



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 3909

от 23.11.2022г.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская

Управление внутренних дел по г. Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю (основной государственный регистрационный номер 1022302957489) обратилось в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская, площадью 15446 кв.м, – «многоэтажная жилая застройка Пластунская, площадью 15446 кв.м, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205013:4352, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская, площадью 15446 кв.м, принадлежит на праве собственности Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре недвижимости № 23:49:0205013:4352-23/238/2022-1, и представлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Управлению внутренних дел по г. Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости № 23:49:0205013:4352-23/238/2022-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 сентября 2022 года № КУВИ-001/2022-150201991.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352 расположено нежилое здание с кадастровым номером

23:49:0205013:1181 площадью 81,4 кв.м, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-52/470/2013-064, и представлен на праве оперативного управления Управлению внутренних дел по г. Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости № 23:49:0205013:4352-23/238/2022-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 сентября 2022 года № КУВИ-001/2022-162286241.

Согласно заключению Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 19 сентября 2022 года № 31-УР-2022/Ц испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ОД-1» - многофункциональная общественно-деловая застройка.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Управлению внутренних дел по г. Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская, площадью 15446 кв.м, - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 13 октября 2022 года № 31-УР-2022/Ц опубликовано в газете «Новости Сочи» от 15 октября 2022 года № 77 (3827) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Управлению внутренних дел по г. Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская, площадью 15446 кв.м, - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением

Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Управлению внутренних дел по г. Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская, площадью 15446 кв.м., – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края (МРУГ) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городского округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

