

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (ориентировочно июнь 2022 года).

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие механизма включения объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Включение в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения по результатам отбора заявок хозяйствующих субъектов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Утверждение порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-

бытового назначения, путем принятия проекта постановления.

1.6.1 Степень регулирующего воздействия - высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Сизинцева Александра Валерьевна

Должность: главный специалист отдела инвестиционного развития департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Телефон: (918) 909-14-68

Адрес электронной почты: SizintsevaAV@sochiadm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие механизма включения объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) города Сочи.

В соответствии с нормами статей 2 и 3 Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» критерием для объектов социально-культурного назначения и для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, является включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края или муниципальные программы городских или сельских поселений, городских округов, муниципальных районов.

Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.06.2015 № 522 «Об утверждении порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности

краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» в целях принятия решения о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ уполномоченный орган Краснодарского края запрашивает следующую информацию у уполномоченных органом местного самоуправления:

-о включении (невключении) указанного объекта в муниципальную программу (в случае если юридическим лицом подано заявление о соответствии объекта критериям, установленным статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ, в части включения объекта в муниципальную программу);

-о возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, указанного юридическим лицом, для размещения объекта (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на него не разграничена). В случае невозможности предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в ответе указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации;

-сведения о земельном участке;

-заверенную в установленном законодательством порядке копию соглашения о реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающего размещение объекта капитального строительства социально-культурного или коммунально-бытового назначения, заключенного между органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края и юридическим лицом, - в случае включения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения в муниципальную программу (при наличии).

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об утверждении порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения».

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие механизма включения объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) города Сочи.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Постановлением администрации города Сочи от 4 октября 2017 г. № 1660 внесены изменения в постановление администрации города сочи от 1 августа 2014 года № 1515 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ города Сочи» в части включения в перечень основных мероприятий муниципальной программы (мероприятий подпрограммы) объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения по результатам отбора заявок хозяйствующих субъектов при соблюдении следующих условий: приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на основании порядка, утвержденного правовым актом администрации города Сочи.

С 2017 года порядок приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения не утвержден.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Хозяйствующие субъекты - юридические лица, заинтересованные в включении объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализация которых не предполагает финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, срок реализации которых не превышает срок реализации муниципальных программ, в перечень мероприятий муниципальных программ города Сочи (неограниченное количество).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения делает невозможным включение объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в муниципальную программу (подпрограмму) в целях последующего предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Постановлением администрации города Сочи от 4 октября 2017 г. № 1660 внесены изменения в постановление администрации города Сочи от 1 августа 2014 года № 1515 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ города Сочи» в части включения в перечень основных мероприятий муниципальной программы (мероприятий подпрограммы) объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения по результатам отбора заявок хозяйствующих субъектов при соблюдении следующих условий: приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на основании порядка, утвержденного правовым актом администрации города Сочи.

С 2017 года порядок приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) города Сочи объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения не утвержден.

Кроме того, принятие Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обусловило разработку проекта постановления.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

В соответствии с постановлением администрации города Сочи постановление от 1 августа 2014 г. № 1515 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ города Сочи» разработка проекта постановления относится к компетенции органа местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

В муниципальных образованиях Краснодарского края, а также других субъектах РФ аналогичные порядки не разработаны.

2.8. Источники данных: Справочно-правовая система «Консультант плюс»

2.9. Иная информация о проблеме: Иная информация отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Включение в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) города Сочи объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения на по результатам отбора заявок хозяйствующих субъектов.	Со дня его официального опубликования	Необходимость проведения мониторинга отсутствует

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Закон Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ (ред. от 04.05.2018) «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.06.2015 №522 «Об утверждении порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей	3.7. Единица	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
---	----------------------------------	--------------	--

	предлагаемого правового регулирования	измерен ия индикат оров	
Включение в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) города Сочи объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения по результатам отбора заявок хозяйствующих субъектов.	Объект капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения	объект	Неограниченное кол-во

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
Отсутствуют

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:
Затраты отсутствуют

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Хозяйствующие субъекты - юридические лица, заинтересованные в включении объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализация которых не предполагает финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, срок реализации которых не превышает срок реализации муниципальных программ, в перечень мероприятий муниципальных программ города Сочи	Неограниченное количество	Мониторинг

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Отраслевой (функциональный) и территориальный орган администрации города Сочи				
Осуществление приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) города Сочи объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (заключение соглашения)	новая	Согласно утверждаемому порядку	изменение численности сотрудников не требуется	не изменится

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отраслевой (функциональный) и территориальный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		

Осуществление приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) города Сочи объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (заключение соглашения)	Отсутствуют	0
Итого единовременные расходы на 2022 год		0

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют

6.5. Источники данных: Отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, рублей
Хозяйствующие субъекты - юридические лица, заинтересованные в включении объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения,	Предоставление документов в соответствии с порядком	Пакет документов, предоставляемый для участия в процедуре отбора	В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора)

реализация которых не предполагает финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, срок реализации которых не превышает срок реализации муниципальных программ, в перечень мероприятий муниципальных программ города Сочи (неограниченное количество).			Краснодарского края от 09.06.2015 № 522
--	--	--	---

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде финансирования мероприятия (объект капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения) в случае включения его в муниципальную программу (подпрограмму). Определить количественную оценку невозможно, так как финансирование зависит от вида объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, площади (протяженности), этажности (при наличии).

Выгода предполагается в виде возможности в последующем предоставления земельного участка без торгов для размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в случае включения объектов в муниципальную программу.

7.6. Источники данных: Отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют			

8.5. Источники данных: Отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие НПА	Непринятие НПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Выгода предполагается в виде предоставления земельного участка без торгов для размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствие порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) города Сочи объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения делает

		невозможным включение объектов капитального строительства социально- культурного и (или) коммунально-бытового назначения в муниципальную программу (подпрограмму) в целях последующего предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.
--	--	--

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор первого варианта решения проблемы является единственно верным для достижения цели правового регулирования в связи с тем, что только при принятии проекта постановления, возможно включение в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение порядка приема, рассмотрения и отбора заявок хозяйствующих субъектов о включении в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, путем принятия проекта постановления.

В последующем, включение в перечень мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения будет являться основанием для рассмотрения уполномоченным органом Краснодарского края возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, указанного хозяйствующим субъектом, для размещения объекта.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (ориентировочно июнь 2022 года).

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:

не распространяется.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Директор инвестиций и развития
малого и среднего предпринимательства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края



Г.М. Рыгалов