



Упр. инфор-х ресур-в - 1 янв 16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015

№ 3533

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по корректировке утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Лазаревского района города Сочи в части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:159 по улице Калараш, 165 Лазаревского района города Сочи

В администрацию города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по корректировке утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Лазаревского района города Сочи в части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:159 по улице Калараш, 165 Лазаревского района города Сочи.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 17 ноября 2015 года № 21.01-21/29256 возможна подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по корректировке утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Лазаревского района города Сочи в части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:159 по улице Калараш, 165 Лазаревского района города Сочи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034 (в редакции от 9 сентября 2014 года № 1826), Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

020328

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (Сушкова):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по корректировке утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Лазаревского района города Сочи в части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:159 по улице Калараш, 165 Лазаревского района города Сочи.

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. В проекте планировки территории по объекту, указанному в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, определить зоны размещения объектов капитального строительства с учетом требований к проектированию объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, а также соответствие документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного планирования (границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по корректировке утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Лазаревского района города Сочи в части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:159 по улице Калараш, 165 Лазаревского района города Сочи.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В срок со дня опубликования в течение четырнадцати дней обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по корректировке утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Лазаревского района города Сочи в части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:159 по улице Калараш, 165 Лазаревского района города Сочи по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, улица Глинки, 4, кабинет № 13, телефон 270-39-57, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) у архитектора Лазаревского района города Сочи.

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Семенов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории по корректировке утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Лазаревского района города Сочи в части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:159 по улице Калараш, 165 Лазаревского района города Сочи (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



С.П.Юрин