



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2016

город Сочи

№ 1686

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи

Терентьев Павел Владимирович, Пальникова Виктория Владимировна обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 1,7 м, от поворотных точек 13-14 – 1,0 м, от поворотных точек 2-3 – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 площадью 422 кв. м по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи принадлежит на праве общей долевой собственности: доля 3/4 Пальниковой Виктории Владимировны (свидетельство о государственной регистрации права выдано 9 августа 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АМ № 767725), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 площадью 422 кв. м по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи расположен объект капитального строительства: часть жилого дома: помещения № 1, 2а, 5-9, этаж № 1; назначение: жилое; общей площадью 45,1 кв. м, принадлежат на праве общей долевой собственности: доля 3/4 Пальниковой Виктории Владимировны (свидетельство о государственной регистрации права выдано 9 августа 2014 года Управлением Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АМ № 767728) и доля 1/4 Терентьеву Павлу Владимировичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 9 августа 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АМ № 767754).

Согласно заключению Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 23 мая 2016 года № 1-ОП/2016 испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи соответствует требованиям технических регламентов.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «ОЦ-1» - жилая и общественно-деловая зона.

Терентьевым Павлом Владимировичем, Пальниковой Викторией Владимировной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 1,7 м, от поворотных точек 13-14 – 1,0 м, от поворотных точек 2-3 – 1,0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 10 июня 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Терентьеву Павлу Владимировичу, Пальниковой Виктории Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 1,7 м, от поворотных точек 13-14 – 1,0 м, от поворотных точек 2-3 – 1,0 м.

Заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 17 июня 2016 года № 1-ОП-2016/А-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 21 июня 2016 года № 101 (2674) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены главе города

Очи рекомендации о предоставлении Терентьеву Павлу Владимировичу, Пальниковой Виктории Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 1,7 м, от поворотных точек 13-14 – 1,0 м, от поворотных точек 2-3 – 1,0 м, в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки; при соблюдении требований технических регламентов, размещение индивидуального жилого дома ближе 15 метров от существующего 2-х этажного магазина неблагоприятно, согласно нормативным расстояниям по санитарно-бытовым и противопожарным требованиям пункта 7 «СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и является неблагоприятным показателем для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилыми землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3759, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Терентьеву Павлу Владимировичу, Пальниковой Виктории Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402029:2226 по улице Садовая, в районе дома 50 Адлерского района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 1,7 м, от поворотных точек 13-14 – 1,0 м, от поворотных точек 2-3 – 1,0 м.

2. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управление информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, Директора Департамента строительства администрации города Сочи И.И. Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

