



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2020

город Сочи

№ 524

### О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16 августа 2013 года № 400-р «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи», в связи с поступлением предложения от органа местного самоуправления в инициативном порядке о сохранении территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования в городе Сочи, на основании постановления администрации города Сочи от 27 ноября 2019 года № 1950 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», служебной записки департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 24 января 2020 года № 71/21.01-111 ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Назначить с 4 апреля 2020 года по 15 мая 2020 года проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи согласно списку вопросов, вынесенных на публичные слушания (прилагается).

2. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее по тексту – Комиссия):

2.1. В срок с 4 апреля 2020 года по 11 мая 2020 года обеспечить ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);
- город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Адлерского района города Сочи;
- город Сочи, Курортный проспект, 106, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Хостинского района города Сочи;

- город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Центрального района города Сочи;

- город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Лаzareвского района города Сочи;
  - на официальном сайте администрации города Сочи [www.sochi.ru](http://www.sochi.ru).
- 2.2. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи провести:

- в Адлерском районе города Сочи 12 мая 2020 года в 11-00 часов в здании администрации Адлерского района города Сочи;
- в Хостинском районе города Сочи 13 мая 2020 года в 10-00 часов в здании администрации Хостинского района города Сочи;
- в Центральном районе города Сочи 14 мая 2020 года в 10-00 часов в здании Дома архитектора по адресу: ул. Воровского, 58;
- в Лаzareвском районе города Сочи 15 мая 2020 года в 10-00 часов в здании администрации Лаzareвского района города Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсеян) до 4 апреля 2020 года опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) до 4 апреля 2020 года разместить настоящее постановление и проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи \_\_\_\_\_ А.С.Копайгородский



Приложение к постановлению  
Администрации города Сочи  
от 31.03.2020 № 504

СПИСОК  
вопросов, вынесенных на публичные слушания

#### Алгерекский район

1. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:2673 площадью 700 кв.м, по ул. Ленина, с видом разрешенного использования «сквер».
2. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0511001:633 площадью 489 кв.м в с. Кепша, с видом разрешенного использования «сквер».
3. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420012:1010 площадью 2920 кв.м, по ул. Калинова, штг. Красная Поляна с видом разрешенного использования «парк».

#### Хостинский район

4. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7034 площадью 18300 кв.м, между улицей Аллея Челтенхэма и рекой Мапеста (парк вдоль реки Мапеста) (7.6), с видом разрешенного использования «благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории».
5. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303004:1013 площадью 49457 кв.м, между улицей Аллея Челтенхэма и рекой Мапеста (парк вдоль реки Мапеста) (7.4), с видом разрешенного использования «благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории».
6. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303008:2268 площадью 7595 кв.м, между улицей Аллея Челтенхэма и рекой Мапеста, с видом разрешенного использования «сквер».
7. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302021:2399 площадью 1071 кв.м, вдоль Курортного проспекта, с видом разрешенного использования «сквер».
8. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8269 площадью 4166 кв.м, в районе Курортного проспекта, с видом разрешенного использования «сквер».
9. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303002:1189 площадью 8051 кв.м, по ул. Малая, с видом разрешенного использования «сквер».

10. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303002:1188 площадью 1102 кв.м, по ул. Чеменева, с видом разрешенного использования «сквер».
11. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303002:1190 площадью 1229 кв.м, по ул. Аллея Челтенхэма, с видом разрешенного использования «сквер».

12. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:6957 площадью 455 кв.м, вдоль Курортного проспекта, с видом разрешенного использования «основной – «благоустройство территории»; вспомогательный – «благоустроенные озелененные территории».

13. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:6958 площадью 695 кв.м, вдоль Курортного проспекта, с видом разрешенного использования «основной – «благоустройство территории»; вспомогательный – «благоустроенные озелененные территории».

14. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:6879 площадью 290 кв.м, вдоль Курортного проспекта (зеленая зона (9)), с видом разрешенного использования «основной – «благоустройство территории»; вспомогательный – «благоустроенные озелененные территории».

15. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7016 площадью 908 кв.м, вдоль Курортного проспекта (5.4), с видом разрешенного использования «благоустройство территории, благоустроенные озелененные территории».

16. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7011 площадью 1767 кв.м, вдоль Курортного проспекта (5.3), с видом разрешенного использования «благоустройство территории, благоустроенные озелененные территории».

17. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1304 площадью 700 кв.м, по ул. Шоссейная, с видом разрешенного использования «сквер».

18. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302015:1024 площадью 11671 кв.м, по ул. Яна Фабрициуса, с видом разрешенного использования «сквер».

19. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301009:2 площадью 400 кв.м, по ул. Транспортная, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

20. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301016:11 площадью 4200 кв.м, по ул. Зеленая, с видом разрешенного использования «парк».

21. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306004:3640 площадью 7655 кв.м, по ул. Абовяна, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

22. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:6830 площадью 1578 кв.м, вдоль Курортного проспекта (зеленая

зона у администрации Хостинского района (3)), с видом разрешенного использования «основной – «благоустройство территории»; вспомогательный – «благоустроенные озелененные территории».

23. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:6824 площадью 1460 кв.м, вдоль Курортного проспекта (зеленая зона у администрации Хостинского района (1)), с видом разрешенного использования «основной – «благоустройство территории»; вспомогательный – «благоустроенные озелененные территории».

24. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303010:1014 площадью 3495 кв.м, между улицей Аллея Челтенхема и рекой Мацеста (парк вдоль реки Мацеста) (7.7.4), с видом разрешенного использования «благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории».

25. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303007:1236 площадью 484 кв.м, между улицей Аллея Челтенхема и рекой Мацеста (парк вдоль реки Мацеста) (7.11.2), с видом разрешенного использования «благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории».

26. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303007:1234 площадью 2316 кв.м, между улицей Аллея Челтенхема и рекой Мацеста (парк вдоль реки Мацеста) (7.11.1), с видом разрешенного использования «благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории».

27. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303008:2184 площадью 1321 кв.м, между улицей Аллея Челтенхема и рекой Мацеста (парк вдоль реки Мацеста) (7.5.1), с видом разрешенного использования «благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории».

28. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303006:1434 площадью 3445 кв.м, между улицей Аллея Челтенхема и рекой Мацеста (парк вдоль реки Мацеста) (7.14), с видом разрешенного использования «благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории».

### Центральный район

29. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205014:161 площадью 320 кв.м, по ул. 60 лет ВЛКСМ, с видом разрешенного использования «парк».

30. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204007:11 площадью 332 кв.м, по ул. Роз, с видом разрешенного использования «сквер».

31. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:6881 площадью 375 кв.м, вдоль Курортного проспекта (зеленая

зона (2)), с видом разрешенного использования «основной – «благоустройство территории»; вспомогательный – «благоустроенные озелененные территории».

32. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201016:2716 площадью 2207 кв.м, по улице Виноградная, с видом разрешенного использования «благоустройство территории; благоустроенные озелененные территории».

### Дзаревский район

33. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:  
 - 23:49:0125017:1657 площадью 798 кв.м;  
 - 23:49:0125017:1658 площадью 858 кв.м;  
 - 23:49:0125017:1659 площадью 452 кв.м,  
 по ул. Батумское шоссе, с видом разрешенного использования «сквер».

34. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8268 площадью 1019 кв.м, по ул. Батумское шоссе, с видом разрешенного использования «сквер».

35. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:  
 - 23:49:0102011:1132 площадью 498 кв.м, по ул. Свободы, уч. 54, с видом разрешенного использования «сквер»;  
 - 23:49:0102011:1130 площадью 446 кв.м, по ул. Свободы, уч. 52, с видом разрешенного использования «сквер».

36. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:  
 - 23:49:0117005:1214 площадью 3034 кв.м;  
 - 23:49:0117005:1215 площадью 509 кв.м,  
 по ул. Линейная, с видом разрешенного использования «сквер».

37. Установить зону Р-2 на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109027:1186 площадью 98 кв.м, по ул. Павлова, 64, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) " общего пользования».

38. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:  
 - 23:49:0109028:5925 площадью 5180 кв.м, в районе улицы Калараш и улицы Малышева, с видом разрешенного использования «Продольная набережная»;  
 - 23:49:0109028:5927 площадью 3866 кв.м, в районе улицы Калараш и улицы Малышева, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории»;

- 23:49:0109028:5928 площадью 1193 кв.м, в районе улицы Калараш и улицы Малышева, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории».

39. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:  
 - 23:49:0109028:5157 площадью 1770 кв.м, по ул. Калараша, уч.64/3, с видом разрешенного использования «Сквер»;  
 - 23:49:0109028:354 площадью 3873 кв.м, по ул. Аэродромная, с видом разрешенного использования «Парк»;

- 23:49:0109028:6014 площадью 730 кв.м, по ул. Тормахова, участок №3В/2, с видом разрешенного использования «Сквер».

40. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:49:0127003:1492 площадью 17482 кв.м, по ул. Левобережная, уч 1А, с видом разрешенного использования «Сквер»;

- 23:49:0127003:1491 площадью 3968 кв.м, по ул. Левобережная, уч 1А, с видом разрешенного использования «Сквер».

41. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:49:0000000:9127 площадью 459 кв.м, по ул. Российская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0125009:2346 площадью 4581 кв.м, по ул. Российская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0125020:1438 площадью 684 кв.м, по ул. Российская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0125020:1435 площадью 1071 кв.м, по ул. Российская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0125020:1436 площадью 3766 кв.м, по ул. Российская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0125020:1437 площадью 280 кв.м, по ул. Российская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

42. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:49:0136009:9415 площадью 1361 кв.м, по ул. Российская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0136009:9416 площадью 572 кв.м, по ул. Российская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

43. Установить зону Р-2 на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:9132 площадью 13939 кв.м, в районе ул. Батумское шоссе и ул. Ленинградская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

44. Установить зону Р-2 на земельные участки с кадастровыми номерами:  
- 23:49:0125019:1303 площадью 1648 кв.м, в районе ул. Батумское шоссе и ул. Ленинградская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0125019:1297 площадью 158 кв.м, в районе ул. Батумское шоссе и ул. Ленинградская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0125019:1298 площадью 2788 кв.м, в районе ул. Батумское шоссе и ул. Ленинградская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 23:49:0125019:1302 площадью 35203 кв.м, в районе ул. Батумское шоссе и ул. Ленинградская, с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)»;

- 23:49:0125019:1299 площадью 2519 кв.м, в районе ул. Батумское шоссе и ул. Ленинградская, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

45. Установить зону Р-2 на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125008:1859 площадью 735 кв.м, по ул. Гайдара, с видом разрешенного использования «сквер».

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи



С.В. Добромыслов