



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2019

№ 982

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212, – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401008:351 площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212, – принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26 апреля 2019 года № 99/2019/259089207.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 6 мая 2019 года № 12-УР-2019/Х испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351 – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» соответствует градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны Ж-3 –среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 17 мая 2019 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

035036

23:49:0401008:351, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212,– «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 27 мая 2019 года № 12-УР-2019/Х опубликовано в газете «Новости Сочи» от 31 мая 2019 года № 79 (3285) – № 80 (3286) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212,– «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЮгТех» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212,– «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:351, расположенного по адресу: город Сочи, Хостинский район, садоводческое товарищество «Южное», участок № 212,– «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов