

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) на
земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 в целях
дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи

№ ДПТ-3

20.08.2020

Организатор общественных обсуждений:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города
Сочи.

Общественные обсуждения по Документации проводятся в порядке,
предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний,
общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт
Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006
года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных
слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-
курорт Сочи».

Председатель президиума:

Начальник отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи

Секретарь президиума:

Ведущий специалист отдела по
подготовке документации для
проведения публичных и
общественных слушаний МКУ
г. Сочи «Центр информационного
обеспечения градостроительной
деятельности»


Д.В. Литвинец


И.П. Андрианова

Оповещение о начале общественных обсуждений от 07.07.2020 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 июля 2020 года № 85 – 86 (3471 – 3472) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения общественных обсуждений: с 11 июля 2020 года по 28 августа 2020 года.

Срок проведения экспозиции проекта: с 17 июля 2020 года по 20 августа 2020 года.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений: с 17 июля 2020 года по 20 августа 2020 года.

Место проведения экспозиции:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, улица Кирова, 53, в здании администрации Адлерского района города Сочи, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

Вопрос выносимый на общественные обсуждения:

Рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов.

Документация по планировке территории на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи (далее – Проект) разработана ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – Исполнитель) в соответствии с муниципальным контрактом № ОК-ДАГиБ-1/2019 от 15 июля 2019 г. по заданию Администрации города Сочи (далее – Заказчик).

Основанием для разработки Проекта является постановление Администрации города Сочи № 599 от 22.04.2019 «О подготовке документации по планировке территории на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи».

Предварительно на территории разработки Проекта были проведены инженерные изыскания (Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания), По результатам исследований территория благоприятна для строительства как по экологическим показателям, так и по инженерно-геологические условиям.

Территория разработки проекта по условиям распространения процессов и инженерно-геологическим условиям характеризуется как весьма сложная. Условия для строительства неблагоприятны и требуют комплекса мер по предотвращению развития негативных процессов, таких как оползнеобразование, затопление, подтопление, поверхностный смыв, эрозионные процессы.

Планируемое количество участков (в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи) – 106.

Общая площадь земельных участков, выделенных проектом планировки для предоставления под ИЖС, составляет 6,72 га.

Общая площадь нового жилого фонда, размещаемого на территории комплексного освоения может составить 13200 м² при среднем показателе общей площади жилого дома – 125 м².

В центральной части территории планируется размещение двух детских садов по 300 мест каждый, в восточной части предусматривается

школа на 800 учащихся. В северной части территории планируется размещение универсального магазина с предприятием общепита на 10 мест и центром бытового обслуживания, а также пункт оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи и участковый пункт полиции. Размещение социальных объектов выполнено с учетом соблюдения радиусов доступности, а также соблюдения минимальных расстояний от мест розничной продажи алкогольной и табачной продукции до школ и детских садов.

В жилых группах размещаются 2 спортивных площадки, включающие в себя площадки для стритбола и зоны уличных тренажеров (площадки для воркаута). Также в жилых группах размещаются 2 детские площадки.

С целью обеспечения комфорта перемещения и пребывания на территории общественного пространства разных слоев населения должны быть созданы условия для организации безбарьерной среды за счет применения травмобезопасных элементов сопряжения рельефа.

Замечания и предложения по проекту: не поступали.

Председатель президиума



Д.В. Литвинец

Секретарь президиума



И.П. Андрианова