



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.01.2021 № 9

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) Горной зоны Краснополюнского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края с учетом размещения объектов № 3, 5, 16, 90, 91, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта для целей реализации постололимпийского развития горнолыжного курорта «Роза Хутор» и прилегающих территорий с формированием на них объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжных трасс и серии подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры постололимпийского развития, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 938/пр, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5654

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (основной государственный регистрационный номер 1157746104614) с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) Горной зоны Краснополюнского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края с учетом размещения объектов № 3, 5, 16, 90, 91, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта для целей реализации постололимпийского развития горнолыжного курорта «Роза Хутор» и прилегающих территорий с формированием на них объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том

числе горнолыжных трасс и серии подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктурой постололимпийского развития, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 938/пр, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5654 (далее – Документация).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи от 23 декабря 2020 года № 07.02-11/23164 возможна последующая разработка Документации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории)», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2282, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (Хворостяный):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) Горной зоны Краснополюнского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края с учетом размещения объектов № 3, 5, 16, 90, 91, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта для целей реализации постололимпийского развития горнолыжного курорта «Роза Хутор» и прилегающих территорий с формированием на них объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжных трасс и серии подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктурой постололимпийского развития, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 938/пр, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5654 в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по

обеспечению эффективности организации дорожного движения (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативными градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (прилагается).

1.2. Подучить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи.

1.3. Преоставить в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Добромьяслов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 21, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Муратов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке Документации (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мрул) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Юрковского Д.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) I орной зоны Краснополюнского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края с учетом размещения объектов № 3, 5, 16, 90, 91, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта для целей реализации постолимпийского развития горнолыжного курорта «Роза Хутор» и прилегающих территорий с формированием на них объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжных трасс и серии подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуре постолимпийского развития, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 038/ пр. в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5654

1. Основание для подготовки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	ООО «Обер Хутор» ОГРН-1157746104614
3. Подрядчик	Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Муниципальный институт генплана»
4. Источник финансирования	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города
5. Цели и задачи проекта	— Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5654
6. Технико-экономические показатели	Площадь территории проектирования — 0,2 га
7. Нормативная	7.1. Градостроительный Кодекс Российской

<p>правовая и методическая база</p>	<p>Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; 7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края». 7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»; 7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; 7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202; 7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
<p>8. Базовая градостроительная документация</p>	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2. Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89. 8.3. Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202</p>

<p>9. Территория проектирования.</p>	<p>«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>
<p>10. Исходные материалы</p>	<p>расположен в Адлерском районе города Сочи, Сочи́нский национальный парк, Краснодарское лесничество, квартал 43 Документацию разработать на основании: – документов, указанных в п. 8 технического задания; – сведений информационно системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; – сведений из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на недвижимость.</p>
<p>11. Состав и содержание работы</p>	<p>Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации</p>
<p>12. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению</p>	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP-МПД) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
<p>13. Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>Определяется заказчиком</p>

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края



С.В. Добромывслов