

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту «О внесении изменений в генеральный план городского округа  
города Сочи» в части внесения изменения в Проектный план.

Схема функционального зонирования в границах городской черты.  
Фрагмент Лазаревского района

№ ГП-7

09.04.2021

Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в генеральный план городского округа города Сочи» в части внесения изменения в Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Лазаревского района (далее-Проект) проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 февраля 2021 года № 218 «О назначении общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в генеральный план городского округа города Сочи» в части внесения изменения в Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Лазаревского района, оповещением от 1 марта 2021 года о назначении общественных обсуждений по Проекту, срок проведения общественных обсуждений – с 3 марта 2021 года по 17 апреля 2021 года.

**На общественные обсуждения вынесен следующий вопрос:**

Проектом предусматривается изменение функционального зонирования в части внесения изменения в Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Лазаревского района с функциональных зон: земельные участки для размещения объектов капитального строительства «спортивного назначения», транспортной инфраструктуры «магистральные улицы городского значения»; «пешеходные бульвары» и прочие зоны «водные поверхности» на функциональную зону «многоэтажной жилой застройки».

**Организатор общественных обсуждений:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о назначении общественных обсуждений по Проекту, дата и источник его опубликования:**

Оповещение о назначении общественных обсуждений по Проекту от 1 марта 2021 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 3 марта 2021 года № 27 – 28 (3599 – 3600) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений – с 17 марта 2021 года по 7 апреля 2021 года.**

Замечания и предложения к Проекту принимались посредством официального сайта администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) по адресу электронной почты **otp@sochiadm.ru**.

С Проектом можно было ознакомиться:

- на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

На экспозиции по адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья), с консультированием посетителей экспозиции;

- город Сочи, улица Глинки, 4, в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья), с консультированием посетителей экспозиции;

- город Сочи, Лазаревский район улица Батумское Шоссе, 39, в здании администрации Волковского сельского округа муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья), с консультированием посетителей экспозиции.

**Информация о количестве участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и иных участников: -1**

1.

N п/п	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1	2	3

2.

N п/п	Замечания и предложения	Иные участники публичных слушаний (общественных обсуждений)
1	2	3
1	<p>Отсутствует утвержденное задание на проектирование (градостроительное задание) по внесению изменения в генеральный план с указанием целей и задач, реализуемых при внесении изменения; состав исходной информации (данных), которые необходимо подготовить, собрать; требований по согласованию и других требований, в целях контроля выполненной работы и представленных материалов.</p> <p>Отсутствует информация о способе определения исполнителя разработки проекта внесения изменения в генеральный план.</p> <p>Отсутствует эскиз планируемой застройки, согласованный Градостроительным советом при главе города Сочи.</p> <p>При подготовке проекта не учтены требования местных нормативов градостроительного проектирования. Отсутствуют показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.</p> <p>Название карт не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее-ГрК РФ):</p>	<p>Мацкевич К.П. (ООО «Юг-Эксперт»)</p>

- карта функциональных зон городского округа (Фрагмент);
- карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (Фрагмент);
- карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа (Фрагмент).

Не указан масштаб подготовленных карт.

В разделе 1.1. Том 1 название раздела не соответствует ГрК РФ «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий».

Не верно указаны функциональные зоны. «Зоны размещения объектов капитального строительства (спортивного назначения)» - утверждаются в проекте планировки территории.

Отсутствует информация о направлении запросов и получении соответствующих ответов о наличии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Название зон и обозначение необходимо привести в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В раздел 1.2.1. в Таблице 1 надо писать: Функциональная зона- жилая, в том числе: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Нет сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа,

	<p>их основных характеристиках, их местоположение на планируемой территории.</p> <p>Нет планируемых объектов общественно-делового назначения, школы, детского сада, поликлиники, дома культуры. Отсутствует анализ существующего положения с информацией, полученной из соответствующих служб города Сочи.</p> <p>Отсутствуют расчет допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и уровень территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>В раздел 1.2.2. «Сведения об объектах федерального, регионального значения» отсутствует информация о направлении соответствующих запросов и полученных ответов о наличии или отсутствии на данной территории вышеуказанных объектов.</p> <p>Отсутствует расчет количества жителей, проживающих на планируемой территории (площадью 4,1 га), кв.м общей площади, коэффициента плотности застройки.</p> <p>Отсутствуют технико-экономические показатели в целом по городу Сочи, а в частности по Дагомысу.</p> <p>Как изменилось соотношение в соответствии с изменением функциональных зон.</p> <p>Состав представленных карт не соответствует ГрК РФ.</p> <p>В утверждаемой части отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) карта границ населенных пунктов (в том числе, границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;</li><li>б) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа (с отображением на указанной территории необходимых объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур).</li></ul> <p>Отображение условных обозначений не соответствует классификатору отображения объектов.</p> <p>При любом внесении изменений в генеральный план согласно ГрК РФ необходимо подготовить</p>	
--	--	--

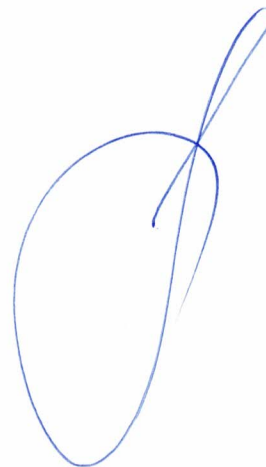
	обязательное приложение к генеральному плану со сведениями о границах населенных пунктов (в том числе, границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
--	--	--

**Председатель президиума:**

Начальник отдела территориального планирования департамента архитектуры градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

**Секретарь президиума:**

Ведущий специалист отдела территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Д.В. Литвинец



А.А. Гонтарь