ОПОВЕЩЕНИЕ № 16-ОП-2026/Х

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9 ноября 2026 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Потложа Алине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306004:9050 площадью 400 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер. Южный, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от поворотных точек земельного участка 5-6 – с 3,0 м до 2,56 м, 2,75 м; 7-1 – с 3,0 м до 1,31 м, 1,56 м.

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Потложа Алине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306004:9050 площадью 400 кв. м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер. Южный, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от поворотных точек земельного участка 5-6 – с 3,0 м до 2,56 м, 2,75 м; 7-1 – с 3,0 м до 1,31 м, 1,56, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2026 г. № КУВИ-001/2026-141149795 на земельный участок;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи от 02.09.2026 № 1640263;
- пояснительная записка о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- заключение специалиста о наличии у земельного участка неблагоприятных характеристик для строительства, а также прямой зависимости таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- архитектурные решения;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и разработка необходимых инженерных мероприятий (противокарстовых, противооползневых, противоселевых, берегоукрепительных и др.).

2. **Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ, SOCHI.RU» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ, SOCHI.RU».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://sochi.ru/) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, д. 40, каб. 313, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 106А, администрация Хостинского района города Сочи.

Экспозиция проекта открыта с 17 ноября 2026 года по 26 ноября 2026 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящим оповещением, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Замечания и предложения по проекту принимаются от участников общественных обсуждений, прошедших процедуру идентификации, установленную частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ:

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края dag@sochiadm.ru;

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

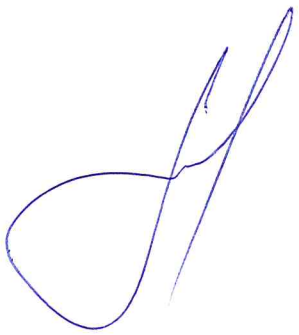
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений - департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 17 ноября 2026 года по 26 ноября 2026 года (в рабочие часы).
Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://sochi.ru/) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края И.Х. Тлиф



Аракелян А.С.
8 (862) 260-81-35