



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024

№ 34/Р

**О назначении общественных обсуждений по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи»**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 июня 2021 года № 1177 «Об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 23 января 2024 года № 64 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 5 февраля 2024 года № ИПЗ3-1.2-24, а также служебной записки департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 9 февраля 2024 года № 2080/21.01-11

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить с 2 марта 2024 года по 30 марта 2024 года общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

2

(далее – Проект), предусматривающему установление Градостроительного регламента для территориальной зоны «ОД-3»– зона специализированной общественной застройки и определение её границ согласно каталогу координат.

2. Организацию и проведение общественных обсуждений по Проекту поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) в срок до 29 февраля 2024 года обеспечить подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту и направить его для опубликования в управленческие информационные ресурсы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в управленческие информационные ресурсы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) в срок до 7 марта 2024 года представлять в управленческие информационные ресурсы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Проект для размещения (опубликования) его на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) в срок с 11 марта 2024 года по 30 марта 2024 года обеспечить проведение экспозиции по Проекту по адресам согласно приложению;

4) замечания и предложения к Проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края – ofr@sobchadm.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) в срок до 28 марта 2024 года представлять для опубликования управленческие информационные работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, управленческие информационные ресурсы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту.

4. Управлению информационной и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Парасов) опубликовать в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

1) настоящее постановление 28 февраля 2024 года;

2) оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту 2 марта 2024 года;

- 3) заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту 30 марта 2024 года.
5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриненко) разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:
- 1) настоящее постановление 28 февраля 2024 года;
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту 2 марта 2024 года;
 - 3) проект и информационные материалы к нему 11 марта 2024 года;
 - 4) заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту 30 марта 2024 года.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский



ДАТЫ, МЕСТА И ВРЕМЯ
проведения экспозиций проекта о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи

№ п/п	Дата, время проведения (посещения)	Населенные пункты	Место открытия экспозиций Проекта
1.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	поселок городского типа Красная Поляна; село Медовевка; село Келша; село Чыжкелес; село Эстосадок воскресенья)	город Сочи, Адлерский р-н, поселок городского типа Красная Поляна, улица Волоколамская, 25 (здание администрации Краснодарского поселкового округа города Сочи)
2.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Бесугуевское; село Вардане-Вериню; село Верхнеинколаевское; село Воронцовка; поселок Дубравный; село Иглариновка; село Капиновое Озеро; село Каптань; село Красная Воля; село Хлебороб	город Сочи, Адлерский р-н, улица Искры, 68 корпус А (здание администрации Кудлептинского сельского округа города Сочи)
3.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Молдовка; село Высокое; село Галицыно; село Казачий Брод; село Лесное; село Липники; село Монастырь; село Орел-Измурда	город Сочи, Адлерский р-н, село Молдовка, улица Костромская, 73 (здание администрации Молодовского сельского округа города Сочи)

Приложение к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27.02.2024 № 344Р

4.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Аибга; село Ахштырь; село Верхневеселое; село Веселое; село Ермоловка; село Нижняя Шиповка; село Черешня	город Сочи, Адлерский р-н, улица Каспийская, 64 (здание администрации Нижнешиповского сельского округа города Сочи)
5.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Беранда; село Верхнеармянская Хобза; село Верхнеармянское Длоо; село Верхнее Буу; село Верхнекорная Щель; село Горное Длоо; село Дегляжка; село Нижнее Учдере.	город Сочи, Лазаревский р-н, улица Разина, 22 А (здание администрации Верхнегосского сельского округа города Сочи, полиции)
6.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Алексеевское; село Марьино; село Татьяновка; аул Тхагашш	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Тхагашш, улица Ровная, 33 (здание администрации сельского округа города Сочи)
7.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	аул Большой Кичмай; аул Малый Кичмай; село Зубова Щель; село Каткова Щель; село Волконка	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Большой Кичмай, улица Ачмизова, 58 А (здание администрации Кичмайского сельского округа города Сочи)
8.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	аул Калез; аул Лыпотх; село Мамелова Щель; аул Наджито; аул Хаджико	город Сочи, Лазаревский р-н, аул Калез, улица Дыгтахабль, 50 (здание администрации Лыготхского сельского округа города Сочи)
9.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года	село Взоту; село Верхнерусское Длоо; село Отралное;	город Сочи, Лазаревский р-н, Село Харциз Первый,

10.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Алыгтец; село Барановка; село Варваровка; село Васильевка; село Верхнее Учдере; село Волковка; село Орданка; село Разбитый Колелг; село Сергей-Поле; село Третья Рота; село Четвертая Рота поселок городского типа Дагомыс	улица Лучевая, 7 (здание администрации Солохаульского сельского округа города Сочи)
11.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Краевско-Армянское; село Богушевка; село Верховское; село Измайловка; село Пролесс; село Раздольное; село Семеновка	город Сочи, Хостинский р-н, село Краевско-Армянское, улица Измайловская, 57 (здание администрации Раздольского сельского округа города Сочи)
12.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	село Барановка; село Верхний Юрт; село Пластиунка; село Русская Мамайка (Хостинский р-н)	город Сочи, улица Пластиунская, 155 (здание администрации Барановского сельского округа города Сочи)
13.	с 11 марта 2024 года по 20 марта 2024 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы, воскресенья)	город Сочи	город Сочи, улица Кирова, 53 (здание администрации Адлерского внутригородского района города Сочи); город Сочи, улица Глинки, 4, (здание администрации)

			Лазаревского внутригородского района города Сочи); город Сочи, Курортный проспект, 106 А (здание администрации Хостинского внутригородского района города Сочи); город Сочи, улица Навагинская, 18 (здание администрации Центрального внутригородского района города Сочи); город Сочи, улица Советская, 40, 2 этаж, кабинет № 21
--	--	--	--

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства,
администрации муниципального
образования городской округ
Краснодарского края



Н.В. Семенов