



44P

16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2013№ 2922

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202019:27 по переулку Донскому Центрального района города Сочи

Сироткина Татьяна Геннадиевна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202019:27 площадью 500 кв.м. по переулку Донскому Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 48,5%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту переулка Донского – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:15, – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:51 – 3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202019:27 площадью 500 кв.м. по переулку Донскому Центрального района города Сочи, принадлежит на праве собственности Сироткиной Татьяне Геннадиевне (свидетельство о государственной регистрации права, выданное 30 марта 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АИ № 638053), с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка до 36 метров.

Сироткиной Татьяной Геннадиевной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на

018247

земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202019:27 площадью 500 кв.м. по переулку Донскому Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 48,5%, уменьшения максимального отступа от границ земельного участка – до 48,5%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту переулка Донского – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:15, – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:15, – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:51, – 3 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 13 июля 2012 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Сироткиной Татьяне Геннадиевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202019:27 площадью 500 кв.м. по переулку Донскому Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 48,5%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту переулка Донского – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:15, – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:51, – 3 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную Сироткиной Татьяной Геннадиевной документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления Сироткиной Татьяне Геннадиевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202019:27 площадью 500 кв.м. по переулку Донскому Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 48,5%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту переулка Донского – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:15, – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:51, – 3 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, пункт 14.1 статьи 14 главы 3 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сироткиной Татьяне Геннадиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

23:49:0202019:27 площадью 500 кв.м. по переулку Донскому Центрального района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 48,5%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту переулка Донского – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:15, – 3 м, по стороне, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0202019:51, – 3 м.

2. Сироткиной Татьяне Геннадиевне:

2.1. В связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202019:27 площадью 500 кв.м. по переулку Донскому Центрального района города Сочи в границах зоны особой архитектурно-планировочной организации территории на период с 1 января 2013 года по 1 июля 2014 года запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и иных объектов расположенных на указанном земельном участке.

2.2. Завершить работы по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202019:27 площадью 500 кв.м. по переулку Донскому Центрального района города Сочи в соответствии с проектной документацией и (или) правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи до 1 января 2014 года.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пишенинова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



Глава города Сочи *А.Н.Пахомов* А.Н.Пахомов