



УИР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2013

№ 1971

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301001:1030 по улице Транспортной Хостинского района города Сочи

016957

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301001:1030 площадью 300 кв.м. по улице Транспортной Хостинского района города Сочи принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «СиМ» (договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 14 сентября 2011 года № 4900007018 зарегистрирован 22 ноября 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-19/191/2011-241) сроком по 17 марта 2014 года, с видом разрешенного использования «для строительства торгового павильона».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров.

Общество с ограниченной ответственностью «СиМ» обратилось в администрацию города Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301001:1030 площадью 300 кв.м. по улице Транспортной Хостинского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 63,3%, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 20%, изменения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Транспортной (с запада) – до 1,5 м, со стороны жилого дома № 11 по улице Шаумяна (с востока) – до 1,5 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:54 (с севера) – от 3 м до 0 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:3 (с юга) – от 3 м до 0 м.

Обществом с ограниченной ответственностью «СиМ» представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных

параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301001:1030 площадью 300 кв.м. по улице Транспортной Хостинского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 63,3%, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 20%, изменения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Транспортной (с запада) – до 1,5 м, со стороны жилого дома № 11 по улице Шаумяна (с востока) – до 1,5 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:54 (с севера) – от 3 м до 0 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:3 (с юга) – от 3 м до 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 9 сентября 2011 года проведены публичные слушания по заявлению общества с ограниченной ответственностью «СпМ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301001:1030 площадью 300 кв.м. по улице Транспортной Хостинского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 63,3%, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 20%, изменения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Транспортной (с запада) – до 1,5 м, со стороны жилого дома № 11 по улице Шаумяна (с востока) – до 1,5 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:54 (с севера) – от 3 м до 0 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:3 (с юга) – от 3 м до 0 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную обществом с ограниченной ответственностью «СпМ» документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления обществу с ограниченной ответственностью «СпМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301001:1030 площадью 300 кв.м. по улице Транспортной Хостинского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 63,3%, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 20%, изменения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Транспортной (с запада) – до 1,5 м, со стороны жилого дома № 11 по улице Шаумяна (с востока) – до 1,5 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:54 (с севера) – от 3 м до 0 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:3 (с юга) – от 3 м до 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301001:1030 площадью 300 кв.м. по улице Транспортной Хостинского района города Сочи в части увеличения максимального коэффициента застройки до 63,3%, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 20%, изменения минимального отступа от границ земельного участка: по фронту улицы Транспортной (с запада) – до 1,5 м, со стороны жилого дома № 11 по улице Шаумяна (с востока) – до 1,5 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:54 (с севера) – от 3 м до 0 м, со стороны участка с кадастровым номером 23:49:0301001:3 (с юга) – от 3 м до 0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рыкова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

