

2.1. Цена Имущества установлена по итогам аукциона (итоговый протокол от _____ г.) в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%.

2.2. Сумма задатка, внесенная за участие в аукционе, засчитывается в счет покупной цены. С учетом внесенного задатка в сумме _____ рублей к перечислению следует _____ рублей.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем одновременно.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора перечислить денежные средства в счет оплаты Имущества Муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Сочитеплоэнерго» по следующим банковским реквизитам:

Полное наименование:

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Сокращенное наименование:

МУП «СТЭ»

ОГРН 1022302953947

Юридический адрес:

354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23

Тел/факс:296-85-85 / 296-84-84

ИНН 2320033802

КПП 232001001

р/счет № 40702810701000019377

в ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Г. ВОЛГОГРАД

БИК 041806715

к/счет 30101810100000000715 в Отделении Волгоград

2.4. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается Продавцом и Покупателем в тридцатидневный срок с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Имущества.

4.1.2. Уведомить Покупателя об изменении реквизитов (адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи Имущества.

4.2.2. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество.

4.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2.4. В течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю представить Продавцу выписку из единого государственного реестра недвижимости.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий настоящего договора об оплате, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю.

5.3. При рассмотрении споров, возникающих в процессе исполнения Договора, обязателен претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии – пять дней. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе без письменного на то согласия другой Стороны передавать свои права и обязательства, предусмотренные Договором, третьим лицам, за исключением законных правопреемников.

5.5. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр для Департамента имущественных отношений Администрации города Сочи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неисполнении Покупателем в установленный п. 2.3 Договора срок обязательства по оплате Имущества, задаток не возвращается Покупателю и настоящий Договор считается расторгнутым с даты окончания срока на оплату Имущества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края, если законом не установлена иная подведомственность рассмотрения спора.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное унитарное предприятие
города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Сокращенное наименование:

МУП «СТЭ»

Тел.: 8 862 296-85-85,

факс: 8 862 296-84-84,

ОГРН 1022302953947

Юридический адрес:

354000, Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23

Тел/факс: 296-85-85 / 296-84-84

ИНН 2320033802

КПП 232001001

р/счет № 40702810701000019377

в ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК» Г. ВОЛГОГРАД

БИК 041806715

к/счет 30101810100000000715 в

Отделении Волгоград

ПОКУПАТЕЛЬ:

Директор

С.Р. Караев