



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д.26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061
Тел./факс: (862) 264-23-97
e-mail: dag@sochiadm.ru

от 26 сентября 2020 года № ДПТ-11

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории
(проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия
«Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома
по ул. Голубые дали, 20/1 Адлерского района города Сочи»

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 24 августа 2020 года № 1387 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Голубые дали, 20/1 Адлерского района города Сочи» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной документации (далее – Документация).

Оповещение о проведении общественных обсуждений по Документации опубликовано в газете «Новости Сочи» от 26 августа 2020 года № 111 - 112 (3497 – 3498) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С 1 сентября 2020 года по 21 сентября 2020 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи (далее - Департамент) было обеспечено ознакомление участников общественных обсуждений с Документацией.

В период ознакомления с Документацией поступили следующие замечания и предложения от заинтересованных юридических и физических лиц:

| N | Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и заинтересованные лица | Замечания и предложения |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | <p>Чуписов И.Е, Ворокова Н.М., Баграева Г.А., Малая Г.В., Нагабедян Н.С. по доверенности на Гурову Т.В.</p> <p>Председатель ПГСК «ИЗАР» Гурова Т.В.</p> <p>Оганесян Л.А., Оганесян А.А.</p> | <p>Сформировать единый земельный участок по решению Адлерского районного суда г. Сочи от 31.10.2016 с публичным сервитутом на беспрепятственный проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:49:0402012:5, 23:49:0402012:6</p> |

Количество замечаний – 1.

Данное замечание отклонено по следующим основаниям.

В соответствии с решением Адлерского районного суда г. Сочи от 31.10.2016 к делу № 2а-3690/2016 суд обязал администрацию муниципального образования города Сочи и департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи сформировать земельный участок под многоквартирным домом площадью 6000 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Голубые дали, 20/1.

Согласно данным публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru> в границах проекта межевания территории проходит охранная зона инженерных коммуникаций, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принимая во внимание, что рассматриваемая территория является фактически застроенной с учетом зон с особыми условиями использования территории, стоящих на государственном кадастровом учете, возможно

формирование многоконтурного земельного участка, что не противоречит действующему законодательству.

Площадь формируемого земельного участка составляет 6000 кв.м.

Также инициативной группой и домкомом многоквартирного жилого дома Голубые дали, 20/1 Полежаевой Т.В., наделенной полномочиями в соответствии с протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома ул. Голубые дали, 20/1 от 26.12.2015 г. № 2, подписаны и согласованы границы образуемого земельного участка в виде многоконтурного земельного участка площадью 6000 кв.м.

В соответствии с протоколом общественных обсуждений по рассмотрению Документации от 22 сентября 2020 года № ДПТ-11, Департамент считает возможным рекомендовать Главе города Сочи принять решение об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Голубые дали, 20/1 Адлерского района города Сочи».

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи



С.В. Добромыслов