



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2020

№ 1504

город Сочи

О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложением регионального оператора

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (далее – Региональная программа) и предложением некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой и предложениями Регионального оператора.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2021 году (прилагается).

3. Определить заместителя директора муниципального казенного учреждения города Сочи «Управление капитального ремонта» Губарева Илью Николаевича уполномоченным представителем от муниципального образования город-курорт Сочи для участия в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи (Рогоян) уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, о принятом настоящим постановлением решении о проведении капитального ремонта.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсисян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

6. Управлению информации и связи администрации города Сочи (Укрюков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи Робишко С.Г.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи  А.С.Копайгородский



046885

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2021 году

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Вид работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Объем работ (услуг)	Укрупненная сметная стоимость работ (услуг), руб.	Разборка проектной документации, включая сметы по ремонту (замене), руб.	Проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Сочи, ул. Батумское шоссе, д. 27	Крыша	кв.м.	520	1 716 000,00	80 000,00	36 722,40	1 832 722,40
		Холодное водоснабжение	п.м.	140	503 300,00	30 198,00	10 770,62	544 268,62
		Горячее водоснабжение	п.м.	140	532 840,00	31 970,40	11 402,78	576 213,18
		Водоотведение	п.м.	135	514 080,00	30 844,80	11 001,31	555 926,11
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
Всего по МКД 1		х	х	х	3 266 220,00	173 013,20	69 897,11	3 533 130,31

2

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Вид работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Объем работ (услуг)	Укрупненная сметная стоимость работ (услуг), руб.	Разборка проектной документации, включая сметы по ремонту (замене), руб.	Проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	г. Сочи, ул. Батумское шоссе, д. 29/1	Лифтовое оборудование, 10 эт, 400 кг	шт.	1	2 418 762,00	70 000,00	51 761,51	2 540 523,51
		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	х	х	х	х	х	33 013,00
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
Всего по МКД 2		х	х	х	2 418 762,00	70 000,00	51 761,51	2 597 536,51
3	г. Сочи, ул. Батумское шоссе, д. 63	Лифтовое оборудование, 9 эт, 400 кг	шт.	1	2 418 762,00	70 000,00	51 761,51	2 540 523,51
		Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	х	х	х	х	х	33 013,00
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
Всего по МКД 3		х	х	х	2 418 762,00	70 000,00	51 761,51	2 597 536,51
4	г. Сочи, ул. Гагарина, д. 11	Электроснабжение	кв.м.	98	305 564,00	18 333,84	6 539,07	330 436,91
		Теплоснабжение	п.м.	560	1 721 440,00	50 000,00	36 838,82	1 808 278,82

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Вид работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Объем работ (услуг)	Укрупненная сметная стоимость работ (услуг), руб.	Разборка проектной документации, включая сметы по ремонту (замене), руб.	Проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
	Всего по МКД 4	х	х	х	2 027 004,00	68 333,84	43 377,89	2 162 715,73
5	г. Сочи, ул. Гагарина, д. 47	Электроснабжение	кв.м.	45	140 310,00	8 418,60	3 002,63	151 731,23
		Теплоснабжение	п.м.	200	614 800,00	36 888,00	13 156,72	664 844,72
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
	Всего по МКД 5	х	х	х	755 110,00	45 306,60	16 159,35	840 575,95
6	г. Сочи, ул. Гагарина, д. 56	Электроснабжение	кв.м.	100	311 800,00	18 708,00	6 672,52	337 180,52
		Холодное водоснабжение	п.м.	280	1 006 600,00	60 396,00	21 541,24	1 088 537,24
		Горячее водоснабжение	п.м.	280	1 065 680,00	63 940,80	22 805,55	1 152 426,35
		Водоотведение	п.м.	280	1 066 240,00	63 974,40	22 817,54	1 153 031,94
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
	Всего по МКД 6				3 450 320,00	207 019,20	73 836,85	3 755 176,05

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Вид работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Объем работ (услуг)	Укрупненная сметная стоимость работ (услуг), руб.	Разборка проектной документации, включая сметы по ремонту (замене), руб.	Проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	г. Сочи, ул. Есауленко, д. 8	Электроснабжение	кв.м.	61	190 198,00	11 411,88	4 070,24	205 680,12
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
	Всего по МКД 7	х	х	х	190 198,00	11 411,88	4 070,24	229 680,12
8	г. Сочи, ул. Лазарева, д. 78	Электроснабжение	кв.м.	106,4	331 755,20	19 905,31	7 099,56	358 760,07
		Холодное водоснабжение	п.м.	150	539 250,00	32 355,00	11 539,95	583 144,95
		Горячее водоснабжение	п.м.	300	1 141 800,00	68 508,00	24 434,52	1 234 742,52
		Водоотведение	п.м.	125	476 000,00	28 560,00	10 186,40	514 746,40
		Теплоснабжение	п.м.	440	1 352 560,00	80 000,00	28 944,78	1 461 504,78
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
	Всего по МКД 8	х	х	х	3 841 365,20	229 328,31	82 205,21	4 176 898,72
9	г. Сочи, ул. Ломоносовская, д. 5	Электроснабжение	кв.м.	202	629 836,00	37 790,16	13 478,49	681 104,65
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
	Всего по МКД 9	х	х	х	629 836,00	37 790,16	13 478,49	705 104,65

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Вид работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Объем работ (услуг)	Укрупненная сметная стоимость работ (услуг), руб.	Разборка проектной документации, включая сметы по ремонту (замене), руб.	Проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	г. Сочи, ул. Нагорная, д. 2	Электроснабжение	кв.м.	25	77 950,00	4 677,00	1 668,13	84 295,13
		Холодное водоснабжение	п.м.	42,6	153 147,00	9 188,82	3 277,35	165 613,17
		Горячее водоснабжение	п.м.	45,6	173 553,60	10 413,22	3 714,05	187 680,87
		Водоотведение	п.м.	45,6	173 644,80	10 418,69	3 716,00	187 779,49
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
Всего по МКД 10		х	х	х	578 295,40	34 697,73	12 375,53	649 368,66
11	г. Сочи, ул. Новоселов, д. 13	Крыша	кв.м.	900	2 970 000,00	80 000,00	63 558,00	3 113 558,00
		Электроснабжение	п.м.	200	623 600,00	37 416,00	13 345,04	674 361,04
		Теплоснабжение	п.м.	1010	3 104 740,00	80 000,00	66 441,44	3 251 181,44
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
Всего по МКД 11		х	х	х	6 698 340,00	197 416,00	143 344,48	7 063 100,48
12	г. Сочи, ул. Первомайская, д. 27	Электроснабжение	кв.м.	200	623 600,00	37 416,00	13 345,04	674 361,04
		Холодное водоснабжение	п.м.	278	999 410,00	59 964,60	21 387,37	1 080 761,97
		Водоотведение	п.м.	278	1 058 624,00	63 517,44	22 654,55	1 144 795,99
		Теплоснабжение	п.м.	840	2 582 160,00	80 000,00	55 258,22	2 717 418,22

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Вид работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Объем работ (услуг)	Укрупненная сметная стоимость работ (услуг), руб.	Разборка проектной документации, включая сметы по ремонту (замене), руб.	Проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
Всего по МКД 12		х	х	х	5 263 794,00	240 898,04	112 645,18	5 641 337,22
13	г. Сочи, ул. Победы, д. 67	Крыша	кв.м.	1300	4 290 000,00	80 000,00	91 806,00	4 461 806,00
		Горячее водоснабжение	п.м.	565	2 150 390,00	80 000,00	46 018,35	2 276 408,35
		Теплоснабжение	п.м.	1620	4 979 880,00	80 000,00	106 569,43	5 166 449,43
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
Всего по МКД 13		х	х	х	11 420 270,00	240 000,00	244 393,78	11 928 663,78
14	г. Сочи, ул. Цветной бульвар, д. 27	Электроснабжение	кв.м.	200	623 600,00	37 416,00	13 345,04	674 361,04
		Теплоснабжение	п.м.	900	2 766 600,00	80 000,00	59 205,24	2 905 805,24
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
Всего по МКД 14		х	х	х	3 390 200,00	117 416,00	72 550,28	3 604 166,28
15	г. Сочи, ул. Чайковского, д. 25/2	Электроснабжение	кв.м.	220	685 960,00	41 157,60	14 679,54	741 797,14
		Холодное водоснабжение	п.м.	280	1 006 600,00	60 396,00	21 541,24	1 088 537,24
		Горячее	п.м.	280	1 065 680,00	63 940,80	22 805,55	1 152 426,35

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Вид работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Объем работ (услуг)	Укрупненная сметная стоимость работ (услуг), руб.	Разборка проектной документации, включая сметы по ремонту (замене), руб.	Проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ, руб.	Итого, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		водоснабжение						
		Водоотведение	п.м.	290	1 104 320,00	66 259,20	23 632,45	1 194 211,65
		Теплоснабжение	п.м.	970	2 981 780,00	80 000,00	63 810,09	3 125 590,09
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
	Всего по МКД 15	х	х	х	6 844 340,00	311 753,60	146 468,87	7 326 562,47
16	г. Сочи, ул. Чайковского, д. 47	Холодное водоснабжение	кв.м.	170	611 150,00	36 669,00	13 078,61	660 897,61
		Горячее водоснабжение	п.м.	200	761 200,00	45 672,00	16 289,68	823 161,68
		Водоотведение	п.м.	220	837 760,00	50 265,60	17 928,06	905 953,66
		Проведение проверки определения сметной стоимости	х	х	х	х	х	24 000,00
	Всего по МКД 16	х	х	х	2 210 110,00	132 606,60	47 296,35	2 414 012,95

Директор департамента городского хозяйства администрации города Сочи



А.П. Рогонян