



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2014

№ 2140

город Сочи

**О приведении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204021:25 по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи в соответствии с действующим жилищным законодательством путем предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Гущин Виктор Иванович, Кузьминская Любовь Владимировна, Майсионок Николай Владимирович, Сванидзе Валентина Владимировна, Арутюнов Аркадий Анатольевич, Орлова Татьяна Александровна, Клименко Елена Александровна обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204021:25 площадью 941 кв.м. по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Земельный участок площадью 941 кв.м. по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи сформирован и в отношении него проведен государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 23:49:0204021:25.

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204021:25 площадью 941 кв.м. по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи расположен объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, квартиры в котором принадлежат на праве собственности Гущину Виктору Ивановичу (квартира № 2) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 22 февраля 2012 года Управлением Федеральной службы

003387

государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю серии 23-АК № 613650), Арутонову Аркадию Анатольевичу (квартира № 4) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 28 сентября 2001 года Краснодарским краевым учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серии 23-АА № 318415), Кузьминской Любови Владимировне (квартира № 9) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 21 марта 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АД № 347944) и на праве общей долевой собственности: квартира № 11 – доля 1/2 Сванидзе Валентине Владимировне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 30 апреля 2002 года Краснодарским краевым учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серии 23-АА № 551860), доля 1/2 Майсионку Николаю Владимировичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 30 апреля 2002 года Краснодарским краевым учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним серии 23-АА № 551861), квартира № 12 – доля 1/2 Клименко Елене Александровне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 12 апреля 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АВ № 295041), доля 1/2 Орловой Татьяне Александровне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 12 апреля 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АВ № 295042).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 10 июня 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гуцину Виктору Ивановичу, Кузьминской Любови Владимировне, Майсионку Николаю Владимировичу, Сванидзе Валентине Владимировне, Арутонову Аркадию Анатольевичу, Орловой Татьяне Александровне, Клименко Елене Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204021:25 площадью 941 кв.м. по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Гуцину Виктору Ивановичу, Кузьминской Любови Владимировне, Майсионку Николаю Владимировичу, Сванидзе Валентине Владимировне, Арутонову Аркадию Анатольевичу, Орловой Татьяне Александровне, Клименко Елене Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204021:25 площадью 941 кв.м. по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204021:25 площадью 941 кв.м. по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи соответствует техническим и

градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЮ:

1. Привести вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204021:25 по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи в соответствии с действующим жилищным законодательством путем предоставления Гуцину Виктору Ивановичу, Кузьминской Любови Владимировне, Майсионку Николаю Владимировичу, Сванидзе Валентине Владимировне, Арутонову Аркадию Анатольевичу, Орловой Татьяне Александровне, Клименко Елене Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204021:25 площадью 941 кв.м. по улице Короткой, 4 Центрального района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обратиться в Сочинский отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю для получения кадастрового паспорта земельного участка с учетом внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

2.2. Обратиться в Центральный отдел города Сочи Управления Росреестра по Краснодарскому краю по вопросу внесения изменений в сведения Единого государственного реестра прав.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи  А.Н.Пахомов

