

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края на 2022 год
и на плановый период 2023 – 2024 годы.

Введение

Правовые основы прогнозирования, координации государственного и муниципального управления, полномочия органов местного самоуправления определены Федеральным Законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ, Законом Краснодарского края от 21 октября 2015 года № 3267-КЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 сентября 2021 года № 2020 «Об утверждении порядка разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на долгосрочный и среднесрочный периоды».

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на среднесрочный период (далее – прогноз).

Прогноз на 2022-2024 годы

Демография

Динамика численности населения определяется комплексом факторов, основными из которых являются естественное движение (рождаемость, смертность), состояние межрегиональных миграционных процессов, социально-экономическая привлекательность территории.

С учетом фактически достигнутых по итогам 6 месяцев 2021 года демографических показателей численность населения по итогам 2021 года оценивается в 523,8 тысячи человек. Рост не превысит 1%.

Численность населения к концу 2024 года прогнозируется в 544,4 тысяч человек. Темп роста показателя составит 101,1-101,5% ежегодно.

Положительная динамика численности постоянного населения города будет поддерживаться в основном за счет миграционного прироста, который в 2021 году оценивается на уровне 5,2 тысяч человек. В прогнозируемом периоде 2022-2024 годы ежегодный миграционный прирост составит 5,8 тысяч человек, 6,8 тысяч человек и 7,4 тысяч человек соответственно.

С учетом высокой смертности за истекший период 2021 года, по итогам 2021 года прогнозируется естественная убыль населения. С 2022 года прогнозируется выход на положительные темпы естественного движения населения.

Труд и занятость

В 2021 году общая численность трудоспособного населения, в трудоспособном возрасте увеличится по отношению к 2020 году на 0,3% и составит 290,21 тысяч человек, а к 2024 году возрастет до 297,05 тысяч человек.

Среднегодовая численность трудовых ресурсов в 2021 году составит 336,63 тысяч человек или 98,7 % к уровню 2020 года. К 2024 году численность трудовых ресурсов возраст до 341,43 тысяч человек

Увеличивается число граждан трудоспособного возраста, в связи с повышением пенсионного возраста. При этом, с 2022 года прогнозируется снижение численности работающих граждан, находящихся за пределами трудоспособного возраста.

Количество рабочих мест в прогнозный период до 2024 года может быть увеличено за счет рабочих мест, создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов.

Начиная с 2021 года, прогнозируется, что уровень общей безработицы будет снижаться и к 2024 году составит 1,1%.

В 2021 году среднегодовая численность занятых в экономике составит 304,9 тысяч человек, что на 0,7% выше, чем в 2020 году. В прогнозируемом периоде ожидается рост численности занятых в экономике и уже в 2024 году численность занятых составит 306,45 тысяч человек.

Промышленность

В 2021 году ожидается рост объема промышленного производства на 9,4%. Рост выпуска обрабатывающей промышленности составит 101,2%, рост объемов в секторе «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составит 112,3%. В 2022–2024 годах ожидается дальнейший рост промышленного производства. Исключение составляет 2023 год, когда темп роста не превысит 99,3% в связи снижением в секторе «Производство электроэнергии, газа и пара». Ведущие позиции сохраняют производство электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение, пищевая промышленность.

В обрабатывающих производствах темп роста отгрузки в 2022 году в действующих ценах составит 111,1%. Доминирующую долю в секторе будет занимать производство пищевых продуктов, его доля составит 68,9%.

Производство электроэнергии, газа и пара на территории города Сочи осуществляют следующие крупные организации: филиал ПАО «ОГК-2» - Адлерская ТЭС, ООО ЛУКОЙЛ-Экоэнерго (Краснополянская ГЭС), филиал ПАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» - Сочинская ТЭС, МУП «Сочитеплоэнерго».

В указанном секторе темп роста отгрузки в 2022 году составит 105,6%. В 2023 году прогнозируется падение темпа роста в связи с окончанием договора на поставку мощности и выходом на конкурентный отбор мощности Адлерской ТЭС, когда темп роста не превысит 91,7%.

