



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07.2016

№ 311-р

город Сочи

**О внесении изменений в распоряжение администрации города Сочи от 14 февраля 2014 года №62-р «Об утверждении графика проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Сочи»**

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3627 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город – курорт Сочи»:

1. Внести изменения в распоряжение администрации города Сочи от 14 февраля 2014 года №62-р «Об утверждении графика проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Сочи», изложив график проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) в течение одного рабочего дня со дня издания настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru)).

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

033542

Приложение  
к распоряжению  
администрации города Сочи  
от 26.04.2015 № 311-р

### ГРАФИК

**проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи, в соответствии с объемом доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств, в порядке реализации Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», организует работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами в следующем порядке:

п/п №	Этапы работ	Описание работ	Количество работ в текущем финансовом году (шт.)	Правовые документы и сроки исполнения работ	Ответственный исполнитель
1	I этап	Проведение закупки, заключение муниципального контракта на выполнение работ по выполнению работ «Разработка документации по	В соответствии с объемом доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств осуществляется их следующее распределение*:	Проведение закупки, заключение муниципального контракта в порядке и сроки установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Подрядная

	<p>планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) в границах соответствующего квартала жилой застройки»</p>	<p>Один проект на территорию площадью от 0,5 до 3 га на территории Центрального внутригородского района города - курорта Сочи</p> <p>Один проект на территорию площадью от 0,5 до 3 га на территории Лазаревского внутригородского района города – курорта Сочи.</p> <p>Один проект на территорию площадью от 0,5 до 3 га на территории Хостинского внутригородского района города – курорта Сочи.</p> <p>Один проект на территорию площадью от 0,5 до 3 га на территории Адлерского внутригородского района города – курорта Сочи.</p> <p>*Примечание: наличие решения суда вступившего в законную силу является приоритетом при</p>	<p>контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>	<p>организация, определяемая на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>
<p>III этап</p>	<p>Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) в границах соответствующего квартала жилой застройки в рамках заключенного муниципального контракта</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>Генеральный план городского округа Сочи, утверждённый решением Городского собрания Сочи от 14.07.2009 г. № 89.</p> <p>Правила</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>Генеральный план городского округа Сочи, утверждённый решением Городского собрания Сочи от 14.07.2009 г. № 89.</p> <p>Правила</p>	<p>Подрядная организация, определяемая на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>

			<p>определении очередности разработки вышеуказанной документации</p>	<p>землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского собрания Сочи от 29.12.2009 № 202. Иные нормативные правовые акты РФ, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Сочи, необходимые для учёта при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории. Срок разработки не должен превышать 10 месяцев и определяться муниципальным контрактом.</p>	
2	III этап	<p>Утверждение документации по планировке территории (проект планировки территории и проект</p>	<p>В соответствии с объемом доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств предусматривается</p>	<p>В порядке и сроки, установленные постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года</p>	<p>Администрация города Сочи Департамент архитектуры, градостроительства и</p>

		межевания) в границах соответствующего квартала жилой застройки	муниципальным контрактом	№ 1035 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» администрации города Сочи».	благоустройства администрации города Сочи
3	IV этап	Осуществление государственного кадастрового учета	Предусматривается муниципальным контрактом по выполнению работ «Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) в границах соответствующего квартала жилой застройки»	В порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	Подрядная организация, определяемая на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

При отсутствии у администрации города Сочи лимитов бюджетных обязательств, необходимых для проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город-курорт Сочи в рамках разработки документации по планировке территории (проект планировки территории (проект межевания территории) в границах соответствующего квартала жилой застройки, данные работы определяются к выполнению в следующем финансовом году.

При наличии у администрации города Сочи свободных лимитов бюджетных обязательств, может быть принято решение об организации дополнительной работы в рамках текущего финансового года на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории (проект межевания территории)).

Директор департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи



А.А.Зачитайлов