



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2016

№ 1193

город Сочи

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:293 в селе Ермоловка Адлерского района города Сочи**

Религиозная организация «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:293 площадью 1500 кв.м в селе Ермоловка Адлерского района города Сочи – «объект религиозного культа».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407003:293 площадью 1500 кв.м в селе Ермоловка Адлерского района города Сочи принадлежит на праве аренды религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (договор от 12 июля 2013 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 5 апреля 2002 года № 2450, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 30 августа 2013 года, номер регистрации 23-23-22/041/2013-489) сроком по 1 февраля 2051 года, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0407003:293 площадью 1500 кв.м в селе Ермоловка Адлерского района города Сочи расположен жилой дом общей площадью 83,7 кв. м, принадлежащий на праве собственности религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30 августа 2013 года, серия 23 АМ № 122075).

023924

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 31 марта 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:293 площадью 1500 кв.м в селе Ермоловка Адлерского района города Сочи – «объект религиозного культа».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 11 апреля 2016 года № 11-УР-2016/А-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 16 апреля 2016 года № 64 (2637) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:293 площадью 1500 кв.м в селе Ермоловка Адлерского района города Сочи – «объект религиозного культа».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:293 площадью 1500 кв.м в селе Ермоловка Адлерского района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-1» - застройка индивидуальными домами до 12 метров.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0407003:293 площадью 1500 кв.м в селе Ермоловка Адлерского района города Сочи – «объект религиозного культа».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения о государственной регистрации права на земельный участок.

4. Религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в течение трех месяцев со дня издания настоящего постановления обратиться в администрацию города Сочи по вопросу внесения изменений в договор аренды земельного участка в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н. Пахомов