



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2023

№ 2571

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 площадью 3606 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Давомысская, земельный участок 40, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 3-6 – 1,0 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка – 45%

Общество с ограниченной ответственностью «Сочинское предприятие «Меттехника» (основной государственный регистрационный номер 1192375003556) обратилось в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 площадью 3606 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Давомысская, земельный участок 40, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 3-6 – 1,0 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка – 45%.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 площадью 3606 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Давомысская, земельный участок 40, с видом разрешенного использования «лечебно-оздоровительный центр», находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сочинское предприятие «Меттехника», о чем 4 октября 2022 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0205025:1445-

2

23/236/2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-149697689.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 расположено здание с кадастровым номером 23:49:0205025:1125 площадью 3028,8 кв.м, состоящее из помещений с кадастровыми номерами 23:49:0205025:1126 и 23:49:0205025:1127, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-149606337.

Помещение с кадастровым номером 23:49:0205025:1126 площадью 1315,2 кв.м принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Сочинское предприятие «Меттехника», о чем 30 января 2018 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0205025:1126-23/050/2018-1, и передано в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Клиника Екатеринбургской Соочи», о чем 17 мая 2018 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0205025:1126-23/050/2018-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-149692848.

Помещение с кадастровым номером 23:49:0205025:1127 площадью 1713,6 кв.м принадлежит на праве собственности Шульге Владимиру Владимировичу, о чем 30 января 2018 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0205025:1127-23/050/2018-1, и передано в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Клиника Екатеринбургской Соочи» (основной государственный регистрационный номер 1172375107893), о чем 6 апреля 2018 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0205025:1127-23/050/2018-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-149692841.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 июня 2023 года № 23-ОП-2023/П испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 площадью 3606 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Давомысская, земельный участок 40, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 3-6 – 1,0 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка – 45%, соответствует требованиям технических градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территорий.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории

Муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Обществом с ограниченной ответственностью «Сочинское предприятие «Медтехника» представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Омега Проект Групп» (СРО П-121-002374002198-0197), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 1 июля 2023 года по 22 июля 2023 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Сочинское предприятие «Медтехника» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 площадью 3606 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Дагомысская, земельный участок 40, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 3-6 – 1,0 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка – 45%.

Заключение Комиссии от 21 июля 2023 года № 23-ОП-2023/Д о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 22 июля 2023 года № 54 (3902) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сочинское предприятие «Медтехника» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 площадью 3606 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Дагомысская, земельный участок 40, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 3-6 – 1,0 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка – 45%.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением

Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 июня 2023 года № 1800, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сочинское предприятие «Медтехника» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205025:1445 площадью 3606 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Дагомысская, земельный участок 40, в части уменьшения отступа от границ земельного участка между поворотными точками 3-6 – 1,0 м, увеличения максимального процента застройки земельного участка – 45%.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Гарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

