



УИР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2014

№ 2029

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202003:618 по улице Санаторной, в районе жилого дома № 49/20 Центрального района города Сочи

Дегтярева Любовь Михайловна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202003:618 площадью 451 кв.м по улице Санаторной, в районе жилого дома № 49/20 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:672 – 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:59 – 3,0 м, с восточной стороны участка (пилорама) – 0,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202003:618 площадью 451 кв.м по улице Санаторной, в районе жилого дома № 49/20 Центрального района города Сочи, принадлежит на праве собственности Дегтяревой Любви Михайловне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 16 октября 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АЕ № 153030), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-3» – среднеэтажная жилая застройка до 22 метров.

Дегтяревой Любовью Михайловной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202003:618 площадью 451 кв.м по улице Санаторной, в районе жилого дома № 49/20 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ

003059

земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:672 – 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:59 – 3,0 м, с восточной стороны участка (пилорама) – 0,5 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 3 августа 2012 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Дегтяревой Любови Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202003:618 площадью 451 кв.м по улице Санаторной, в районе жилого дома № 49/20 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:672 – 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:59 – 3,0 м, с восточной стороны участка (пилорама) – 0,5 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Дегтяревой Любови Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202003:618 площадью 451 кв.м по улице Санаторной, в районе жилого дома № 49/20 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:672 – 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:59 – 3,0 м, с восточной стороны участка (пилорама) – 0,5 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Дегтяревой Любови Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202003:618 площадью 451 кв.м по улице Санаторной, в районе жилого дома № 49/20 Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: по границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:672 – 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202003:59 – 3,0 м, с восточной стороны участка (пилорама) – 0,5 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



Глава города Сочи *А.Н.Пахомов* А.Н.Пахомов