



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.12.2023

№ 2423

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлять информацией и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
3. Управлять информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Калинин С.В., заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского

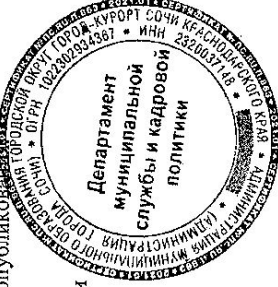
2

края Бурлева О.В., Канюк Е.М., Цицкиева Ю.И., Москалеву Г.А., Северова П.Л., Бауэра В.И., Снегирева В.Н. и Евсюкова А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ

город-курорт Сочи

Краснодарского края

от 07.12.2023 № 3423

ПОРЯДОК

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края из бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает отраслевой (функциональный), территориальный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее – инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, за исключением случая, указанного в абзаце втором части 6 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по расходам на приобретение объекта недвижимого имущества при реализации бюджетных инвестиций в рамках настоящего Порядка является:

отраслевой (функциональный), территориальный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в том числе уполномоченный обеспечивать магистранто-техническое обеспечение отраслей (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, не обладающих правами юридического лица, для нужд сферы управления (отрасли) которого необходимо приобретение данного имущества;

департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (по согласованию с инициатором и заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующего работу по реализации полномочий администрации города Сочи в сфере земельно-имущественных отношений, архитектуры, градостроительства, инвестиций, рекламы, муниципального земельного контроля).

1.5. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества принимается с учетом:

1) приоритетов и целей развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, исходя из прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на среднесрочный период, муниципальных программ муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) поручений главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

3) положительных заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, направленных на капитальные вложения, и интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29 декабря 2021 года № 3333 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения» (далее – заключение об эффективности, интегральная оценка);

4) положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в муниципальную казну муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – казна) (в случае наличия нескольких документально подтвержденных потенциальных собственников (собственников) объектов недвижимого имущества на его (их) продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта или в случае,

когда принятие такого решения предусмотрено муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края). Состав комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, проект которого подготавливается инициатором;

5) согласования Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласие предусмотрено муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края).

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Проект решения содержит следующую информацию:

- 1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) срок приобретения объекта недвижимого имущества;
- 3) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;
- 4) реквизиты заключения об эффективности и значении интегральной оценки;
- 5) реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (при наличии);
- 6) реквизиты нормативного правового акта Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (при наличии).

В рамках реализации муниципальной программы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края информация об объекте недвижимого имущества, приобретаемого посредством реализации бюджетных инвестиций, должна отображаться по форме приложения к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

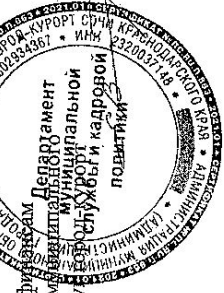
государственных и муниципальных нужд, копии документов, указанных в подпунктах 2, 3, 4, 5 пункта 1.5. раздела I настоящего Порядка.

2.2. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с департаментом имущества отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департаментом инвестиций администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департаментом экономики и стратегического развития администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департаментом по финансам и бюджету администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и должностными лицами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 9 сентября 2021 года № 1919 «О порядке подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и с учетом статьи 15 решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 декабря 2020 года № 74 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».



Директор департамента по финансам и бюджету администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Е.В. Волошина

Приложение

к Порядку
принятия решений о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций в форме капитальных
вложений на приобретение
объектов недвижимого имущества в
муниципальную собственность муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края из бюджета
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края

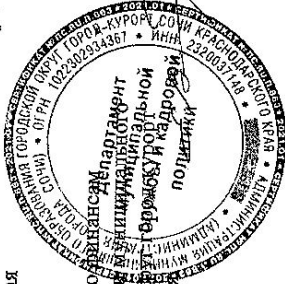
Форма информации
об объекте недвижимого имущества,
приобретаемого посредством реализации бюджетных инвестиций

наименование объекта недвижимого имущества

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости
2	Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества
3	Срок приобретения объекта недвижимого имущества
4	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества
	из них:
	федеральный бюджет
	бюджет Краснодарского края
	бюджет города Сочи
5	Реквизиты заключения об эффективности и значении интегральной оценки
6	Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (*)

7	Реквизиты нормативного правового акта Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (*)
---	---

(*) указывается при наличии соответствующих требований муниципальных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Директор департамента по финансам, персоналу и бюджету администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Е.В. Волошина