## Проект

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Сочи

**О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение № 1).

1.2. Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (приложение № 2).

1.3. Положение об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (приложение № 3).

1.4. Правила размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (выносных столов) при стационарных предприятиях общественного питания (приложение № 4).

1.5. Методику определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, и таблицу значений корректирующего коэффициента по специализации нестационарного торгового объекта (ассортименту реализуемой продукции, оказываемой услуги) (приложение № 5).

1.6. Формы документации (бланков) для участия в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (приложение № 6).

1.7. Состав городской межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (приложение № 7).

2. Установить, что:

2.1. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

2.2. Срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта не может превышать 5 (пяти) лет. Цена по такому договору определяется в соответствии с приложением № 5 к настоящему Постановлению.

3. Передать полномочия по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, администрациям внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Передать полномочия по организации и проведению электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, управлению муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Определить инициаторами проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

6. Передать полномочия по оформлению, заключению и учету договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, администрациям внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Передать полномочия по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов по предоставлению туристических, экскурсионных и информационных услуг на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края департаменту курортов и туризма администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

8. Передать полномочия по определению порядка организации и проведения конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края департаменту курортов и туризма администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9. Управлению потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Никончук):

9.1. Осуществлять контроль за учетом договоров о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарных торговых объектов по специализации «по предоставлению туристических, экскурсионных и информационных услуг», на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, заключенных администрациями Лазаревского, Центрального, Хостинского, Адлерского внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9.2. Осуществлять контроль за соблюдением администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края правил организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

10. Главам администраций внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бескровному Н.А., Бурлеву О.В., Казанковой И.А., Савину И.М.:

10.1. Обеспечить своевременное поступление установленных платежей от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по договорам о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

10.2. Принять предусмотренные нормами действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края меры, исключающие размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

10.3. Ежемесячно, в срок до 5 (пятого) числа, представлять в управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края информацию о количестве заключенных договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, информацию о сумме уплаты предусмотренных платежей.

11. Отменить:

- Постановление администрации города Сочи от 18 февраля 2020 года № 175 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

- Постановление администрации города Сочи от 23 декабря 2020 года № 2173 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 18.02.2020 № 175 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

12. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края И.А. Петухову.

15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Сочи А.С.Копайгородский