованиями задания на проектирование, в котором определены назначения и торговая площади объекта.

В цокольном (подземном) этаже располагаются автостоянка на 16 м/м, помещение для оператора парковки (диспетчерская), технические помещения.

На первом этаже - лестничная клетка, лифт, вестибюль, торгово-выставочный зал.

На втором этаже - лестничная клетка, лифт, торгово-выставочный зал и санитарные комнаты.

На третьем этаже - лестничная клетка, лифт, торгово-выставочный зал и санитарные комнаты.

Главный вход ориентирован на северную сторону, на ул. Абрикосовая. Загрузка-выгрузка товаров запроектирована в цокольном (подземном) этаже и производится в нерабочее время магазинов. Учитывая, что выгрузка производится в здании магазина, шумовые факторы не нарушают права жителей района.

Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке и при одном лифте.

Высота этажей принята:

- цокольный (подземный):

отм. -3.550 – 3.550 (в осях 2-6),

отм. -3.450 – 3.450 (в осях 1-2);

- 1 этаж на отм. 0.000 – 4.500 м;

- 2 этаж на отм. 4.500 – 4.500 м;

- 3 этаж на отм. 9.000 – 3.700 м;

- кровля плоская, не эксплуатируемая.

Оптимальные архитектурные, функционально-технологические решения, при их реализации будут способствовать обеспечению соответствия проектируемого здания требованиям их сопротивления теплопередаче.

Общее количество машино-мест, согласно Таблице 108 приказа № 78 департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы на расчетный период (2030 год) – 1 машиноместо на 70 кв.м общей площади.

Следовательно, для обеспечения проектируемого здания машиноместами на расчетную единицу общей площадью 1057,4 кв.м потребуется:

$$1057,4/70=15,1 \text{ м/м.}$$

Проектом предусматривается 16 мест в механизированных парковках, в т.ч. 2 м/м – для маломобильных групп населения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							7

Первое условие для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города Сочи составляют:

длина стороны по уличному фронту – 17,6 м;

ширина/глубина участка – 19,7/32,8 м.

Место допустимого размещения зданий, сооружений, строений на земельном участке с учетом минимального отступа от границ земельного участка - 5 м, представляет собой территорию размерами 3,7х9,5 м, площадью 73,1 кв.м.

Следовательно, размеры рассматриваемого земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков (минимальная длина стороны по уличному фронту земельного участка - 40 м, минимальная ширина/глубина участка - 25 м).

Таким образом, строительство на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 объекта, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка, с соблюдением градостроительных регламентов, установленных Правилами для территориальной зоны Ж-4, а также эргономики здания, не представляется возможным.

При соблюдении градостроительных параметров разрешенного строительства объекта в части минимальных отступов от границ земельного участка - 5 метров, на рассматриваемом земельном участке не представляется возможным расположить объект правильной геометрической формы с обеспечением внутренней эргономики помещений.

С учетом отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка до места допустимого разрешения зданий, строений, сооружений, согласно схеме планировочной организации земельного участка, проектируемый объект не окажет влияния на значимые направления визуального восприятия и зоны видимости объектов культурного наследия и ценных градостроительных объектов, сохранив своеобразие населенного пункта и планировочной структуры, исторической среды в целом.

Учитывая изложенное, размеры земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города Сочи меньше минимальных, установленных градостроительным регламентом земельного участка.

Второе условие для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, так как имеет изломанные границы и неправильную геометрическую форму. Из-за изломанности границ ширина земельного участка переменна - от 11 м до 19 м, длина земельного участка переменна - от 14 м до 30 м.

Проектируемое здание имеет в плане Т-образную форму с максимальными размерами 27.8х15.5 м, в осях 25.4х14.2 м. Габариты здания определены формой земельного участка для обеспечения эргономической организации торгово-выставочных залов и помещения для хранения автотранспорта:

- проезд шириной 5,6 метром,
- полумеханизированные стоянки - три ряда,
- диспетчерская для оператора парковки,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							9

- лестница, лифт с тамбур-шлюзами.

При принятии проектных и объемно-пространственных решений объекта капитального строительства и планировочной организации земельного участка стояло много задач, в том числе:

- обеспечить объект парковочными местами;
- обеспечить к объекту беспрепятственный и удобный доступ маломобильных граждан, наравне с остальными группами населения.

При данной конфигурации земельного участка, с учетом требований санитарно-гигиенических расстояний от зданий до парковок, сложившейся застройки вблизи земельного участка, обеспечить проектируемый магазин парковочными местами на территории земельного участка не представляется возможным.

Учитывая изложенное, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города Сочи неблагоприятна для застройки.

Третье условие для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Рельеф земельного участка является сложным. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах участка изменяются от 47.0 м до 52.0 м, что составляет перепад отметок поверхности рельефа - 5 м, при глубине земельного участка - 32,8 м.

Согласно заключению по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ООО «СПЕЦГЕОЮГ» в 2021 г., инженерно-геологические характеристики в границах земельного участка кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города Сочи неблагоприятны для застройки.

Учитывая выводы и рекомендации инженерно-геологических изысканий, к неблагоприятным для строительства геологическим процессам и явлениям на участке изысканий относится высокая сейсмичность и потенциально опасные оползневые процессы.

Для снижения геологического риска, связанного с развитием опасных геологических процессов, при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены:

- организация рельефа территории;
- комплекс мероприятий и сооружения (дренажи, ливнестоки и т.д.) по регулированию временных и постоянных водотоков, организации и отводу поверхностного стока;
- недопущение формирования отвалов грунта на склоне;
- недопущение в процессе строительства длительного простоя открытых траншей и котлованов под фундаменты, и их замачивания атмосферными и техногенными водами;
- гидроизоляция фундаментов проектируемых зданий и сооружений;
- соответствующие тип и конструкция фундаментов;
- недопущение проведения подрезки склона.

По совокупности факторов исследуемый участок и прилегающая территория относится к II категории инженерно-геологических условий.

Учитывая изложенное, инженерно-геологические характеристики в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города Сочи неблагоприятны для застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							10

Четвертое условие для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Место допустимого размещения зданий, сооружений, строений на земельном участке, с учетом минимального отступа от границ земельного участка - 5 м, представляет собой территорию размерами 3,7х9,5 м, площадью 73,1 кв.м, при этом коэффициент использования территории (1,8) позволяет разместить объект капитального строительства с площадью надземной части - 855,0 кв.м.

Предположим, что можно расположить объект площадью застройки - 73,1 кв.м, количеством этажей – 7. При этом площадь лестницы и лифта составляет 23,0 кв.м. Полезная площадь на этаже составит 50,1 кв.м. При соблюдении градостроительных регламентов для земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205014:123 не представляется возможным разместить объект – магазин.

Место допустимого размещения зданий, сооружений, строений на земельном участке не позволяет реализовать коэффициент использования территории (1,8), установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-4.

Причины, определяющие необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемый земельный участок, состоят в нижеследующем.

С одной стороны, градостроительное зонирование должно воплощать принципы справедливости и свободы выбора застройщика в установленных рамках, которые определяют пределы допустимого, максимального строительства. Эти принципы закреплены нормами федеральных законов, согласно которым градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки, расположенные в соответствующей территориальной зоне. Это значит, что все правообладатели земельных участков в соответствующей территориальной зоне могут построить одинаковое максимальное количество квадратных метров на единицу площади земельного участка, установленное для этой территориальной зоны.

С другой стороны, не всегда можно достичь указанной справедливости: может случиться ситуация «недоиспользования» строительного потенциала какого-либо земельного участка. Причинами могут быть малые размеры ранее образованных земельных участков и (или) их усложнённая конфигурация. В подобных случаях возникает несправедливость: не все правообладатели земельных участков в соответствующей территориальной зоне и не всегда смогут построить одинаковое максимально дозволенное количество квадратных метров на единицу площади земельного участка.

Способом преодоления указанной несправедливости является разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которое закрепляет возможность исключений из общего правила – возможность, обусловленную объективными причинами, причинами, которые не зависят от правообладателя, которые правообладатель не может устранить.

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города Сочи существуют неблагоприятные условия для застройки, а именно:

- размеры земельного участка меньше минимальных, установленных градостроительным регламентом;
- конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							11

- инженерно-геологические характеристики неблагоприятны для застройки;
- иные характеристики неблагоприятны для застройки.

Вывод: в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города Сочи имеются основания для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, увеличения максимального коэффициента застройки, уменьшения минимального коэффициента озеленения для строительства объекта капитального строительства

Предлагаемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123:

Минимальные отступы от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений рекомендуется принять согласно схеме планировочной организации земельного участка:

- от поворотных точек 1-6 - 1,9 м;
- от поворотных точек 6-8 - 1,0 м;
- от поворотных точек 8-14 - 0,2 м;
- от поворотных точек 14-17 - 0,5 м;
- от поворотных точек 17-1 - 0,1 м.

Минимальный коэффициент (процента) озеленения земельного участка – 18,5 %.
Максимальный коэффициент (процент) застройки земельного участка – 68,5 %.

При строительстве будут учтены противопожарные, сейсмические, строительные нормы и правила и иные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возможно для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием, с учетом действующих технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Директор



В.А. Сушкова

Главный инженер проекта

М.Н. Бекасов

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							12

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

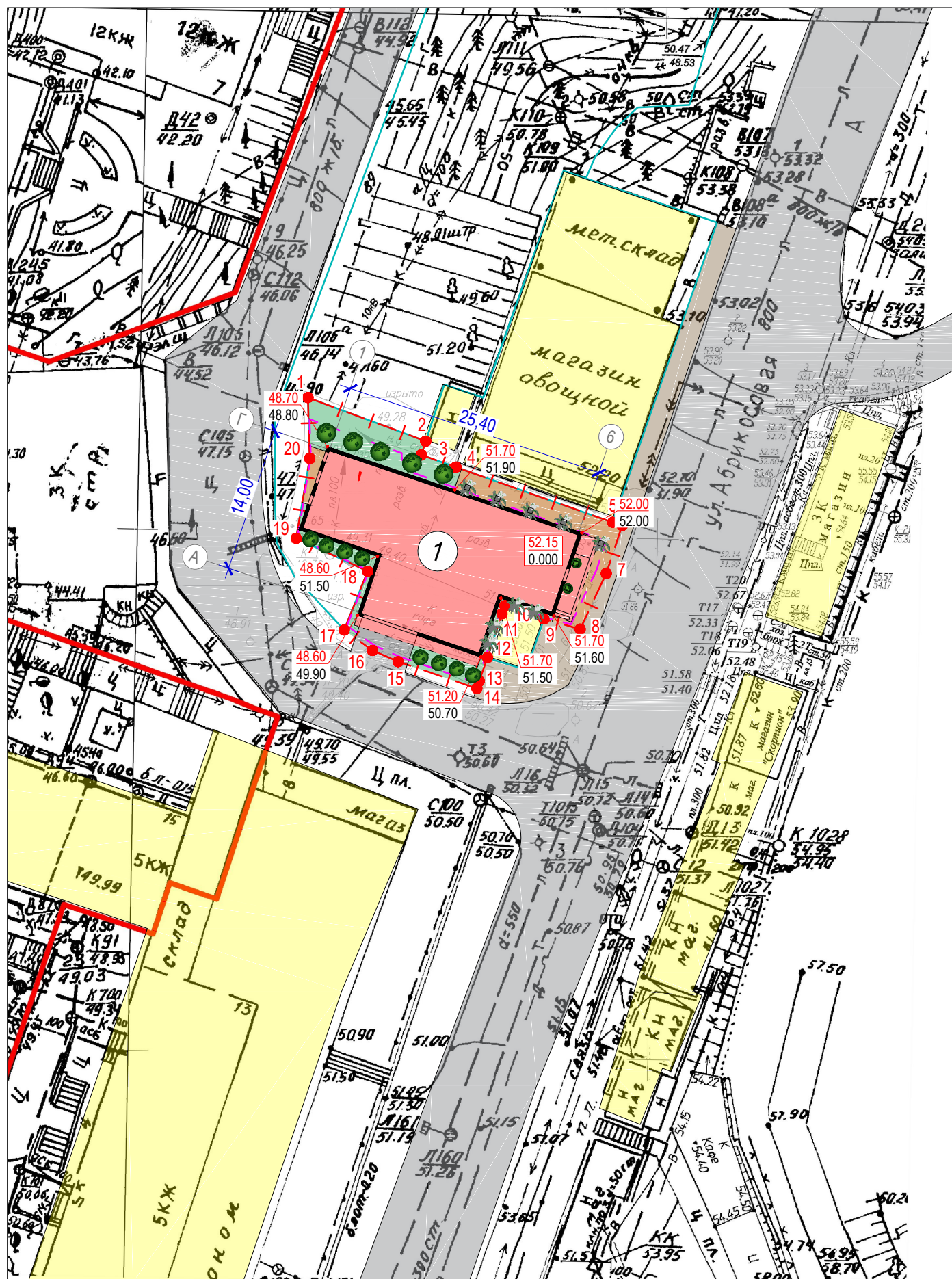
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ-ТЧ

Лист

13

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



№ на плане	Наименование	Кол-во этажей		Количество Зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
		Надземных	Подземных		Квартир		Застройки		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Магазин	3	1	1	-	-	324,5	324,5	1057,4	1057,4	5304,0	5304,0

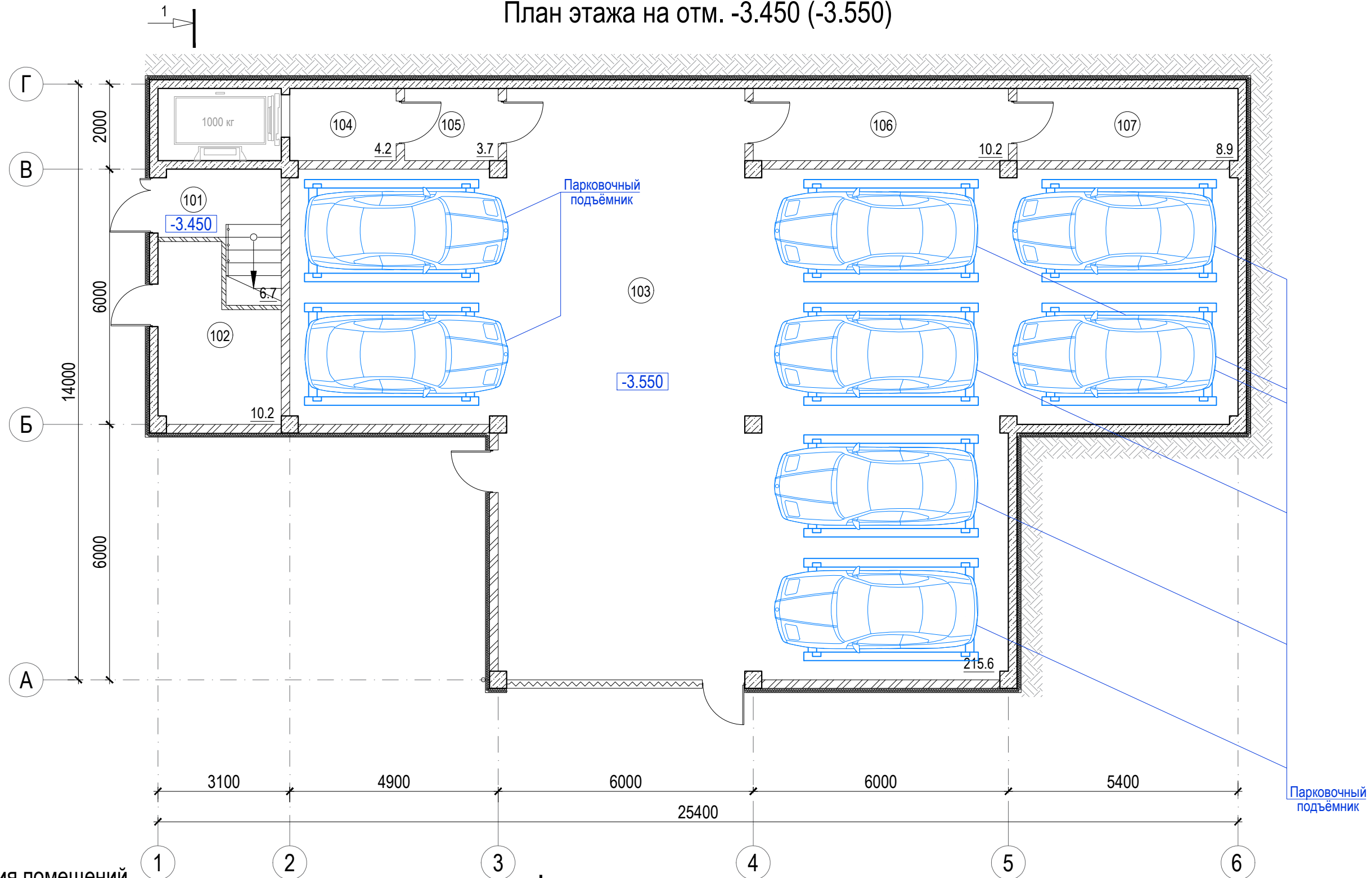
Поз	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание. %
1	Площадь земельного участка	кв.м.	475.0	100
2	Площадь застройки	кв.м.	324.5	68.3
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	62.0	13.1
4	Площадь озеленения	кв.м.	88.5	18.6

Наименование	Обозначение на плане
Граница земельного участка	- - - - -
Место допустимого размещения здания	- - - - -
Границы з/у. состоящих на кадастровом учете	— — — — —
Красные линии	— — — — —
Проектируемые здания	1
Твердые покрытия	■
Существующий подъезд к земельному участку	■
Озеленение участка	■
Поворотная точка	●

03-02/2021-ПЗУ-ГЧ								
Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1. Центрального внутригородского района г. Сочи								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Бекасов</i>	02.21	П	1	
				<i>Радченко</i>	02.21			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							ООО "Земельно-архитектурная мастерская"	

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

План этажа на отм. -3.450 (-3.550)



Экспликация помещений

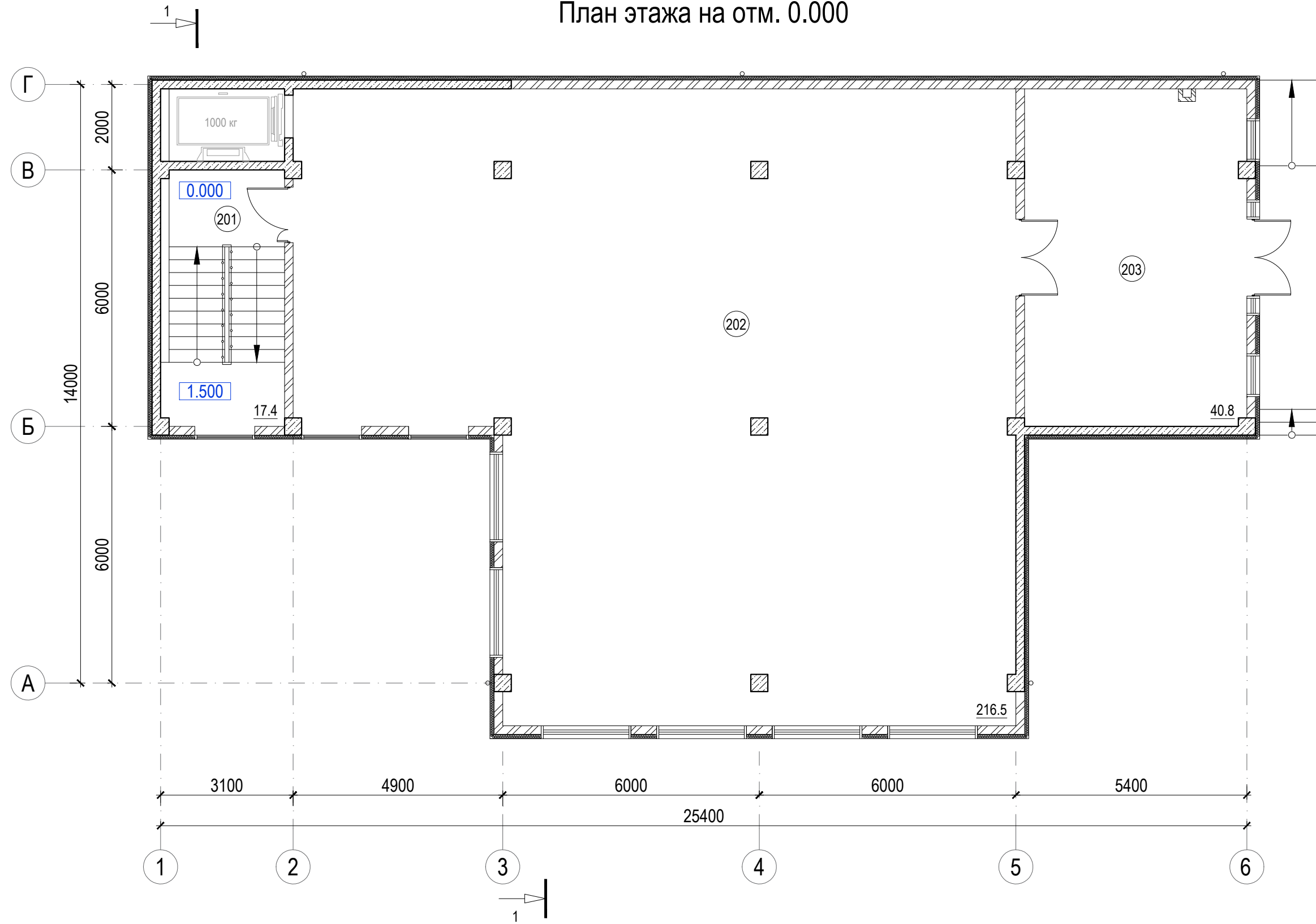
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Помещения общего пользования		
101	Лестничная клетка	6.7
102	Электрощитовая	10.2
103	Помещение парковки	215.6
104	Тамбур-шлюз	4.2
105	Тамбур-шлюз	3.7
106	Диспетчерская	10.2
107	Вентиляционная	8.9
Итого по этажу		259.5
Общая площадь этажа		272.6

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Каменная кладка, толщиной 200 мм
- Каменная кладка, толщиной 100 мм
- Наружная отделка с теплоизоляцией

03-02/2021-АР-ГЧ											
Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
		БЕКАСОВ			02.21						
Выполнил	РАДЧЕНКО				02.21						
План этажа на отм. -3.450 (-3.550)					<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
					ООО "Земельно-архитектурная мастерская"						

План этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Помещения общего пользования		
201	Лестничная клетка	17.4
202	Торгово-выставочный зал	216.5
203	Вестибюль (тамбур)	40.8
Итого по этажу		274.7
Общая площадь этажа		280.0

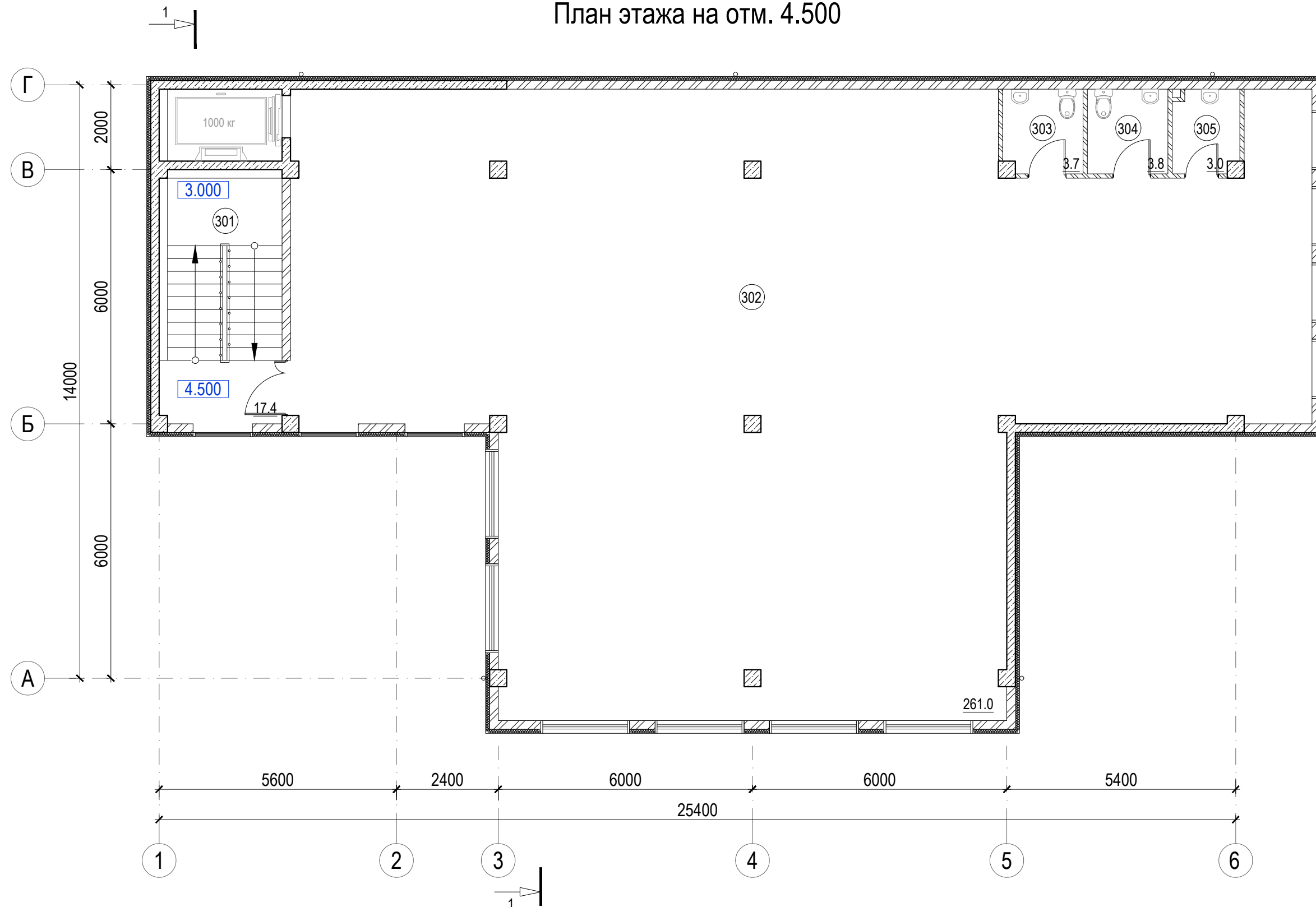
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Каменная кладка, толщиной 200 мм
- Каменная кладка, толщиной 100 мм
- Наружная отделка с теплоизоляцией

						03-02/2021-АР-ГЧ		
						Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					02.21	П	3	
Выполнил	Радченко				02.21	План этажа на отм. 0.000		ООО "Земельно-архитектурная мастерская"

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

План этажа на отм. 4.500



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Помещения общего пользования		
301	Лестничная клетка	17.4
302	Торгово-выставочный зал	261.0
303	Санузел	3.7
304	Санузел	3.8
305	ПУИ	3.0
Итого по этажу		288.9
Общая площадь этажа		294.4

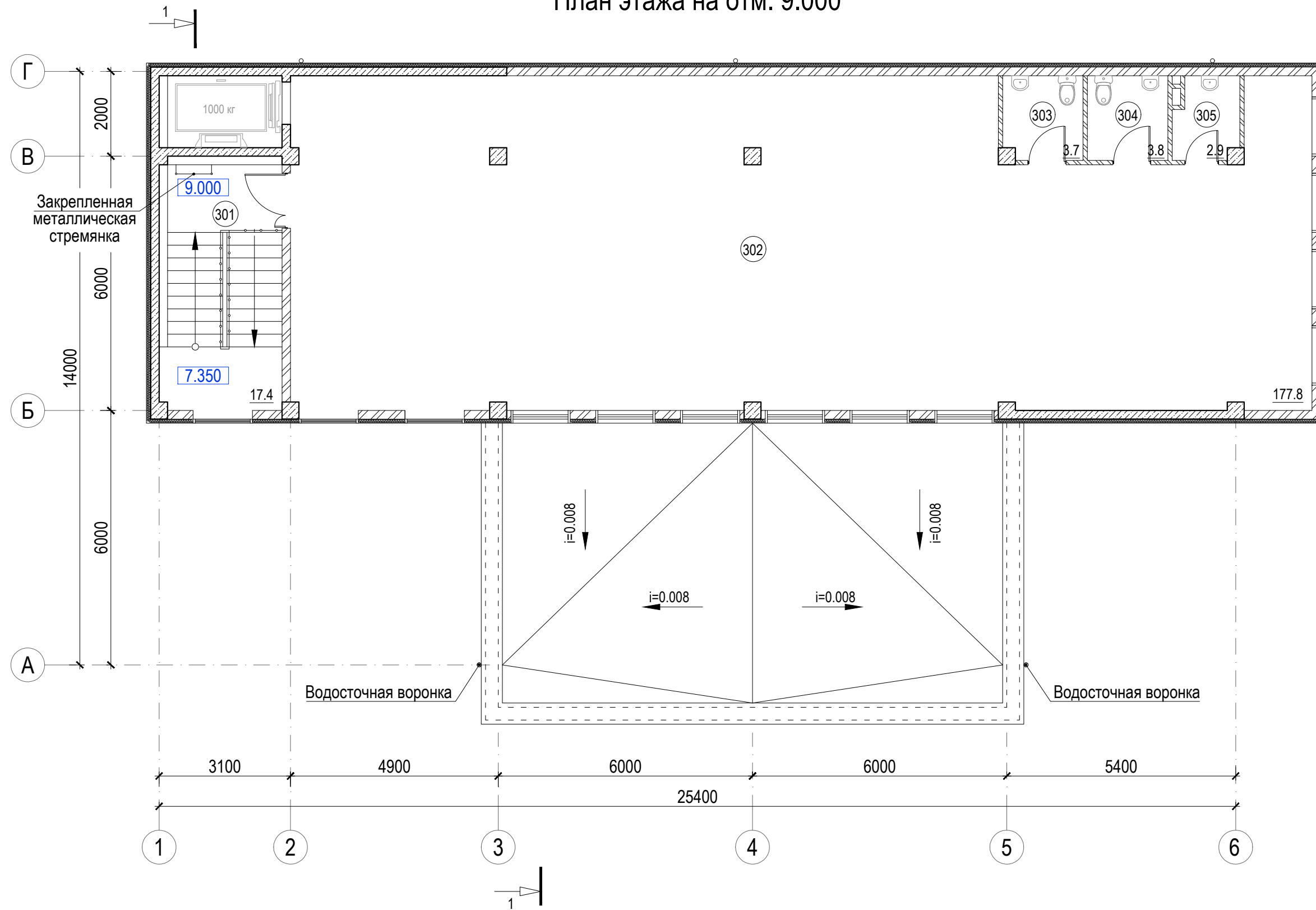
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Каменная кладка, толщиной 200 мм
- Каменная кладка, толщиной 100 мм
- Наружная отделка с теплоизоляцией

