|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ФГИС ЕГРН** |
| полное наименование органа регистрации прав  |

Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| На основании запроса от 16.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |

 |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| (вид объекта недвижимости)  |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **16.09.2021    №    99/2021/417913653**  |
| Кадастровый номер:  | **23:49:0304004:1009** |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер кадастрового квартала: | 23:49:0304004 |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.08.2004 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, п. Хоста |
| Площадь:  | 2654 +/- 36кв. м |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 15857066.12 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:49:0304004:1383 |  |  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:49:0311000:6 |  |  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |  |  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| (вид объекта недвижимости)  |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **16.09.2021    №    99/2021/417913653**  |
| Кадастровый номер:  | **23:49:0304004:1009** |

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | Алексеева Светлана Анатольевна №23-10-104 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| (вид объекта недвижимости)  |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **16.09.2021    №    99/2021/417913653**  |
| Кадастровый номер:  | **23:49:0304004:1009** |

|  |  |
| --- | --- |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Масловская Алина Руслановна |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |
|  Раздел 2Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| (вид объекта недвижимости)  |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **16.09.2021    №    99/2021/417913653**  |
| Кадастровый номер:  | **23:49:0304004:1009** |

 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 23:49:0304004:1009-23/050/2020-1 от 14.07.2020 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |
|  Раздел 3Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| (вид объекта недвижимости)  |
| Лист № \_\_\_ Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **16.09.2021    №    99/2021/417913653**  |
| Кадастровый номер:  | **23:49:0304004:1009** |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| План (чертеж, схема) земельного участка |
|  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения:  |  |  |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |
|  Раздел 3.2Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| (вид объекта недвижимости)  |
| Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **16.09.2021    №    99/2021/417913653**  |
| Кадастровый номер:  | **23:49:0304004:1009** |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка  |
| Система координат: МСК-73Зона №  |
| Номер точки | Координаты | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 311102.17 | 2207730.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 311093.6 | 2207746.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 311095.31 | 2207747.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 311083.27 | 2207767.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 311082.42 | 2207767.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 311071.29 | 2207788.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 311069.63 | 2207791.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 311064.31 | 2207791.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 311055.21 | 2207792.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 311046.91 | 2207782.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 311034.92 | 2207778.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 311035.21 | 2207777.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 311020.46 | 2207773.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 311021.11 | 2207768.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 311037.44 | 2207755.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.Раздел 3.2Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения земельного участка**

|  |
| --- |
| **Земельный участок** |
| (вид объекта недвижимости)  |
| Лист № \_\_\_ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **16.09.2021    №    99/2021/417913653**  |
| Кадастровый номер:  | **23:49:0304004:1009** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка  |
| Система координат: МСК-73Зона №  |
| Номер точки | Координаты | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 311045.72 | 2207747.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 311063.1 | 2207737.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 311068.82 | 2207736.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 311075.42 | 2207735.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 311080.55 | 2207739.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 311086.58 | 2207726.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 311082.55 | 2207724.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 311084.09 | 2207721.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 311099.91 | 2207729.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |

 |