

РЕШЕНИЕ

от «8» декабря 2021 года № 1

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и на основании обсуждения на заседании Градостроительного совета при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (протокол от 23.11.2021 № 74) решили:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2022 год (прилагается).

2. Разместить настоящее решение в течение 5 дней после утверждения в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Утверждаю:

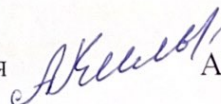
Начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



В.К. Кихаев

Утверждаю:

Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



А.Н. Кильганкин

Приложение
к решению от «8» декабря 2021 № 1

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного (далее – муниципальный контроль) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Устав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства за 2020 год проведено 236 внеплановых проверок по результатам которых выявлены нарушения.

По состоянию на 30 сентября 2021 года проведено 323 внеплановых проверки по результатам которых выявлены нарушения.

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в 2021 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрация перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

- размещалась на официальном сайте Администрация информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сфере земельных правоотношений;

2. Создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;

3. Повышение открытости и прозрачности системы муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов;

2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Функциональный (отраслевой) орган Администрации, ответственный за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
2.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального

			образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
--	--	--	---

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

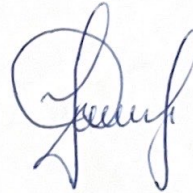
- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся

3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 50 мероприятий, проведенных контрольным органом
----	---	--

Начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



В.К. Кихаев

Директор департамента по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



А.Н. Кильганкин