



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.09.2021

№ 1901

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Абрикосова, дом 7, строение 1

Селина Валентина Васильевна и Дудукьян Сергей Авелисович обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Абрикосова, дом 7, строение 1, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 до 1,9 м, 6-7, 7-8 до 1 м, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14 до 0,2 м, 14-15, 15-16, 16-17 до 0,5 м, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-1 до 0,1 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 18,5%, увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 68,5%.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенный по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Абрикосова, дом 7, строение 1, с видом разрешенного использования – «магазин», принадлежит на праве собственности Селиной Валентине Васильевне и Дудукьяну Сергею Авелисовичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 8 апреля 2021 года № 99/2021/385799878.

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский

край, город Сочи, район Центральный, улица Абрикосова, дом 7, строение 1, расположен объект капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 23:49:0205014:3501 площадью 76,2 кв.м, принадлежащий на праве собственности Селиной Валентине Васильевне и Дудукьяну Сергею Авелисовичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 марта 2021 года № 99/2021/384222043.

Согласно законочению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 апреля 2021 года № 9-ОП-2021/11 испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Абрикосова, дом 7, строение 1, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.

Селиной Валентиной Васильевной и Дудукьяном Сергеем Авелисовичем представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013) с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:123 имеет условия неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 24 апреля 2021 года по 22 мая 2021 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Селиной Валентине Васильевне, Дудукьяну Сергею Авелисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Абрикосова, дом 7, строение 1, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 до 1,9 м, 6-7, 7-8 до 1 м, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14 до 0,2 м, 14-15, 15-16, 16-17 до 0,5 м, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-1 до 0,1 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 18,5%, увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 68,5%.

Заключение Комиссии от 20 мая 2021 года № 9-ОП-2021/Д о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 22 мая 2021 года № 69 (3641) – 70 (3642) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Селиной Валентине Васильевне, Дудукчану Сергею Авелисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Абрикосовая, дом 7, строение 1, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 до 1,9 м, 6-7, 7-8 до 1 м, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14 до 0,2 м, 14-15, 15-16, 16-17 до 0,5 м, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-1 до 0,1 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 18,5%, увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 68,5%.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Селиной Валентине Васильевне, Дудукчану Сергею Авелисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:123 площадью 475 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Абрикосовая, дом 7, строение 1, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 до 1,9 м, 6-7, 7-8 до 1 м, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14 до 0,2 м, 14-15, 15-16, 16-17 до 0,5 м, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-1 до 0,1 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 18,5%, увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 68,5%.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (МруИ) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Дарриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



(Handwritten signature)

А.С.Копайгородский