

Информация о результатах проведения на территории Адлерского внутригородского района мониторинга обоснованности размещения нестационарных объектов и реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов.

Комиссия Адлерского внутригородского района города Сочи по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) на регулярной основе выявляет незаконно размещенные нестационарные объекты, а также осуществляет анализ наличия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, в течение 5 рабочих дней с момента получения:

- обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении нестационарных объектов;
- информации органов государственной власти, органов местного самоуправления о выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов;
- информации отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации города Сочи о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов, и неисполнении правообладателями нестационарных объектов обязательств по демонтажу таких объектов.

Согласно постановлению администрации города Сочи от 16.04.2019 № 555 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи» Комиссия предпринимает комплекс мер, необходимый для организации работы по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов.

Информация о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

Местом хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей) является земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402030:366, расположенный по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Демократическая, 18.

Демонтированные объекты подлежат хранению в течение 3 месяцев с момента их демонтажа.

Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в администрацию Адлерского внутригородского района города Сочи (г. Сочи, ул. Кирова, 53).

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта,
- копия свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя),
- документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, по желанию правообладателя - также иные документы).

Администрация в течение 10 рабочих дней производит расчет суммы расходов, связанных с уведомлением лица, осуществившего незаконное размещение нестационарного объекта, о принятии решения Комиссии о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта путем опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального образования город-курорт Сочи для официального опубликования муниципальных правовых актов, уведомления и сообщения о планируемом демонтаже незаконно размещенного объекта в официальном печатном издании (при отсутствии информации о правообладателе); расходов по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного нестационарного объекта (его составляющих элементов) (в случае, если демонтаж, перевозка, хранение демонтированных нестационарных объектов производятся уполномоченным органом путем привлечения подрядных организаций) и направляет заявителю платежный документ с указанием размера платы и назначением платежа.

Демонтированный нестационарный объект возвращается правообладателю объекта в течение 10 рабочих дней после возмещения им расходов, понесенных уполномоченным органом в связи с его демонтажем и хранением.

В случае если проведения расчета суммы расходов не требуется, демонтированный нестационарный объект возвращается правообладателю объекта в течение 20 рабочих дней после подачи заявления в Администрацию.

Демонтированный объект возвращается правообладателю в том виде, в котором он сдан на хранение.

Администрация в течение 3 рабочих дней с даты получения от правообладателя объекта заявления с приложением указанных выше документов, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются:

- непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю;
- представление документов, содержащих недостоверные сведения;
- невозмещение расходов, понесенных уполномоченным органом (при их наличии).

В случае принятия Администрацией решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней со дня получения решения Администрации обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

В случае если в течение 3 месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение Администрацией не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в течение 7 рабочих дней со дня получения решения Администрации правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.