



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2023

№ 28/н

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 января 2022 года № 111 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 января 2022 года № 111 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

1) абзац первый пункта 10 постановления изложить в следующей редакции:

«10. Главам администраций внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Ермолаеву М.В., Казанковой И.А., Савину И.М., Сбитневу Д.Ю.»;

2) пункт 13 постановления изложить в следующей редакции:

«13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Калининну С.В.»;

3) абзац двадцать третий пункта 1.2 раздела 1 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«эскиз нестационарного торгового объекта (далее – эскиз НТО) – это типовые или индивидуальны эскизные проекты, внешний вид которых согласован департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»;

4) в пункте 7.3 раздела 7 приложения 1, в подпункте 4 пункта 1.11 раздела 1 приложения 4, в пункте 2.1 раздела 2 приложения 4 слово «утвержденный» заменить словом «согласованный» в соответствующих падежах;

5) в подпункте 4 пункта 4.2 раздела 4 приложения 1 исключить слова «государственной власти»;

6) пункт 8.3 раздела 8 приложения 1 исключить;

7) пункт 9.1.2 раздела 9 приложения 1 исключить;

8) пункт 10.22 раздела 10 приложения 1 изложить в следующей редакции: «10.22. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизу НТО, согласованному департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.»;

9) подпункт 5 пункта 1.4 раздела 1 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«5) отсутствие у участника электронного аукциона недомки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им представлена справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов из соответствующего налогового органа не старше

тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 23 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме»»;

10) пункт 3.1 раздела 3 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«3.1. Инициатор электронного аукциона направляет организатору электронного аукциона заявку на проведение электронного аукциона, включающую проект Договора, эскиз НТО, отчет об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, устанавливает начальную (минимальную) цену Договора, сумму задатка на участие в электронном аукционе в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Положения, для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.sochi.ru/>) и на электронной площадке»;

11) абзац четвертый подпункта 2 пункта 3.16 раздела 3 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«в) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов из соответствующего налогового органа не старше тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 23 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме»»;

12) абзац второй подпункта 3 пункта 4.4 раздела 4 приложения 3 изложить в следующей редакции:

«К конкурсной документации должны быть приложены проект Договора, эскиз НТО, согласованный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также карта-схема, которые являются неотъемлемой частью конкурсной документации.»;

13) в пункте 1.5 раздела 1 приложения 4 исключить подпункт 4;

14) пункт 2 приложения 5 исключить;

15) абзац первый приложения 6 «Форма договора о размещении нестационарного торгового объекта / нестационарного торгового объекта по предоставлению туристических, экскурсионных и информационных услуг / нестационарного торгового объекта на пляжной территории на земельном

участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» изложить в следующей редакции:

«Администрация \_\_\_\_\_ муниципалитета \_\_\_\_\_ района Краснодарского края (далее – Администрация) в лице главы администрации \_\_\_\_\_ муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Администрация) в лице главы администрации \_\_\_\_\_ муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в части заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, действующего на основании Положения \_\_\_\_\_, утвержденного решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ /, департамент курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Департамент) в лице директора Департамента в части заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта по предоставлению туристических, экскурсионных и информационных услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, действующего на основании Положения \_\_\_\_\_, утвержденного постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ /, муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» (далее – Дирекция) в лице директора Дирекции в части заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на пляжной территории на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, утвержденного постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») \_\_\_\_\_

(в дальнейшем – Участник) в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(в дальнейшем при совместном упоминании – стороны), действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о размещении нестационарного торгового объекта / нестационарного торгового объекта по предоставлению туристических, экскурсионных и информационных услуг / нестационарного торгового объекта на пляжной

территории на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – Договор), о нижеприведенном:»;

16) пункт 1.1 раздела 1 приложения 6 изложить в следующей редакции:

«1.1. Администрация/Департамент/Дирекция в соответствии с решением конкурсной/аукционной комиссии \_\_\_\_\_ внутрительного района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) предоставляет участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом НТО, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и картой-схемой, являющейся приложением № 2 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и условиями Договора требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.»;

17) пункт 2.4.1 раздела 2 приложения 6 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом НТО, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями установленными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.»;

18) пункт 5.7 раздела 5 приложения 6 исключить;

19) абзац второй пункта 6.5 раздела 6 приложения 6 изложить в следующей редакции:

«приложение № 1 – эскиз НТО, согласованный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.»;

20) в приложении 6 «Форма акта обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора о размещении нестационарного торгового объекта/нестационарного торгового объекта по предоставлению туристических, экскурсионных и информационных услуг/нестационарного торгового объекта на пляжной территории на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» слова «Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту):» заменить словами «Соответствие эскизу НТО.»;

21) из приложения 6 исключить слова «Форма заявления о предоставлении права на размещение сезонного(ых) нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) на пляжной территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.»;

22) в приложении 7 строки «Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, непосредственно координирующий работу по реализации полномочий администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сфере земельного-имущественных отношений, курортов, туризма, инвестиций, малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и услуг, председатель комиссии» и «первый заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» заменить строкой «первый заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель комиссии»;

23) приложение 7 после строк «директор департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.» дополнить строками «начальник управления муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.».

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавренко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Калинин С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

