

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**от 27.11.2013№ 605-р

город Сочи

О мерах по обеспечению эксплуатации объекта «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2010 года № 50 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи»:

1. Осуществить следующие действия в отношении объектов, построенных в рамках пункта 1.41 «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района города Сочи» краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (далее – объект):

1.1. Закрепить за муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Сочитеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения сети теплоснабжения, котельную, газоснабжение котельной, сети газоснабжения жилого фонда, центральные тепловые пункты.

013261

1.2. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи (Урушадзе), департаменту строительства администрации города Сочи (Бомбергер) в течение пяти дней со дня издания настоящего распоряжения определить возможную эксплуатирующую организацию и обеспечить заключение краткосрочного договора аренды на срок до 30 дней в отношении сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации и связи.

2. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи совместно с департаментом строительства администрации города Сочи:

2.1. В течение трех дней после издания настоящего распоряжения создать комиссию по обследованию объекта с привлечением работников администрации Адлерского внутригородского района города Сочи, муниципального унитарного предприятия города Сочи «Сочитеплоэнерго», возможных эксплуатирующих организаций, департамента имущественных отношений администрации города Сочи, иных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи, а также при необходимости иных специалистов в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2. Обеспечить в течение пяти дней проведение комиссией, указанной в подпункте 2.1 настоящего пункта, обследования объекта с составлением акта, в котором указать все выявленные недостатки объекта, либо указать на отсутствие недостатков.

2.3. В случае выявления комиссией, указанной подпункте 2.1 настоящего пункта, недостатков объекта в течение одного дня обеспечить направление организации, осуществившей строительство объекта, претензии в форме письма с мотивированной позицией администрации города Сочи о выявленных недостатках с приложением акта, указанного в подпункте 2.2 настоящего пункта.

2.4. Обеспечить контроль за устранением выявленных недостатков.

2.5. Представить в департамент имущественных отношений администрации города Сочи документы, предусмотренные статьей 18 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2010 года № 50, необходимые для регистрации права муниципальной собственности на объект.

3. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи:

3.1. Направить в Правительство Российской Федерации письмо о необходимости принятия акта, предусматривающего возможность заключения договора аренды на объекты, указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения, без проведения торгов.

3.2. Совместно с департаментом имущественных отношений администрации города Сочи обеспечить заключение договора аренды, указанного в подпункте 3.1 настоящего пункта, после издания акта

Правительства Российской Федерации, указанного в подпункте 3.1 настоящего пункта.

4. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков):

4.1. После представления документов, указанных в подпункте 2.5 пункта 2 настоящего распоряжения, обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Сочи в отношении объекта.

4.2. После регистрации права муниципальной собственности включить объект в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Сочи Е.С.Горлова, исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера за исключением пункта 4 настоящего распоряжения, контроль исполнения которого возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

