



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2015

№ 1891

город Сочи

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории) по объекту «Документация по
планировке территории (проект планировки территории) в районе
земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:6
по улице Аллея Челтенхема Хостинского района города Сочи»**

В администрацию города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) по объекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:6 по улице Аллея Челтенхема Хостинского района города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 27 мая 2015 года № 21.01-21/12553 предполагаемая территория объекта соответствует генеральному плану и Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, разработка документации по планировке территории (проекта планировки территории) по объекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:6 по улице Аллея Челтенхема Хостинского района города Сочи» возможна в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 ПОСТАНОВЛЯЮ:

021041

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (Сушкова):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории) по объекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:6 по улице Аллея Челтенхема Хостинского района города Сочи».

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. В проекте планировки территории по объекту, указанному в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, определить зоны размещения объектов капитального строительства с учетом требований к проектированию объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, а также соответствие документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного планирования.

1.4. Для обеспечения инженерной защиты территории в документации по планировке территории предусмотреть полный комплекс противооползневых мероприятий.

1.6. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проекта планировки территории) по объекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:6 по улице Аллея Челтенхема Хостинского района города Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проекта планировки территории) по объекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:6 по улице Аллея Челтенхема Хостинского района города Сочи» по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, Курортный проспект, 106, кабинет № 15, телефон 297-58-29, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) – у архитектора Хостинского района города Сочи.

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории по объекту «Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303007:6 по улице Аллея Челтенхема Хостинского района города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов