



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2019

город Сочи

№ 490

17

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8**

Вишнякова Галина Алексеевна, Иосько Александр Георгиевич, Боголов Валентин Николаевич, Веденина Татьяна Владимировна, Косооловская Татьяна Васильевна, Колеруба Полина Александровна, Лопаткина Нина Анатольевна, Жиркова Лариса Алексеевна, Прокофьев Андрей Викторович, Алишаев Юрий Гасанович обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «таракжи боксового типа».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м, расположенный по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 3 июля 2019 года № 99/2019/270433021.

Распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи от 15 февраля 2019 года № 32-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Прокофьеву Андрею Викторовичу, Колерубе Полине Александровне, Косооловской Татьяне Васильевне, Вишняковой Галине Алексеевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Лопаткиной Нине Анатольевне, Ведениной Татьяне Владимировне, Алишаеву Юрию Гасановичу, Боголову Валентину Николаевичу по улице Есауленко, в районе дома № 5, 6 в Хостинском районе города Сочи» утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:49:0302037 площадью 300 кв.м по улице Есауленко, в районе дома № 5, 6 в Хостинском районе города Сочи, территориальная зона «Ж-3», категория земель – земли населенных пунктов. Предварительно согласовано Прокофьеву

2

Андрею Викторовичу, Колеруба Полине Александровне, Косооловской Татьяне Васильевне, Вишняковой Галине Алексеевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Лопаткиной Нине Анатольевне, Ведениной Татьяне Владимировне, Алишаеву Юрию Гасановичу, Боголову Валентину Николаевичу предоставление земельного участка по улице Есауленко, в районе дома № 5, 6 в Хостинском районе города Сочи.

На указанном земельном участке расположены объекты недвижимости: – нежилое здание – гаражный блок с кадастровым номером 23:49:0302037:2490 площадью 121,1 кв.м, этажность 1, принадлежащее на праве собственности Ведениной Татьяне Владимировне, Лопаткиной Нине Анатольевне, Алишаеву Юрию Гасановичу, Боголову Валентину Николаевичу, Жирковой Ларисе Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26 мая 2019 года № 99/2019/263696064;

– нежилое здание – гаражный блок с кадастровым номером 23:49:0302037:2491 площадью 81,8 кв.м, этажность 1, принадлежащее на праве собственности Косооловской Татьяне Васильевне, Колеруба Полине Александровне, Вишняковой Галине Алексеевне, Прокофьеву Андрею Викторовичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26 мая 2019 года № 99/2019/263695758.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 10 июля 2019 года № 18-УР-2019/Х испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 – «таракжи боксового типа» соответствует градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-3» – среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 16 июля 2019 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Вишняковой Галине Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Боголову Валентину Николаевичу, Ведениной Татьяне Владимировне, Косооловской Татьяне Васильевне, Колеруба Полине Александровне, Лопаткиной Нине Анатольевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Прокофьеву Андрею Викторовичу, Алишаеву Юрию Гасановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «таракжи боксового типа».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 18 июля 2019 года № 18-УР-2019/Х опубликовано в газете «Новости Сочи» от 23 июля 2019 года № 109 (3315) - № 110 (3316)

и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Вишняковой Галине Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Болотову Валентину Николаевичу, Ведениной Татьяне Владимировне, Косолювской Полине Васильевне, Коцербу Полине Александровне, Лопаткиной Нине Анатольевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Прокофьеву Андрею Викторовичу, Алишаву Юрию Гасановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «таракхи боксового типа».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Вишняковой Галине Алексеевне, Иосько Александру Георгиевичу, Болотову Валентину Николаевичу, Ведениной Татьяне Владимировне, Косолювской Полине Васильевне, Коцербу Полине Александровне, Лопаткиной Нине Анатольевне, Жирковой Ларисе Алексеевне, Прокофьеву Андрею Викторовичу, Алишаву Юрию Гасановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «таракхи боксового типа».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302037:2682, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, улица Есауленко, участок № 4/8, – «таракхи боксового типа».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнителные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбертера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города



А.Н.Пахомов