



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2014

город Сочи

№ 1075

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2940 «Об утверждении административного регламента исполнения управлением муниципальной функции по осуществлению административной муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города-курорта Сочи»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, постановлением администрации города Сочи от 28 сентября 2011 года № 1952 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 30 декабря 2013 года № 2940 «Об утверждении административного регламента исполнения управлением муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города-курорта Сочи» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 приложения изложить в следующей редакции:  
«1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции:

Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется с:

№ 136-ФЗ (текст документа Российской Федерации от 25 октября 2001 года законодательства РФ» от 29.10.2001 № 44, ст. 4147, «Российская газета» от 30.10.2001 № 211-212, «Парламентская газета» от 30.10.2001 № 204-205);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ (текст документа официально опубликован в изданиях: «Российская газета» от 31.12.2001 № 256, «Парламентская газета» от 05.01.2002 № 2-5, «Собрание законодательства РФ» от 07.01.2002 № 1 (ч. 1), ст. 1);

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (текст документа официально опубликован в изданиях: «Российская газета» от 30.12.2008 № 266, «Собрание законодательства РФ» от 29.12.2008 №52 (ч. 1), ст. 6249, «Парламентская газета» от 31.12.2008 № 90);

- Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» (текст документа официально опубликован в изданиях: «Кубанские новости» от 29.07.2003 № 125, «Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края» от 10.11.2003 № 11, (I));

- Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2445-КЗ «О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Краснодарского края» (текст документа официально опубликован в изданиях: «Кубанские новости» от 12.03.2012 № 43);

- Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 14 сентября 2010 года № RU233090002010001 (текст документа официально опубликован в газете «Новости Сочи» от 01.10.2010 № 155);

- решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (текст документа официально опубликован в газете «Новости Сочи» от 20.01.2010 № 7 от 18.03.2011 № 39-40-41);

- решением Городского Собрания Сочи от 29 сентября 2009 года № 130 «Об утверждении положений о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Сочи» (текст документа официально опубликован в газете «Новости Сочи» от 20.10.2009 № 168);

- постановлением администрации города Сочи от 20 ноября 2011 года № 28-ок «Об утверждении Положения об управлении муниципально земельного контроля администрации города Сочи»;

- иными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Сочи, регламентирующими правоотношения в сфере земельного контроля».

1.2. Пункт 1.6 приложения дополнить абзацем следующего содержания:  
«- руководителем, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, помимо перечисленных в настоящем пункте

прав, при проведении проверки имеют право привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае к участию в проверке».

1.3. Пункт 2.3 приложения изложить в следующей редакции:

«2.3. Срок исполнения муниципальной функции не может превышать двадцати рабочих дней. В отпущении одного субъекта малого предпринимательства общий срок исполнения муниципальной функции не может превышать пятидесяти часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия в год».

1.4. Пункт 3.5.2 приложения изложить в следующей редакции:

«3.5.2. В случае если в ходе проверки соблюдения гражданами требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципальной образования города-курорта Сочи и иными муниципальными правовыми актами, образованными пользования землей, выявлено нарушение, акт проверки при осуществлении пользования землей, выявлено нарушение, акт проверки составляется в четырех экземплярах, из которых:

1) один экземпляр:

а) при правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в трехдневный срок после подписания направляется должностному лицу, осуществляющему государственный земельный надзор, уполномоченному рассматривать дела о нарушении земельного законодательства и привлекать виновных к административной ответственности в порядке статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) при земельных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», прилагается к протоколу об административном правонарушении и в трехдневный срок направляется в административную комиссию внутригородского района города Сочи, на территория которого совершено правонарушение;

2) второй экземпляр вручается правонарушителю;

3) третий экземпляр в течение пяти рабочих дней направляется в правовое управление администрации города Сочи, должностное лицо которого в течение пяти рабочих дней со дня получения акта принимает решение о подготовке и предъявлении в суд искового заявления об устранении правонарушений, в том числе о сносе самовольной постройки либо освобождении земельного участка с ходатайством о принятии мер по обеспечению иска;

4) четвертый экземпляр с приложениями и документами хранится в

деле.

По результатам проверки в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя должностными лицами органа

муниципального земельного контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах. Один из которых вручается правонарушителю, другой с приложениями и документами хранится в деле.

В случае отсутствия лица, в отношении которого проводится проверка, или уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, в акте делается соответствующая запись и направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле.

К акту прилагаются: фототаблица, схема расположения на земельном участке объектов (в случае необходимости), заключение проведенных экспертиз (в случае проведения экспертиз), а также копии документов о правах на землю, копии муниципальных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, договоров аренды земельных участков и другие документы или их копии, связанные с результатом проверки. Конечным этапом данной административной процедуры является составление акта проверки (обследования земельного участка)».

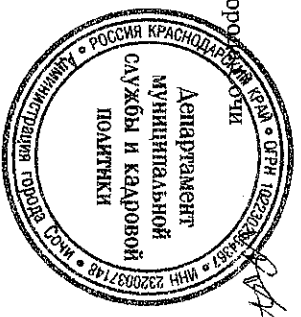
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шененисова) опубликовать постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов