Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации (далее - Порядок), устанавливает процедуру подготовки и проведения публичных торгов в форме электронного аукциона.

1.2. Под публичными торгами в форме электронного аукциона понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора купли-продажи земельного участка в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - аукцион).

1.3. Оператор электронной площадки (далее оператор ЭП) - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торговых процедур в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с заявлением о присоединении к документам электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги от 30 января 2020 года администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с целью участия в качестве продавца и/или представителя продавца и/или арендодателя и/или представителя арендодателя и/или инициатора аукциона и/или организатора аукциона и/или претендента (участника) и/или участника коммерческой процедуры присоединяется к регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке.

1.4. Регламент работы электронной площадки - регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора ЭП и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке, имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также регулирует право оператора ЭП взимать плату за участие в электронном аукционе.

1.5. Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации (далее – договор купли-продажи земельного участка), продажа которого осуществляется посредством проведения публичных торгов в соответствии с гражданским законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 54.1 Земельного кодекса РФ.

1.6. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (далее – участник аукциона).

1.7. Организатором проведения аукциона, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка, является администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице управления муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - организатор аукциона).

1.8. Начальной ценой земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4130C91D36527B1CE2B93477B628685615643D45F8813E6FFE6DCE17E9AB27E2A683DDA5CF3120EC04475F6E371FE0N) от 29 июля 1998 года   
№ 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае, если принято решение об изъятии земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, начальная цена изъятого земельного участка определяется с учетом исключения из нее расходов на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями. В случае, если принято решение об изъятии земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, и расходы на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, а также затраты на подготовку и проведение публичных торгов превышают рыночную стоимость земельного участка, начальная цена земельного участка устанавливается равной одному рублю.

1.9. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

1.10. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в 100% размере от начальной цены изъятого земельного участка.

**2. Функции аукционной комиссии**

Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

2.1. Организатор аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии, муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя аукционной комиссии.

2.2. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, которые были привлечены в качестве экспертов к проведению экспертной оценки аукционной документации, либо физические лица, лично заинтересованные в результатах проведения аукциона, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе или состоящие в трудовых отношениях с организациями или физическими лицами подавшими заявки или являющиеся управляющими организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние участники аукциона  
 (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников аукциона), либо физические лица, состоящие в браке   
с руководителем участника аукциона, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем участника аукциона, а также непосредственно осуществляющие контроль в сфере нарушений законодательства о защите конкуренции должностные лица контрольного органа. В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц организатор, принявший решение о создании аукционной комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах проведения аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

2.4. В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных в пункте 2.3 Порядка лиц организатор аукциона обязан незамедлительно внести предложение заместителю главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, курирующему деятельность управления муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,   
о подготовке муниципального правового акта администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о замене их другими физическими лицами, соответствующими требованиям, предусмотренным пунктом 2.3. Порядка.

Замена в составе аукционной комиссии осуществляется путем издания соответствующего постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.5. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решений   
о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию   
в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком;

2) ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или   
о признании аукциона несостоявшимся;

3) ведение протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся;

4) иные функции, предусмотренные Порядком.

2.6. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если   
в заседании аукционной комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии могут участвовать в таком заседании с использованием систем видео-конференц-связи с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. Члены аукционной комиссии должны быть своевременно уведомлены председателем аукционной комиссии о месте (при необходимости), дате и времени проведения заседания аукционной комиссии. Делегирование членами аукционной комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

**3. Организация и порядок проведения публичных торгов в форме аукциона**

3.1. Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края направляет организатору аукциона заявку на организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, включающую:

- выписку из ЕГРН на земельный участок и расположенные на земельном участке объекты капитального строительства (при наличии);

- копии судебных актов по изъятию земельного участка и продаже   
с публичных торгов, а также копии судебных актов о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении   
в соответствие с установленными требованиями;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

- отчет о стоимости сноса объекта;

- градостроительный план земельного участка, сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- документы, подтверждающие расходы на проведение кадастровых и иных работ, расходов на проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и стоимости сноса объекта, иные расходы (при их наличии);

- проект договора купли-продажи земельного участка, оформленный по форме, согласно приложения к настоящему Порядку.

3.2. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе размещает извещение   
о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и на электронной площадке.

3.3. Извещение о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади   
и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально   
и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если   
в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения),   
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если   
в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона   
и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

10) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке  
и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

11) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие   
с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края извещению о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона является проект договора купли-продажи земельного участка.

3.4. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений извещения о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона с использованием средств электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений извещения о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее   
5 календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений извещения о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

3.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона в срок не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и на электронной торговой площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в извещение о проведении публичных торгов   
в форме электронного аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и на электронной торговой площадке изменений, внесенных в извещение о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее десяти календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении публичных торгов в форме электронного аукциона размещается организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор ЭП в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении публичных торгов в форме электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе   
в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона, в размере суммы задатка на участие в аукционе.

3.7. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель проходит процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.8. Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Требования к форме заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона. Требования к составу заявки определяются   
в соответствии с пунктом 3.16 настоящего Приложения.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия   
в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором ЭП, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной извещением об аукционе, и размера тарифа, утвержденного в соответствии с регламентом электронной площадки, для участия в публичных торгах в форме аукциона.

3.9. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона.

3.10. Оператор ЭП отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случаях:

1) представления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие   
в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором ЭП;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

3.11. Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

3.12. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору ЭП в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

3.13. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором ЭП заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор ЭП прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе оператор ЭП обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия   
в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор ЭП направляет заявки организатору аукциона.

3.16. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона, заявку на участие в аукционе, которая подается путем заполнения электронной формы посредством интерфейса электронной площадки ООО «РТС-Тендер» из личного кабинета заявителя, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, а именно:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (решение   
о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности). В случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника;

3) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя   
в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

4) учредительные документы участника аукциона (для юридического лица);

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица   
в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии   
с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное лицо);

6) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.17. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

3.18. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол по рассмотрению заявок на участие в публичных торгах в форме электронного аукциона, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Указанный протокол в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола рассмотрения заявок на участие в публичных торгах в форме аукциона, направляется организатором аукциона оператору ЭП.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

Заявка на участие в аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным извещением о таком аукционе, в случаях:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 3.16 настоящего Порядка, несоответствия указанных документов   
и информации требованиям, установленным извещением о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие   
в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии пунктом 1.6 настоящего Порядка.

3.19. Аукцион проводится на электронной площадке в указанный   
в извещении о его проведении день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается организатором аукциона. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора ЭП.

3.20. Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения о всех участниках аукциона, а также предложения о цене, которые они вносили;

- информацию о необходимости возврата средств, вырученных от продажи земельного участка на аукционе, за вычетом расходов на подготовку   
и проведение аукциона, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости земельного участка бывшему собственнику земельного участка;

-информацию об обеспечении перечисления департаментом имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края средств на подготовку и проведение аукциона, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости земельного участка.

Протокол составляется в двух экземплярах, один экземпляр данного протокола хранится у организатора аукциона, второй - передается в департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.21. В течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на электронной площадке.

3.22. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона и инициатором аукциона не менее трех лет со дня окончания срока действия договора купли-продажи земельного участка.

**4. Порядок заключения договора**

4.1. Договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона заключается в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

4.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка.

4.3. В срок не позднее 10 дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона инициатор аукциона направляет посредством функционала электронной площадки победителю проект договора купли-продажи земельного участка.

4.4. Договор купли-продажи земельного участка должен быть заключен не ранее чем через 10 дней и не позднее 30 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

4.5. В течение одного рабочего дня с даты заключения договора   
купли-продажи земельного участка департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края уведомляет о заключении договора купли-продажи земельного участка организатора аукциона.

4.6. Оператор ЭП в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя.

4.7. В случае, если победитель аукциона не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных извещением о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона, победитель аукциона признается уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

4.8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, инициатор предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, не является обязательным.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) на участие в аукционе не подана ни одна заявка;

2) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4.10. В случае, если аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после проведенного аукциона проводится повторный аукцион, за исключением случая, если принято решение об изъятии земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, и расходы на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, а также затраты на подготовку и проведение публичных торгов превышают рыночную стоимость земельного участка, начальная цена земельного участка устанавливается равной одному рублю. Начальная цена земельного участка снижается на 20 процентов начальной цены земельного участка на аукционе, признанном несостоявшимся.

4.11. Земельный участок, на котором расположена самовольная постройка и в отношении которого имеется вступившее в законную силу решение суда об изъятии земельного участка в связи с его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, подлежит передаче в собственность муниципального образования, орган местного самоуправления которого обеспечивал проведение аукциона по продаже такого земельного участка, в следующих случаях:

1) аукцион по продаже земельного участка, начальная цена которого установлена равной одному рублю, признан несостоявшимся;

2) аукцион по продаже земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации неоднократно признан несостоявшимся, и сумма затрат на подготовку и проведение публичных торгов превысила начальную цену земельного участка.

4.12. В случае уклонения победителя аукциона или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора инициатор проведения аукциона в срок, не позднее 2 месяцев после проведения аукциона направляет в адрес организатора аукциона заявку на проведение повторного аукциона, за исключением случаев, когда расходы на снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, а так же затраты на подготовку и проведение аукциона превышают рыночную стоимость земельного участка.

Начальник управления муниципальных закупок

администрации муниципального

образования городской округ

город-курорт Сочи

Краснодарского края Н.С.Кармазиненко