



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2020

№ 810

город Сочи

### **Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи**

В администрацию города Сочи обратилось непубличное акционерное общество «Красная поляна» с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи.

Постановлениями администрации города Сочи от 2 октября 2019 года № 1539 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи» и от 25 февраля 2020 года № 202 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 2 октября 2019 года № 1539 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи» разрешена разработка указанной документации.

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проекту межевания территории не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденного проектом планировки территории, в виде отдельного документа.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 19 мая 2020 года № 21.01-21/8531 документация по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

045791

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи (приложение).

2. Непубличному акционерному обществу «Красная поляна» (Круковский) передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсисян) опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в газете «Новости Сочи».

4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) в течение семи дней разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

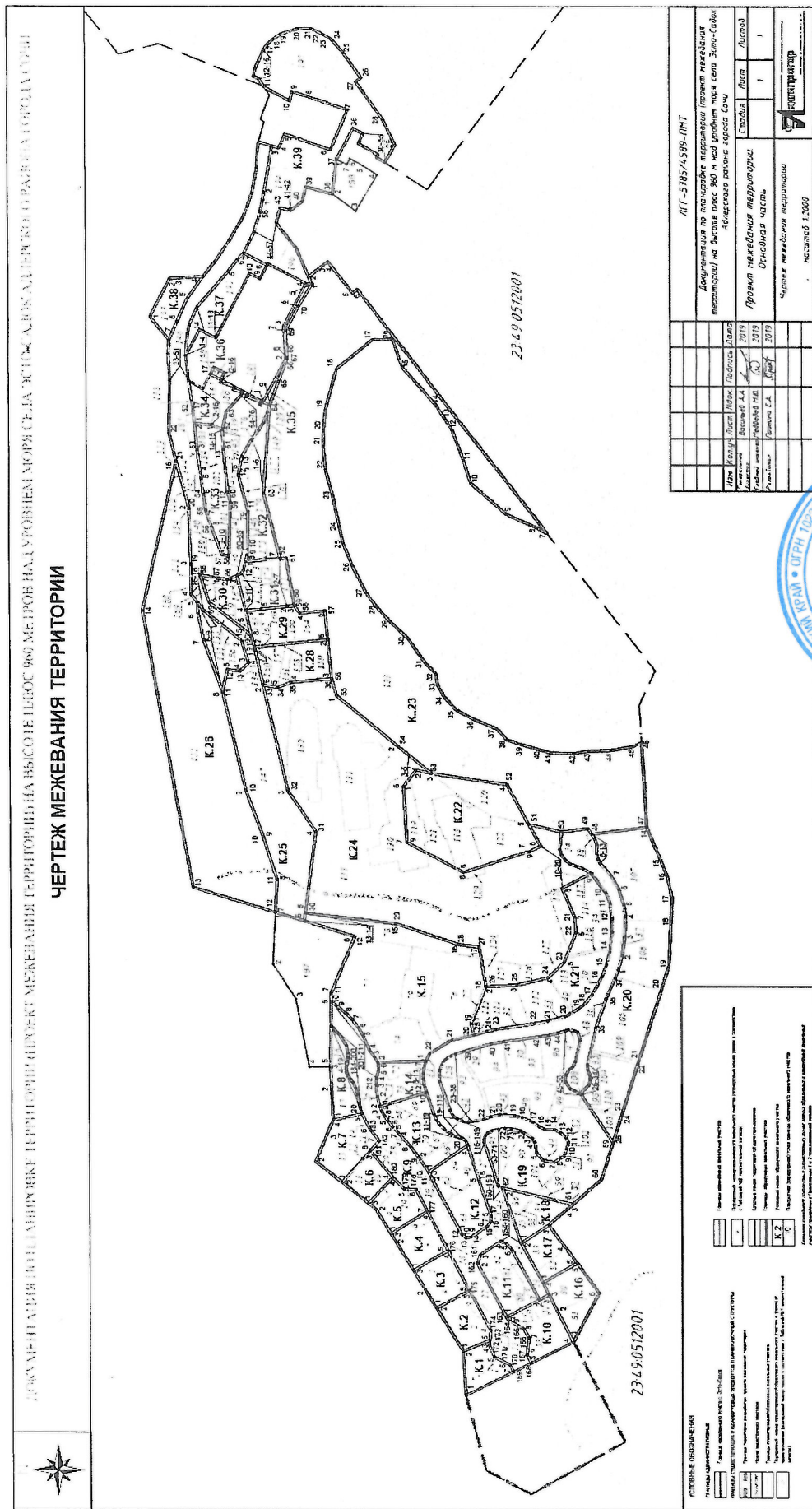
Глава города Сочи



А.С.Копайгородский



Документация по планировке территории (проект межевания территории) на высоте + 960 м над уровнем моря села Эсто-Садок Адлерского района города Сочи



Директор департамента архитектуры,  
градоостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи

С.М. Оганезов