



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.12.2022

№ 4226

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1884, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошосейная, на земельном участке расположено нежилое здание № 22/2

Быченко Инна Викторовна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1884, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошосейная, на земельном участке расположено нежилое здание № 22/2, площадью 1935 кв.м. - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125011:1884, расположенный по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошосейная, на земельном участке расположено нежилое здание № 22/2, площадью 1935 кв.м, с видом разрешенного использования «универсал», принадлежит на праве собственности Быченко Инне Викторовне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 2 ноября 2021 года сделана запись № 23:49:0125011:1884-23/238/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 октября 2022 года № 99/2022/498314979.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1884 расположено нежилое здание с кадастровым номером 23:49:0125011:1185 площадью 376,7 кв.м, принадлежащее на праве собственности Быченко Инне Викторовне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи от 13 мая 2019 года № 23:49:0125011:1185-23/050/2019-2 и от 3 июня 2019 года № 23:49:0125011:1185-23/050/2019-5, что подтверждается выпиской из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 октября 2022 года № 99/2022/498432501.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 7 октября 2022 года № 32-УР-2022/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1884 – «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» - малэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Быченко Инне Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1884, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошосейная, на земельном участке расположено нежилое здание № 22/2, площадью 1935 кв.м - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 1 ноября 2022 года № 32-УР-2022/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 3 ноября 2022 года № 82 (3832) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Быченко Инне Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125011:1884, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошосейная, на земельном участке расположено нежилое здание № 22/2, площадью 1935 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЮ:

1. Предоставить Быченко Инне Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:49:0125011:1884, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Дагомыс, улица Старошоссейная, на земельном участке расположено нежилое здание № 22/2, площадью 1935 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

2. Быченко Инне Викторовне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в Дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

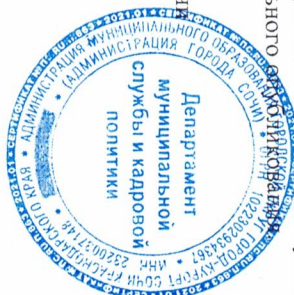
3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурл) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский