



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2019

город Сочи

№ 1598

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51

В администрацию города Сочи обратилась Любарская Ольга Николаевна с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51.

Постановлением администрации города Сочи от 28 апреля 2018 года № 632 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51» разрешена разработка указанной документации.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 13 июня 2019 года № 915 «О назначении и проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51» 12 июня 2019 года в здании администрации Хостинского района города Сочи проведены публичные слушания по рассмотрению указанной документации по планировке территории.

Заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 22 июля 2019 года № ДПТ-6 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 июля 2019 года № 111 – 112 (3317 – 3320) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 1 августа 2019 года № 21.01-21/15691 документация по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51 соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51 в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51 (прилагается).
2. Любарской Ольге Николаевне передать документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51 в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.
3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геoinформационных технологий» (Мелведев) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о документации по планировке территории (проект планировки территории) по

внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51 (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи в течение семи дней со дня издания настоящего постановления опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51 в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи в течение семи дней со дня издания настоящего постановления разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51 на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Д.В.Юрковского.

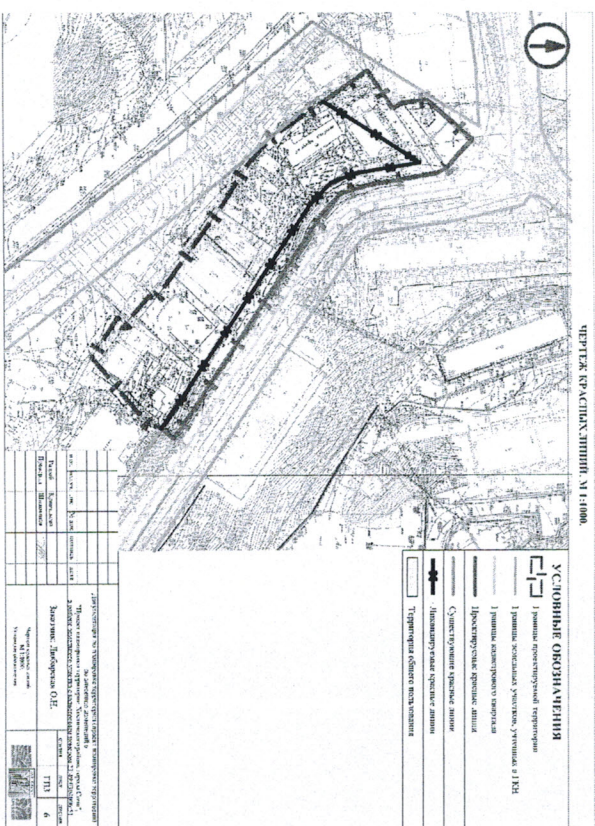
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи  А.С.Копайгородский



Приложение к постановлению администрации города Сочи от 25.10.2019 № 1538

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:51



Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи,
главного архитектора


А.В. Кирсанов