В секторе «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и

утилизации отходов, ликвидация загрязнений» темп роста в 2021 году составил 112,3%. В прогнозируемом периоде рост ежегодно составит 104,5-104,6%.

Транспортировка и хранение

Город Сочи в транспортном отношении является территориально-транспортным комплексом стратегических транспортных узлов на Черноморском побережье Российской Федерации.

В 2021 году объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города по полному кругу оценивается в 39152,4 млн. рублей с темпом роста 193,4%.

В 2021 году наблюдается увеличение объема ж/д перевозок, расширена маршрутная сеть, в летний период запущены дополнительные поезда.

В связи со значительным ростом турпотока, рост объемов услуг в секторе авиаперевозок составил 163,4%. Сочинский аэропорт имени Виталия Севастьянова в 2021 году занял 14-е место в списке ТОП-15 наиболее загруженных аэропортов Европы по результатам первого летнего месяца. По данным аналитического агентства «ANKER», аэропорт Сочи на 14-й позиции в списке самых загруженных аэровокзальных комплексов Европы.

По уровню загрузки аэропорт Сочи опередили четыре российских аэропорта — в Москве и Санкт-Петербурге, три турецких аэропорта, а также аэропорты в Мадриде, Барселоне и Пальма-де-Майорке, парижском Шарль-де-Голль, воздушные гавани в Амстердаме и Франкфурте.

К 2024 году прогнозируемый объем услуг по транспортировке и хранению возрастет до 48055,2 млн. рублей.

Санаторно-курортная и туристская отрасль

Объем услуг (доходов) курортно-туристского комплекса в 2021 году оценивается в сумме 68548,6 млн. рублей с ростом к 2020 году на 20,3%.

Число коллективных мест размещения прогнозируется с ростом к 2023 году на 3 единицы относительно 2020 года. В результате, к 2024 году количество средств размещения увеличится до 1722 единиц.

В планах до 2024 года предполагается последовательное наращивание объемов курортно-туристского комплекса, в результате чего объем услуг к концу прогнозируемого периода составит 78344 млн. рублей.

Потребительский рынок

Стационарная розничная торговля в городе Сочи представлена – 6259 объектами, из них 1944 объекта, реализующие продовольственную группу товаров и 4315 объектов, реализующих непродовольственную группу товаров. Нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски) – 876 объектов.

На потребительском рынке города Сочи активно функционируют крупнейшие международные сетевые компании, сетевые ритейлеры федерального и регионального уровня. Расширение круга предприятий

сетевой торговли обусловлено наличием ряда конкурентных преимуществ, таких как возможность осуществления высокотехнологичной логистики, эффективной ассортиментной политики, обслуживание покупателей в более комфортных условиях.

В 2022 году потребительский рынок города Сочи будет развиваться умеренными темпами со слабopоложительной динамикой. Продолжается постепенное восстановление потребительского спроса.

Оборот розничной торговли в 2022 году прогнозируется в сумме 252552,9 млн. рублей, в сопоставимых ценах 100,7%, при индексе цен на товары - 104,1%

В период с 2023-2024 год прирост оборота розничной торговли прогнозируется на уровне 2,0-3,9% в год при прогнозируемой инфляции от 3,9% до 4,0%.

В 2021 году на территории города-курорта Сочи оказывают услуги 1797 объектов общественного питания, с общим числом посадочных мест - 86295, из них: 1347 общедоступных предприятий общественного питания, 275 закрытого типа и 175 сезонных (летних) объектов.

Обеспеченность посадочными местами на 1000 жителей - 161,3 что более чем в 2 раза превышает норматив (69 посадочных мест на 1000 чел.)

По оценке по итогам 2021 года оборот общественного питания составит 23226,6 млн. рублей, в сопоставимых ценах 115,6%, при индексе цен на товары – 103,7%

Оборот общественного питания в 2022 году прогнозируется в сумме 24801,6 млн. рублей, в сопоставимых ценах 102,4%, при индексе цен на товары - 104,3%.

Экономические последствия распространения новой коронавирусной инфекции до конца не преодолены, более того, продлены и сохраняются карантинные ограничения, направленные на борьбу с ростом заболеваемости. В связи с этим прогнозируется низкий темп роста оборота в секторе.

Оборот общественного питания по полному кругу организаций с 2023-2024 год будет расти на 2,5-3,4% в год, по кругу крупных и средних организаций на 2,7-3,6%, при прогнозируемой инфляции от 3,9% до 4,0%.

Сельское хозяйство

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2022 году планируется в сумме 2090,5 млн. рублей, что составляет к уровню 2021 года в сопоставимой оценке 101%.

В растениеводстве планируется рост объема производства плодов и ягод в хозяйствах населения на 0,2 тысяч тонн за счет увеличения урожайности плодовых культур и в общественном секторе на 0,1 тысяч тонн за счет закладки новых насаждений плодовых и ягодных культур.

В 2022 году объем сбора зеленого чайного листа в чаеводческих хозяйствах при благоприятных погодных условиях ожидается на 20 - 30% больше, чем в 2021 году.

В 2022 году в животноводстве планируется рост объема производства.

Объем продукции сельского хозяйства, с учетом сопоставимости цен, в 2023 году не превысит 100,9% к уровню 2022 года, а в 2024 году темп роста составит 100,6% к предыдущему году.

Финансовый результат деятельности предприятий

В связи с планомерным восстановлением экономики и снятием ограничительных мер, прибыль прибыльных организаций в 2021 году оценивается с ростом к предыдущему году на 17,4% до 31373,0 млн. рублей. Наибольший удельный вес в сумме прибыли составляют организации транспорта, торговли и гостиницы.

Убыток убыточных организаций имеет тенденцию к снижению и по итогам 2021 года оценивается на уровне 18502,8 млн. рублей, что ниже уровня прошлого года на 23,4%.

Прибыль в 2022 году прогнозируется с ростом к предыдущему году на 6,4% до 33393,0 млн. рублей, рост прибыли прибыльных организаций в 2023-2024 годах прогнозного периода планируется на уровне 107,0-107,2% соответственно. Отраслевая структура прибыли прибыльных организаций города существенно не изменится.

По прогнозу, совокупный убыток организаций за 2022 год прогнозируется на уровне 16911,9 млн. рублей, или 91,4% к уровню 2021 года. Наибольшее влияние на рост убытка окажут организации сектора «гостиницы и рестораны».

Инвестиционная деятельность и строительство

Темпы роста инвестиции в основной капитал в 2021 году оцениваются на уровне 128,1% к уровню 2020 года. В номинальном выражении объем инвестиций в основной капитал составит 39387,3 млн. рублей.

С 2021 года запланирована реализация ряда крупных инвестиционных проектов. Также реализуются инвестиционные проекты по перепрофилированию бывших советских здравниц в современные средства размещения.

В прогнозируемом периоде планируется рост объемов инвестиций. В 2024 году в номинальном выражении инвестиции в основной капитал прогнозируются на уровне 65184,0 млн. рублей.

В целом динамика изменения объема инвестиционных вложений будет обеспечиваться продолжением действующих и началом реализации новых инвестиционных проектов.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2021 году составит, по оценке, 23360,0 млн. рублей, или 114,3 % к 2020 году.

В 2024 году прогнозируемый объем строительства составит 41975,0 млн. рублей или 117,1 % к уровню 2023 года.

В 2021 году предусматривается ввести в эксплуатацию за счет всех источников финансирования 330 тысяч кв. м общей площади жилья, или

88,9% к предыдущему году, в 2022 году ввод жилья составит 280 тысяч кв. м, в 2023 году – 240 тысяч кв. м, в 2024 году – 230 тысяч кв. м.

Планируемое сокращение объемов ввода жилья обусловлено тем, что администрацией города приняты меры по значительному ужесточению порядка строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, введен мораторий на строительство.