

ОПОВЕЩЕНИЕ 19-УР-2022/Х

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

5 мая 2022 года

Решением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1213, площадью 769 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, улица Шоссейная, 2, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1213, площадью 769 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, улица Шоссейная, 2, - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 28.04.2022 № 99/2022/464472789;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.04.2022 № 99/2022/464481513 на здание – жилой дом.

2. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений - со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 106-а, в здании администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

Экспозиция проекта открыта с 16 мая 2022 года по 25 мая 2022 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или

удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края: otr@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 16 мая 2022 года по 25 мая 2022 года.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8(862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город – курорт Сочи Краснодарского края,
заместитель председателя комиссии

С.А. Вялкин