						03-02/2021-АР-ГЧ		
						Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					02.21	П	4	
Выполнил		Радченко			02.21	План этажа на отм. 4.500		ООО "Земельно-архитектурная мастерская"

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

План этажа на отм. 9.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Помещения общего пользования		
301	Лестничная клетка	17.4
302	Торгово-выставочный зал	177.8
303	Санузел	3.7
304	Санузел	3.8
305	ПУИ	2.9
Итого по этажу		205,6
Общая площадь этажа		210.4

Условные обозначения:

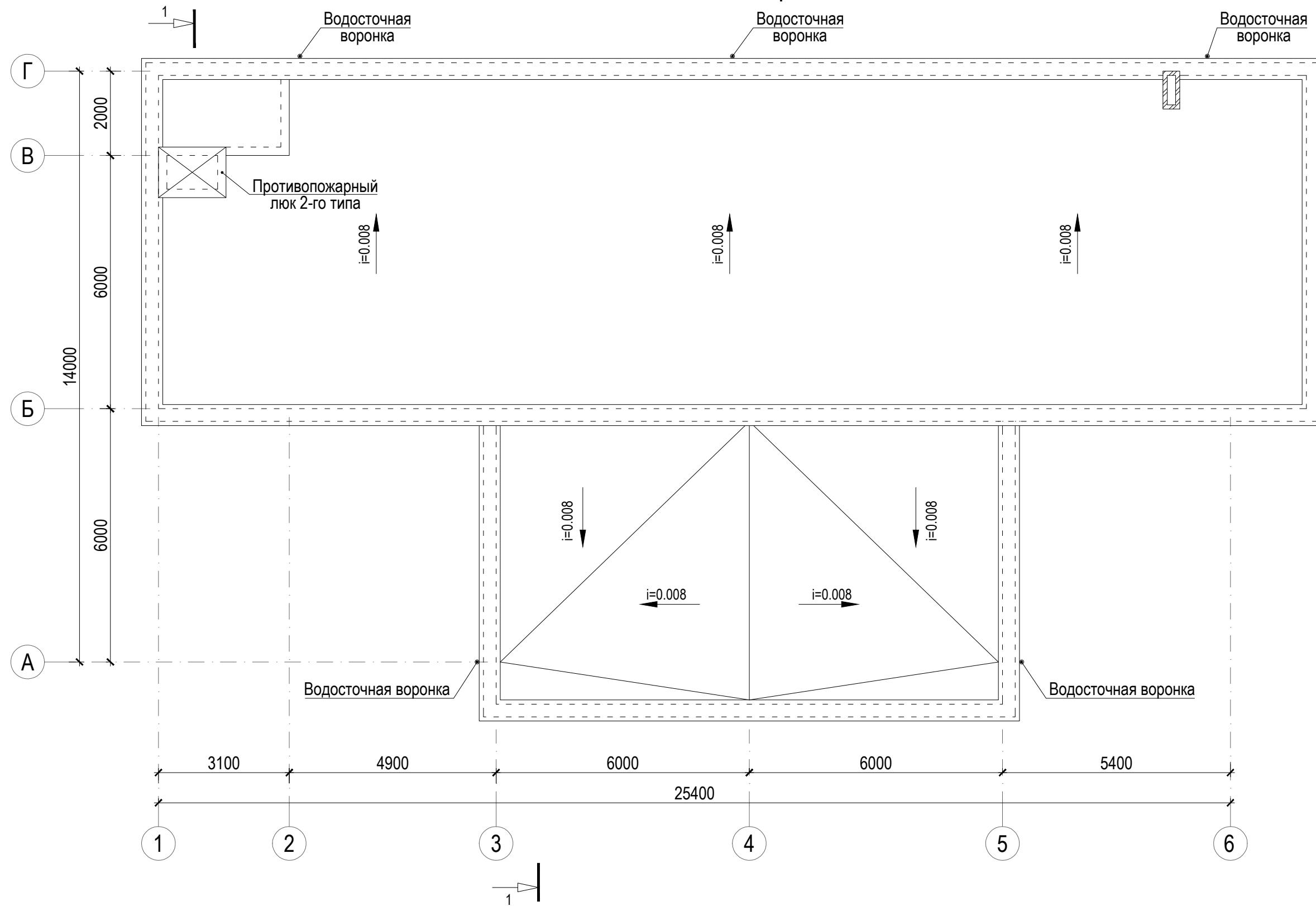
- Монолитный железобетон
- Каменная кладка, толщиной 200 мм
- Каменная кладка, толщиной 100 мм
- Наружная отделка с теплоизоляцией

03-02/2021-АР-ГЧ


Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1,
Центрального внутригородского района г. Сочи


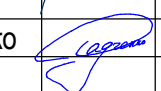
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП		Бекасов			02.21	План этажа на отм. 9.000		
Выполнил		Радченко			02.21	ООО "Земельно-архитектурная мастерская"		

План кровли



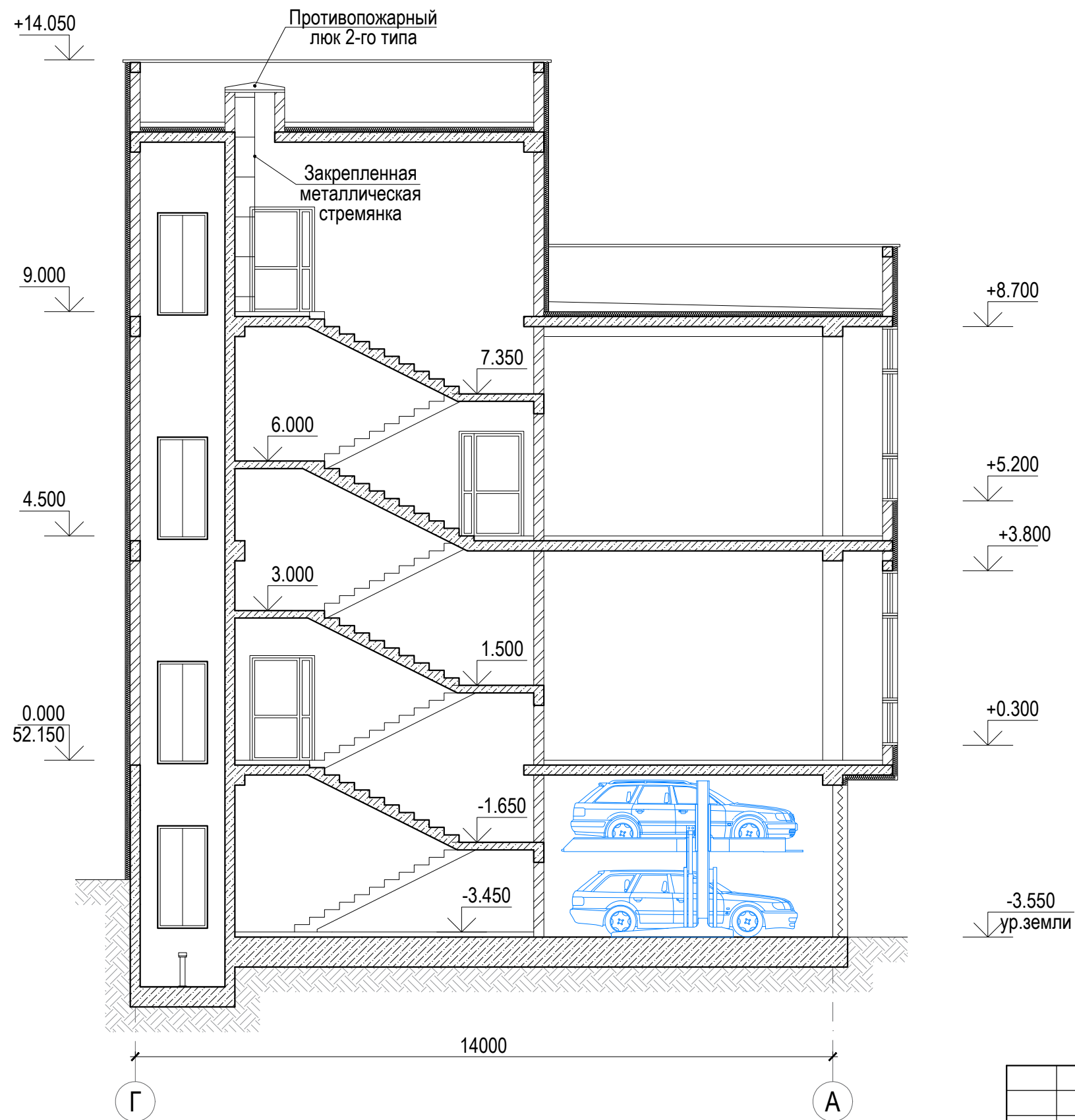
Условные обозначения:

 Каменная кладка, толщиной 100 мм





						03-02/2021-АР-ГЧ		
						Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Бекасов			02.21	П	6	
Выполнил		Радченко			02.21	План кровли		ООО "Земельно-архитектурная мастерская"

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Разрез 1-1



Условные обозначения:

-  Монолитный железобетон
-  Каменная кладка, толщиной 200 мм
-  Каменная кладка, толщиной 100 мм
-  Наружная отделка с теплоизоляцией

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						03-02/2021-АР-ГЧ		
						Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Бекасов			02.21	П	7	
Выполнил		Радченко			02.21	Разрез 1-1		ООО "Земельно-архитектурная мастерская"
						Копировал		

Фасад в осях 1-6



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

03-02/2021-АР-ГЧ					
Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Бекасов		<i>Бекасов</i>	02.21
Выполнил		Радченко		<i>Радченко</i>	02.21
Фасад в осях 1-6				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
				ООО "Земельно-архитектурная мастерская"	

Фасад в осях Г-А



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						03-02/2021-АР-ГЧ		
						Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Бекасов		<i>[Signature]</i>	02.21	П	9	
Выполнил		Радченко		<i>[Signature]</i>	02.21	Фасад в осях Г-А		ООО "Земельно-архитектурная мастерская"

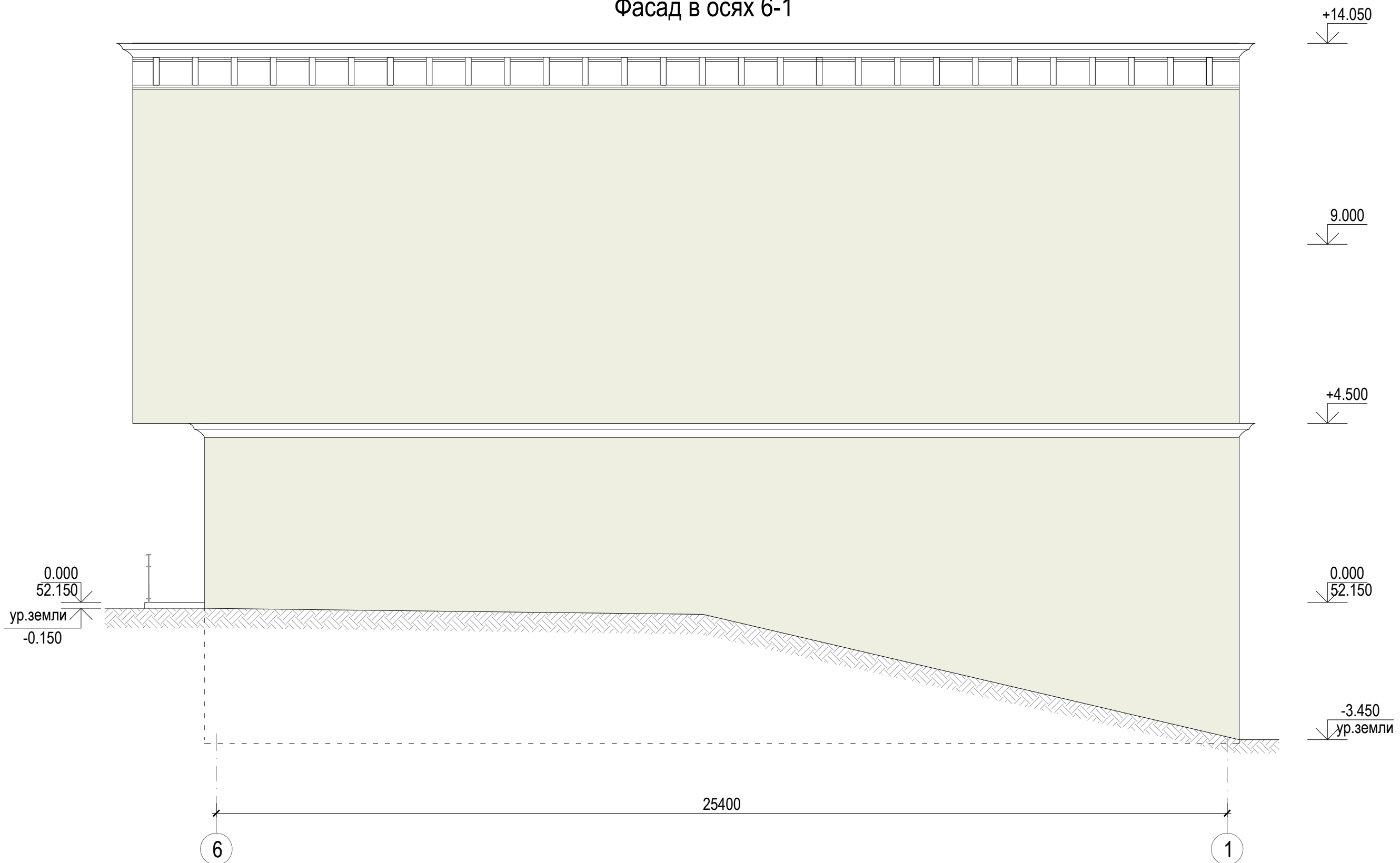
Фасад в осях А-Г



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						03-02/2021-АР-ГЧ		
						Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бекасов		<i>Бекасов</i>	02.21	П	10	
Выполнил		Радченко		<i>Радченко</i>	02.21	Фасад в осях А-Г		ООО "Земельно-архитектурная мастерская"

Фасад в осях 6-1



Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

03-02/2021-АР-ГЧ					
Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1, Центрального внутригородского района г. Сочи					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Бекасов		<i>Бекасов</i>	02.21
Выполнил		Радченко		<i>Радченко</i>	02.21
Фасад в осях 6-1				Стадия	Лист
				П	11
				Листов	
				ООО "Земельно-архитектурная мастерская"	

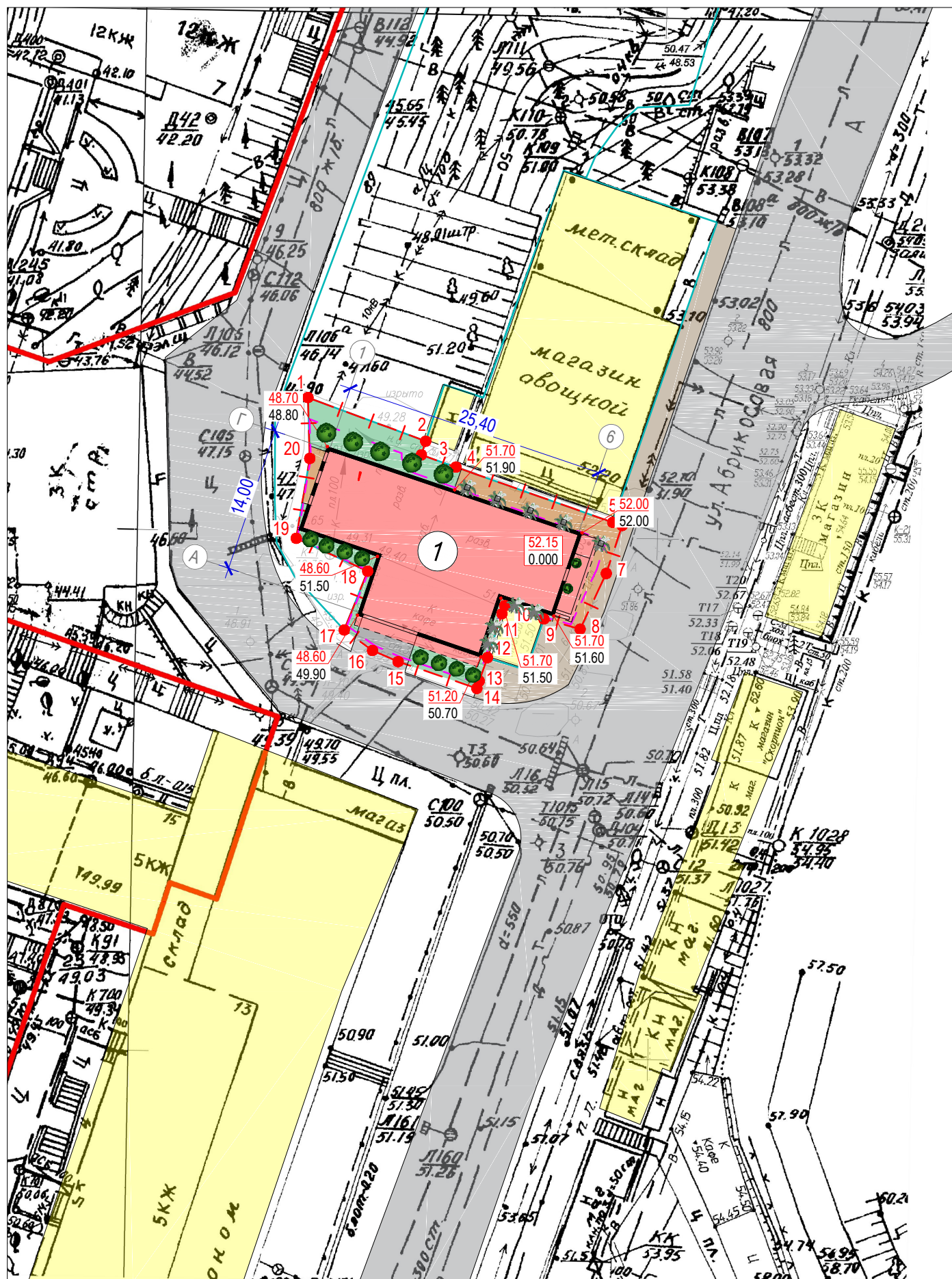


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Визуализация фасада

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Кол-во этажей		Количество Зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
		Надземных	Подземных		Квартир		Застройки		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Магазин	3	1	1	-	-	324,5	324,5	1057,4	1057,4	5304,0	5304,0

Баланс территорий

Поз	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание. %
1	Площадь земельного участка	кв.м.	475,0	100
2	Площадь застройки	кв.м.	324,5	68,3
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	62,0	13,1
4	Площадь озеленения	кв.м.	88,5	18,6

Условные обозначения

Наименование	Обозначение на плане
Граница земельного участка	- - - - -
Место допустимого размещения здания	- - - - -
Границы з/у. состоящих на кадастровом учете	— — — — —
Красные линии	— — — — —
Проектируемые здания	1
Твердые покрытия	■ ■ ■
Существующий подъезд к земельному участку	■ ■ ■
Озеленение участка	■ ■ ■
Поворотная точка	● 1

03-02/2021-ПЗУ-ГЧ

Магазин по ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1.
Центрального внутригородского района г. Сочи

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бекасов			<i>Бекасов</i>	02.21	П	1	
Выполнил	Радченко			<i>Радченко</i>	02.21			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Земельно-архитектурная мастерская"

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ЗАМ»

_____ Сушкова В.А.

« ____ » _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Селина В.В.

_____ Дудукчян С.А.

« ____ » _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Наименование и адрес объекта: «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 по ул. Абрикосовая, дом 7, строение 1 в Центральном районе города сочи»

№	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для выполнения работ	Договор подряда на выполнение проектных работ № 03-02/2021 от 04.02.2021.
2	Заказчик	Селина Валентина Васильевна Паспорт гражданина РФ: 0302 967758 выдан 04.06.2002, УВД Центрального р-на гор. Сочи Краснодарского края. Зарегистрирован г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, дом №4, кв. 55. Дудукчян Сергей Аведисович Паспорт гражданина РФ: 0309 384003 выдан 04.05.2010, ОУ по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Адлерском районе. Зарегистрирован г. Сочи, Адлерский район, ул. Тимашевская, дом № 84.
3	Источник финансирования	Внебюджетные средства
4	Местонахождение и особые условия строительства	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1 Территориальная зона Ж-4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5	Вид строительства	Новое
6	Основные техникоэкономические показатели, в т.ч. жилых или общественных зданий, их назначение (количество этажей, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	- площадь земельного участка 475,0 кв.м; - кол-во этажей – 4 - не эксплуатируемая кровля; - площадь застройки – 324.5 кв.м. (уточнить при проектировании), - общая площадь здания – 1057.4 кв.м. (уточнить при проектировании), - высота здания – 17.6 м. (уточнить при проектировании)
7	Состав и содержание работ	1. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства 2. Архитектурные решения 3. Обоснование для предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, увеличения максимального коэффициента застройки, уменьшения минимального коэффициента озеленения земельного участка
8	Очередность и начало строительства	2021 г.
9	Способ строительства. Наименование генподрядчика	Подрядным способом.
10	Формы предоставления документации	2 экземпляра проектной документации на бумажном носителе

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0205014
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Абрикосовая, дом 7 строение 1
Площадь:	475 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5151693.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0205014:3501
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0205014:1002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазин
Сведения о кадастровом инженере:	Хмельницкая Анна Андреевна №01-14-367
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Клочанова Марина Григорьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

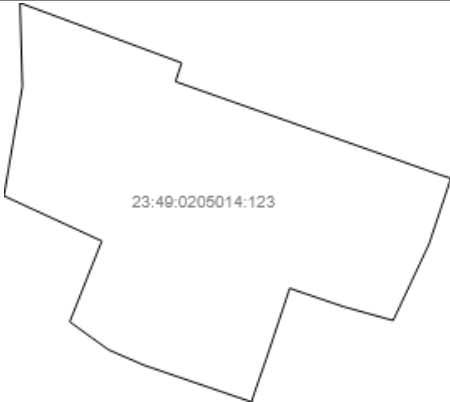
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.02.2021 № 99/2021/375049139	
Кадастровый номер:	23:49:0205014:123
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дудукчян Сергей Аведисович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 23:49:0205014:123-23/050/2020-9 от 10.07.2020, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Селина Валентина Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 23:49:0205014:123-23/050/2020-8 от 10.07.2020, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	320706.64	2199901.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	320702.42	2199913.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	320701.1	2199912.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	320699.92	2199915.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	320694.58	2199931.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	320694.28	2199932	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	320689.64	2199930.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	320684.26	2199927.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	320685.24	2199924.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	320686.53	2199920.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	320685.76	2199920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	320681.5	2199918.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	320679.23	2199918.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	320678.52	2199917.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	320681.12	2199910.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	320682.2	2199907.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	320684.17	2199905.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	320689.86	2199907.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	320693.04	2199900.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0205014:123/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0205014:123/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0205014:123/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:49:0205014:123/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	6	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007, срок действия: 27.05.2009 - 04.12.2007, Временные
1	6	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007, срок действия: 27.05.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2015
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007, срок действия: 27.05.2009 - 04.12.2007, Временные
2	90	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007, срок действия: 27.05.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2015
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Дудукчян С. А. , Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007, срок действия: 27.05.2009 - 04.12.2007, Временные
3	90	Аренда (в том числе, субаренда), _____ , Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007, срок действия: 27.05.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2015
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Селина В. В. , Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007, срок действия: 27.05.2009 - 04.12.2007, Временные
4	90	Аренда (в том числе, субаренда), _____ , Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007, срок действия: 27.05.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.09.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	
5	0	
6	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2585, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
6	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 06.07.2017
7	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.4556, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
7	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 06.08.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
11.02.2021 № 99/2021/375049139				
Кадастровый номер:			23:49:0205014:123	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	0.1
20	320700.76	2199901.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	320699.22	2199901.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	0.1
22	320700.5	2199901.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	320705.59	2199904.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375049139			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:123	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	320706.29	2199902.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	320704.49	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	320704.5	2199901.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.02.2021 № 99/2021/375122267		
Кадастровый номер:		23:49:0205014:3501
Номер кадастрового квартала:	23:49:0205014	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:50/01:02:02:07:00, Инвентарный номер: 9565	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Абрикосовая, д. 7, строение 1	
Площадь, м²:	76.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	2457526.2	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.02.2021 № 99/2021/375122267			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:3501	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0205014:123	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Клочанова Марина Григорьевна №23-11-611, ООО "Земельно-архитектурная мастерская"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Клочанова Марина Григорьевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

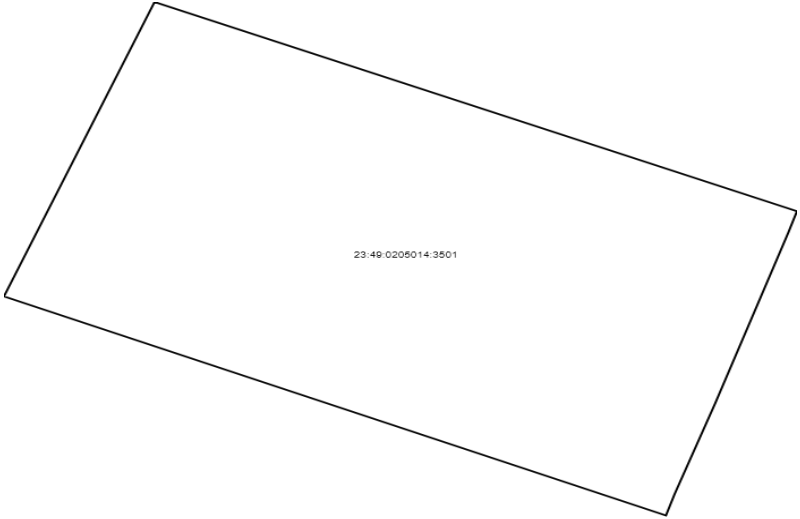
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
11.02.2021 № 99/2021/375122267		
Кадастровый номер:		23:49:0205014:3501
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Селина Валентина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 23-23-50/003/2005-719 от 05.04.2005, доля в праве 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Дудукчян Сергей Аведисович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 23-23-50/003/2005-719 от 05.04.2005, доля в праве 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021 № 99/2021/375122267			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:3501	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>23:49:0205014:3501</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
11.02.2021 № 99/2021/375122267						
Кадастровый номер:				23:49:0205014:3501		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	320691.53	2199908.05	данные отсутствуют	0.1		
2	320686.3	2199920.55	данные отсутствуют	0.1		
3	320685.76	2199920.38	данные отсутствуют	0.1		
4	320681.5	2199918.96	данные отсутствуют	0.1		
5	320679.23	2199918.17	данные отсутствуют	0.1		
6	320678.69	2199918	данные отсутствуют	0.1		
7	320684.17	2199905.12	данные отсутствуют	0.1		
1	320691.53	2199908.05	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.02.2021 № 99/2021/375122267			
Кадастровый номер:		23:49:0205014:3501	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 23, зона 2

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 4 98

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 21.01-18/21062 от 03.07.2020г.

Заявитель: Селина Валентина Васильевна

Дудукчян Сергей Аведисович

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край,

(субъект Российской Федерации)

город-курорт Сочи

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	320706.64	2199901.61
2	320702.42	2199913.01
3	320701.1	2199912.58
4	320699.92	2199915.92
5	320694.58	2199931.08
6	320694.28	2199932
7	320689.64	2199930.46
8	320684.26	2199927.93
9	320685.24	2199924.42
10	320686.53	2199920.63
11	320685.76	2199920.38
12	320681.5	2199918.96
13	320679.23	2199918.17
14	320678.52	2199917.94
15	320681.12	2199910.33
16	320682.2	2199907.85
17	320684.17	2199905.12
18	320689.86	2199907.38
19	320693.04	2199900.48
20	320700.76	2199901.78

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:49:0205014:123

Площадь земельного участка 475 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Количество объектов 1 единица .

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

Приказ Минстроя России от 30.03.2016г №185/пр. Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Сочинского РРЭС(район от ПС 110 кВ «Верещагинская» до площадки новой ПС 110 кВ «Бочаров Ручей»). Первый этап.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории).

Градостроительный план подготовлен: Зам. Директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

С.В. Добромыслов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

14.07.2020

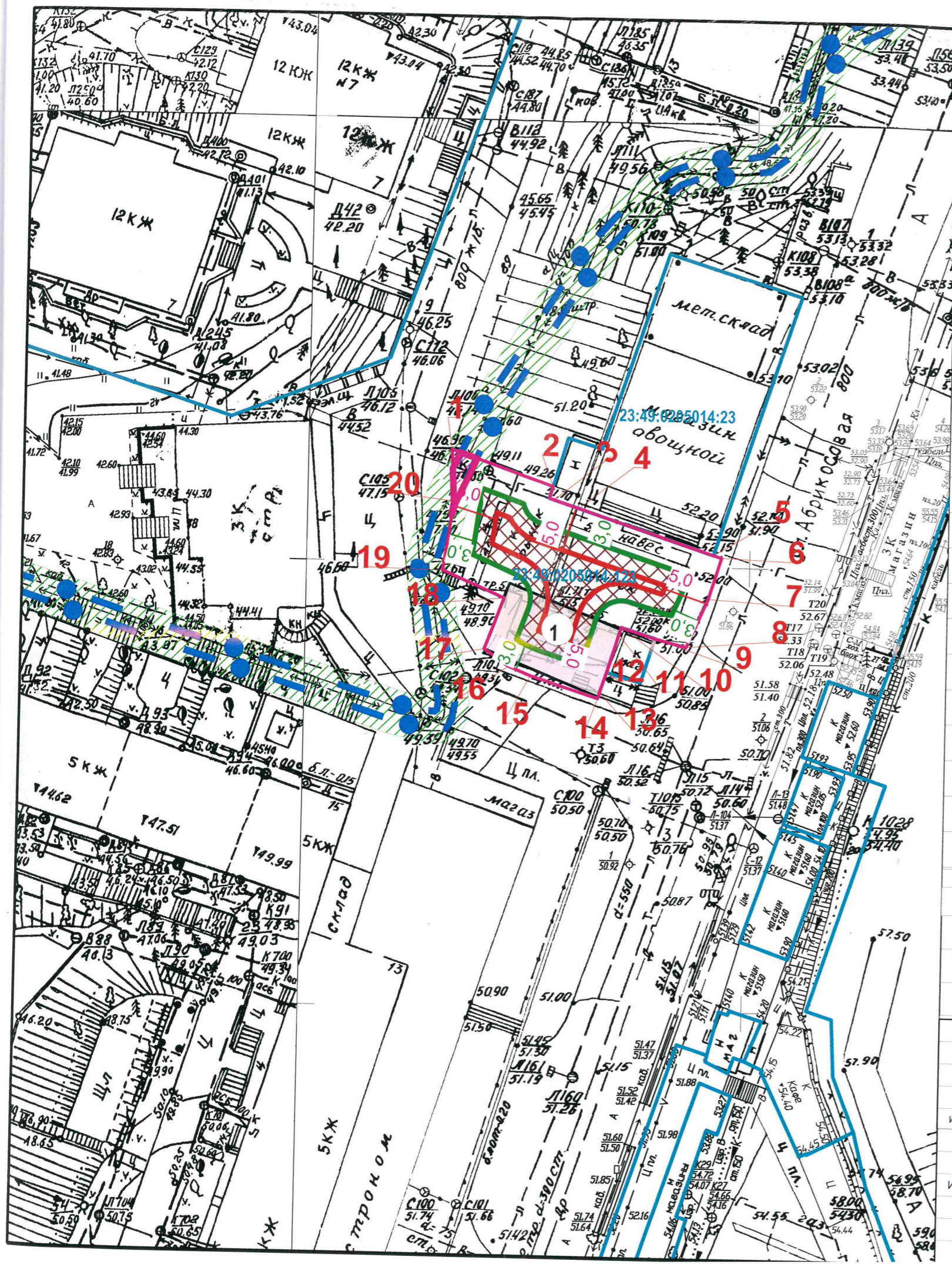
(дата)

(подпись)

С.В. Добромыслов

(расшифровка подписи)





Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, ИП Иванов И.В.
от 22.08.2019

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

*Допускается размещение объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых соответствуют назначению функциональных зон и территорий для размещения объектов капитального строительства, установленных генеральным планом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 N 89 "Об утверждении генерального плана городского округа города Сочи"

1	320706.64	2199901.61	16	320682.2	2199907.85
2	320702.42	2199913.01	17	320684.17	2199905.12
3	320701.1	2199912.58	18	320689.86	2199907.38
4	320699.92	2199915.92	19	320693.04	2199900.48
5	320694.58	2199931.08	20	320700.76	2199901.78
6	320694.28	2199932			
7	320689.64	2199930.46			
8	320684.26	2199927.93			
9	320685.24	2199924.42			
10	320686.53	2199920.63			
11	320685.76	2199920.38			
12	320681.5	2199918.96			
13	320679.23	2199918.17			
14	320678.52	2199917.94			
15	320681.12	2199910.33			

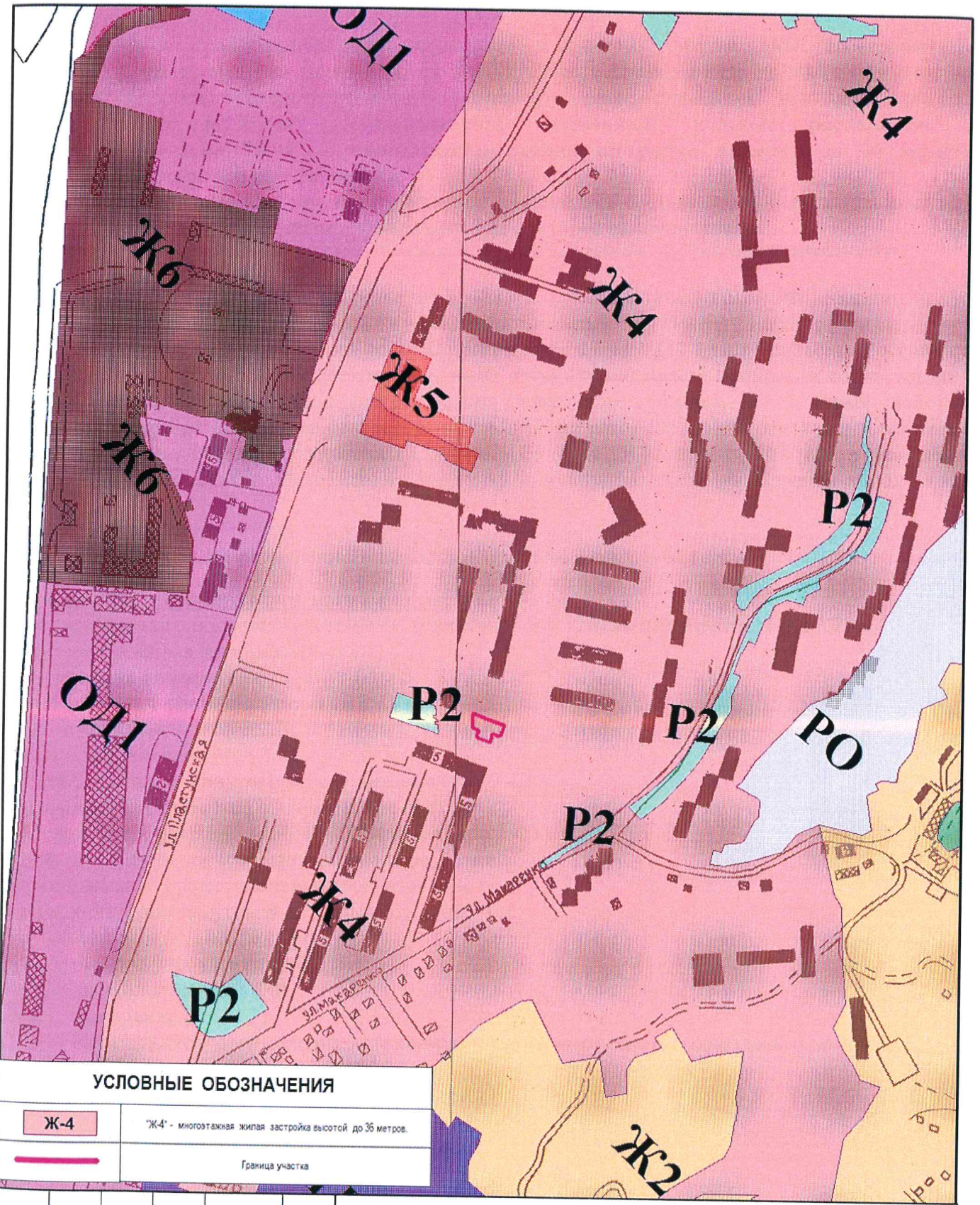
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Существующие здания, строения, сооружения
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Расстояние (м)		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка		Охранная зона объекта Распределительная городская электрическая сеть		Ограничения по сведениям ЕГРН
			Сервитут на период реконструкции. Распределительная городская электрическая сеть		

изм. кол.уч. лист № док. подпись дата
Градостроительный план земельного участка кад. № 23:49:0205014:123 р-н Центральный ул. Абрикосовая, дом 7 стр. 1

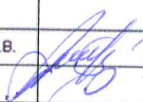
Нач. отдела Скрипкина К.С.
Исполнитель Егизарян А.В. 13 июля 2020
ЗАКАЗЧИК: Селина Валентина Васильевна
Дудукчан Сергей Аведисович
Стадия Лист Листов
ГрП-1 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:500.
Условные обозначения. Экспликация. Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков
МБУ г.Сочи
"Центр геоинформационных технологий"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж-4	Ж-4 - многоквартирная жилая застройка высотой до 36 метров.
	Граница участка

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Егизарян А.В.				

Градостроительный план земельного участка кад. №23:49:0205014:123 р-н Центральный ул. Абрикосовая, дом 7 стр. 1

ЗАКАЗЧИК: Селина Валентина Васильевна Дудукчан Сергей Аведисович	Стадия	Лист	Листов
		ГрП-2	2

Карта зонирования по территориям градостроительного и архитектурного контроля (фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения. Экспликация.

МБУ г.Сочи
"Центр геоинформационных технологий"

13 июля 2020

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.** Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основной вид разрешенного использования:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Дома социального обслуживания (код 3.2.1)

Оказание услуг связи (код 3.2.3)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)

Государственное управление (код 3.8.1)

Предпринимательство (код 4.0)

Целовое управление (код 4.1)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

Рынки (код 4.3)

Магазин (код 4.4)

Банковская и страховая деятельность (код 4.5)

Общественное питание (код 4.6)

Служебные гаражи (код 4.9)

Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)

Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Железнодорожные пути (код 7.1.1)

Грубопроводный транспорт (код 7.5)

Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
 Общее пользование водными объектами (код 11.1)
 Специальное пользование водными объектами (код 11.2)
 Гидротехнические сооружения (код 11.3)
 Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
 Благоустройство территории (код 12.0.2)
 Запас (код 12.3)

Условно-разрешенный вид использования:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
 Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
 Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
 Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
 Общежития (код 3.2.4)
 Религиозное использования (код 3.7)
 Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)
 Религиозное управление и образование (код 3.7.2)
 Проведение научных исследований (код 3.9.2)
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
 Приюты для животных (код 3.10.2)
 Гостиничное обслуживание (код 4.7)
 Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
 Связь (код 6.8)
 Историко-культурная деятельность (код 9.3)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Постоянное проживание	
Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью)	<ul style="list-style-type: none"> - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты; - гаражи или стоянки на 1 - 3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - сады, огороды; - водоемы, водозаборы; - теплицы, оранжереи
Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)	- площадки для отдыха
Многоквартирные дома	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов: <ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли, кроме рыбных магазинов; - учреждения общественного питания; - парикмахерские, салоны красоты, приемные

	<p>пункты химчистки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30; - спортивный зал; - площадки для сбора мусора
Временное проживание	
<p>Гостиницы, мотели, хостелы, апартаменты (апартаменты), пансионы, туристическая база, туристическая деревня</p>	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения
Общежития	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
Общественное питание в здании	
Рестораны, кафе, столовые	<ul style="list-style-type: none"> - оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)
Отправление культа	
Объекты религиозного назначения	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки или гаражи
Монастырь	
Подворье	
Воспитание, образование, подготовка кадров	
Детские дошкольные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: детские, спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи
Общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицеи, гимназии	
Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - площадки: спортивные, для отдыха
Спорт, отдых	
Стадионы	Сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов
Парки культуры и отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - развлекательные центры; - комплексы аттракционов, луна-парки,

	<p>аквапарки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятия общественного питания; - общественные туалеты; - выставочные павильоны; - зрительные залы, эстрады; - спортивные площадки без мест для зрителей; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны
Спортплощадки, теннисные корты	- помещения для переодевания, душевые
Горнолыжные, биатлонные, лыжные комплексы, санные и бобслейные трассы, трамплины, фристайл-центры	Сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов
Здравоохранение и соцобеспечение	
Больницы, клиники общего профиля	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - часовни; - площадки для отдыха
Диспансеры	
Курортные поликлиники, водо- и грязелечебницы	Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования
Управление, финансы, страхование	
Бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламные агентства, туристические агентства и центры обслуживания	
Научно-исследовательские проектный, конструкторский, (компьютерный) центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
Промышленное производство	
Предприятия по изготовлению металлических, деревянных изделий, мебели	- складские здания
Предприятия не выше III класса санитарной опасности по	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида;

классификации СанПиН	- питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;
Предприятия IV - V класса санитарной опасности по классификации СанПиН	- предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны
Склады	
Склады	- погрузо-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны
Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	- здания для персонала
Обслуживание и хранение автотранспорта	
Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны
Мастерские автосервиса, мастерская автосервиса, АЗС, АГС, автомобильные мойки	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения
Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	- помещения для персонала
Паркинги, автостоянки, многоэтажные парковки	- здания или помещения для охраны
Автопарки грузового транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала
Транспортное обслуживание	
Автовокзалы, морские вокзалы, железнодорожные вокзалы	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида

В сложившейся застройке в любой территориальной зоне допускается образование земельного участка под существующим объектом капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код (2.6) без соблюдения предельных параметров в случае, если местоположение границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости), естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, а также на основе документов содержащих сведения о границах и площади земельного участка, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений <5>	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений <3>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка <5>	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м <6>	Ширина, м	Площадь кв.м. или га					
Минимальная длина стороны по уличному фронту: Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках; нежилые объекты – 40 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – 8 м;	Минимальная ширина/глубина. - Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках – 32 м. Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках, нежилые объекты – 25 м.	-для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м -для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения -для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – от 650 до 1200 кв. м	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках; нежилые объекты – 5 м; Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – 3 м;	Максимальная высота здания до конька крыши М: Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках – 36 м., - нежилые объекты – 22 м; - Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – 15 м;	- Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках; нежилые объекты – 40% Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – 50%	Не установлены	Коэффициент использования территории (КИТ) (данный параметр применяется для надземных частей зданий и сооружений) <7>: - Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках; нежилые объекты – 1,8% Минимальный процент озеленения – 15%. Максимальная высота ограждения – НР. -Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – 0,6%; Минимальный процент озеленения – 30%., нежилые объекты -30% Максимальная высота ограждения – 2,0 м., нежилые объекты – 1,5 м.

Примечание.

НР – параметр градостроительным регламентом не определяется.

<1> - Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных

				участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины несения земельного участка к виду земельного участка для которого действует градостроительный план земельного участка	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
1	Назначение: Нежилое здание Площадь, м ² : 76,2 Кадастровый номер объекта: 23:49:0205014:3501

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
Информация отсутствует	Информация отсутствует

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: Информация отсутствует от Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения) земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
I-я зона округа горно-санитарной охраны курорта – весь 475 кв.м.)	Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».	На территории второй зоны Запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: - строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; - строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - строительство транзитных автомобильных дорог; - размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; - строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических

		<p>участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ и скотомогильников; - устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; - складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; - массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); - использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; - вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
<p>Охранная зона объекта Распределительная городская электрическая сеть 0,4-10 кВ Бочаров Ручей» (район от ИС 110 кВ «Верещагинская» до площадки новой ПС 110 кВ Бочаров Ручей» -(частично 27 кв.м.)</p>	<p>ДПТ утверждена Приказом Минстроя России от 30.03.2016г №185/пр.</p> <p>Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".</p>	<p>В границах таких зон запрещено строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного решения о согласовании сетевых организаций. Согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.</p>
<p>Период на период реконструкции. Распределительная городская электрическая сеть (проектные изыскательские работы, реконструкция и строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10</p>	<p>ДПТ утверждена Приказом Минстроя России от 30.03.2016г №185/пр.</p>	<p>Ограничения установлены ст.277 Гражданского кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ.</p>

кВ Сочинского РРЭС(район от ПС 110 кВ «Верещагинская» до площадки новой ПС 110 кВ «Бочаров Ручей»)). Первый этап-(частично 27 кв.м.)		
Территория исторического поселения регионального значения – (весь 475 кв.м.)	Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст.51; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Градостроительная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.
Зона "ОГП-О" - оползневых процессов -(весь 475 кв.м.)	Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"	Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противооползневых и др.).
3 пояс реки водозабора правобережный) -(весь 475 кв.м.)	Приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 02.03.2016 №218, Постановление главного государственного врача РФ №10 от 14.03.2002 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»	При строительстве в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
Иные ограничения (обременения) прав, срок действия: 27.05.2009 - 4.12.2007, Временные. Четный номер части/1-частично 6 кв.м.)	Выписка из ЕГРН от 03.07.2020 №99/2020/336403520 Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.
Ограничения прав на земельный участок,	Выписка из ЕГРН от 03.07.2020 №99/2020/336403520	Статья 56, 56.1 ЗК РФ. Ограничение прав на землю 1. Права на землю могут быть

предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 27.05.2009 - 04.12.2007, Временные- (весь 475 кв.м.)

Постановление Главы города Сочи № 1065 от 04.09.2007

ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной

или муниципальной собственности;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом для охранных зон. (в ред. Федерального закона от 21.07.2011 N 257-ФЗ)

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

(п. 6 в ред. Федерального закона от 21.07.2011 N 257-ФЗ)

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Статья 56.1. ЗК РФ. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд

		<p>(введена Федеральным законом от 10.05.2007 N 69-ФЗ)</p> <p>1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.</p>
<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2585. Учетный номер части/6 - (частично 8 кв.м.)</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.4556. Учетный номер части/7- (частично 8 кв.м.)</p>	<p>Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".</p> <p>Выписка из ЕГРН от 03.07.2020 №99/2020/336403520.</p>	<p>В границах таких зон запрещено строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного решения о согласовании сетевых организаций. Согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Письмо от 08.07.2020 №06.2/080720/61 (прилагается);

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Письмо от 06.07.2020 № 02-06279/20 (прилагается)

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с отсутствием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

Технические условия от 08.07.2020 № 1.1.-13/4076 (прилагается)

Точка (точки) подключения объекта к сетям ливневой и (или) дренажной канализации: Бетонный лоток ливневой канализации.

Точка подключения уточняются при проектировании и согласовывается с МУП г.Сочи «Водосток» дополнительно.

Срок действия условий на подключение: 3 года.

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 N 194 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)".

11. Информация о красных линиях: не имеется

Обозначение характерной точки	(номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		x	y
--		--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Технический исполнитель муниципальной услуги:
МБУ г. Сочи «ЦГТ»

2. Исполнением документа
пронумеровано, прошнуровано
скреплено
Нач. отдела

К. С. Фрипкина

