



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 27 июня 2013 года

О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава города Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» следующие изменения:

1.1. Пункт 8.2 главы 8 части II, таблицу 9 пункта 11.1 главы 11 части III и таблицу 11 пункта 12.1 главы 12 части III дополнить территориальной зоной (рекреационной зоной) СО – зона спортивно-оздоровительных олимпийских объектов. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в составе документации по планировке территории, данное изменение действует до 1 июля 2014 года.

1.2. Изменить границы территориальных зон следующих земельных участков (приложение 1):

- перевод из зон Ж2, Ж2 и ИТ, Ж2 и Р4 в зону ИТ земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402060:1007, площадью 216 кв.м, 23:49:0402060:1013, площадью 227 кв.м, 23:49:0402060:1011, площадью 1753 кв.м, формируемый земельный участок по улице Урожайной в селе Веселое Адлерского района города Сочи, в целях строительства олимпийского объекта с шифром № 8-4 – многосторонний автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Адлер в с. Веселое Адлерского района г. Сочи;

- перевод из зон Ж2, Ж2 и ИТ в зону Ж4 земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402052:1507, площадью 105131 кв.м, 23:49:0402055:1010, площадью 14028 кв.м, 23:49:0402055:1006, площадью 29353 кв.м, по улице Таврическая – Урожайная и улице Таврическая - Акаций в селе Веселое Адлерского района города Сочи, в целях строительства олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Приказы Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.10.2011 №145-ОИ и №146-ОИ);

- перевод из зон Ж2 и Р3 в зону Ж5 земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0308002:3788, площадью 92243 кв.м, 23:49:0308002:3635, площадью 21757 кв.м, 23:49:0308002:3786, площадью 13359 кв.м, 23:49:0308002:3630, площадью 14913 кв.м, 23:49:0308002:3631, площадью 17549 кв.м, 23:49:0308002:3632, площадью 18731 кв.м, 23:49:0308002:3629, площадью 19278 кв.м, расположенных в жилом квартале по улице Тепличная в селе Раздольное Хостинского района города Сочи, в целях строительства олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.12.2011 №177-ОИ);

- перевод из зоны Ж4 в зону П1 формируемого земельного участка, площадью 12955 кв.м на территории грузового двора №2 в селе Веселое Адлерского района города Сочи в целях строительства олимпийского объекта «Фабрика-прачечная мощностью 100 тонн белья в сутки»;

- перевод из зон Р4 и Ж2 в зону Ж5 земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402057:1970, площадью 8706 кв.м, расположенного в районе между переулком Донецкий и рекой Псоу в селе Веселое Адлерского района города Сочи и земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402057:1623, площадью 5869 кв.м, с целью реализации проекта переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;

- перевод из зоны Р3 и Ж1 в зону Р3 формируемого земельного участка, расположенного в районе улицы Буденовская в селе Лесное Адлерского района города Сочи в целях строительства Троице-Георгиевского женского монастыря;

- перевод из зон Ж2 и Ж4 в зону Ж2 земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402057:1018, площадью 1142 кв.м, 23:49:0402057:1026, площадью 989 кв.м, 23:49:0402057:1046, площадью 24034 кв.м, расположенных между улицей Мира и рекой Псоу в селе Веселое Адлерского района города Сочи в целях строительства олимпийского объекта «Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района

в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.09.2012 №138-ОИ);

- перевод из зоны ОД1 в зону СО кварталов С, Н, Е, I Имеретинской низменности города Сочи в целях строительства олимпийского объекта «Инженерная защита территории Имеретинской низменности (включая проектно-изыскательские работы), 1 этап «Инженерная защита Имеретинской низменности и ливневая канализация». Корректировка. Этап 1.1 «Инженерная защита территории Имеретинской низменности» (п. 69 Программы).

1.3. Вывести из зоны особой архитектурно-планировочной организации территории земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402057:1970, площадью 8706 кв.м, расположенный в районе между переулком Донецкий и рекой Псоу в селе Веселое Адлерского района города Сочи и земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402057:1623, площадью 5869 кв.м, в связи с реализацией проекта переселения граждан из ветхого и аварийного жилья (приложение 2);.

1.4. В Таблице 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам города Сочи» п. 11.1 главы 11 части III для п. 12.10 «Станция переливания крови» в зоне «РК» установить «Р» (основной вид разрешенного использования (разрешен автоматически, «по праву» (при условии соблюдения требований технических регламентов безопасности).

2. Администрации города Сочи:

2.1. Привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего решения.

2.2. Опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по архитектуре и строительству.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов

Председатель
Городского Собрания Сочи



А.Н. Луцык

г. Сочи
27 июня 2013

№ 88