



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2015

№ 3625

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136005:23 по улице Надежная, 1 «А» в селе Волковка Лазаревского района города Сочи

Вердян Гайк Юрикович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв. м по улице Надежная, 1 «А» в селе Волковка Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4) – 3,0 м; с севера (от поворотных точек 1-2) – 2,2 м; от поворотных точек 2-3 – 2,2 м; с юга (от поворотных точек 4-5) – 3,2 м; от поворотных точек 5-6 – 3,4 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв.м по улице Надежная, 1 «А» в селе Волковка Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве аренды Вердяну Гайку Юриковичу (договор от 15 мая 2013 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 30 мая 2008 года № 4900004662, зарегистрирован 23 мая 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-46/051/2013-430, дополнительное соглашение № 1 от 2 декабря 2014 года к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 30 мая 2008 года № 4900004662, - зарегистрирован 3 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-13/050-23/050/802/2015-4257/1) сроком по 1 февраля 2052 года, с видом разрешенного использования - «магазин».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв.м в по улице Надежная, 1 «А» в селе Волковка Лазаревского

022118

района города Сочи расположен торговый павильон общей площадью 14 кв.м, принадлежащий на праве собственности Вердяну Гайку Юриковичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 24 мая 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23 АЛ № 540199).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-3» – среднеэтажная жилая застройка до 22 метров.

Вердяном Гайком Юриковичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв. м по улице Надежная, 1 «А» в селе Волковка Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4) – 3,0 м; с севера (от поворотных точек 1-2) – 2,2 м; от поворотных точек 2-3 – 2,2 м; с юга (от поворотных точек 4-5) – 3,2 м; от поворотных точек 5-6 – 3,4 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 2,0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 1 июля 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Вердяну Гайку Юриковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв. м по улице Надежная, 1 «А» в селе Волковка Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4) – 3,0 м; с севера (от поворотных точек 1-2) – 2,2 м; от поворотных точек 2-3 – 2,2 м; с юга (от поворотных точек 4-5) – 3,2 м; от поворотных точек 5-6 – 3,4 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 2,0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 2 июля 2015 года № № 5-ОП-2015/1Л-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Вердяну Гайку Юриковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв. м по улице Надежная, 1 «А» в селе Волковка Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4) – 3,0 м; с севера (от поворотных точек 1-2) – 2,2 м; от поворотных точек 2-3 – 2,2 м; с юга (от поворотных точек 4-5) – 3,2 м; от поворотных точек 5-6 – 3,4 м;

с запада (от поворотных точек 6-1) – 2,0 м, - в связи с тем, что длина стороны участка по уличному фронту составляет 15,83 м, ширина – 16,2 м, что не соответствует градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (таблица 11), предусмотренным для территориальной зоны «Ж-3» – минимальная длина стороны по уличному фронту 40 м, минимальная ширина (глубина) – 25 м, и является неблагоприятным показателем для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Вердяну Гайку Юриковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв. м по улице Надежная, 1 «А» в селе Волковка Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с восточной стороны (от поворотных точек 3-4) – 3,0 м; с севера (от поворотных точек 1-2) – 2,2 м; от поворотных точек 2-3 – 2,2 м; с юга (от поворотных точек 4-5) – 3,2 м; от поворотных точек 5-6 – 3,4 м; с запада (от поворотных точек 6-1) – 2,0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов