



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2014

№ 114

город Сочи

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:2494 в жилищно-садоводческом товариществе «Чаевод», массив «Мимоза», участок № 5 Лазаревского района города Сочи**

018452

Давидова Светлана Александровна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:2494 площадью 449 кв.м в жилищно-садоводческом товариществе «Чаевод», массив «Мимоза», участок № 5 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны местного внутриквартального проезда до 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136009:2591 до 0,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136009:2494 площадью 449 кв.м в жилищно-садоводческом товариществе «Чаевод», массив «Мимоза», участок № 5 Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве собственности Давидовой Светлане Александровне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 25 июля 2013 года управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АЛ № 630641), с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Давидовой Светланой Александровной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:2494 площадью

449 кв.м в жилищно-садоводческом товариществе «Чаевод», массив «Мимоза», участок № 5 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны местного внутриквартального проезда до 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136009:2591 до 0,5 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 6 декабря 2013 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Давидовой Светлане Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:2494 площадью 449 кв.м в жилищно-садоводческом товариществе «Чаевод», массив «Мимоза», участок № 5 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны местного внутриквартального проезда до 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136009:2591 до 0,5 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную Давидовой Светланой Александровной документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:2494 площадью 449 кв.м в жилищно-садоводческом товариществе «Чаевод», массив «Мимоза», участок № 5 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны местного внутриквартального проезда до 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136009:2591 до 0,5 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Давидовой Светлане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:2494 площадью 449 кв.м в жилищно-садоводческом товариществе «Чаевод», массив «Мимоза», участок № 5 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: со стороны местного внутриквартального проезда до 0,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136009:2591 до 0,5 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов

