

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-УР-2022/Ц
о результатах общественных обсуждений

22 июня 2022 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

С 28 мая 2022 года по 25 июня 2022 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Новая Ривьера» (основной государственный регистрационный номер 1182375080766) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, пер. Ривьерский, 7 - «служебные гаражи» (код 4.9), в рамках разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи.

Период проведения экспозиции проекта - с 6 июня 2022 года по 15 июня 2022 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Новая Ривьера» (основной государственный регистрационный номер 1182375080766) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, пер. Ривьерский, 7 - «служебные гаражи» (код 4.9), в рамках разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи, опубликовано в газете «Новости Сочи» от 28 мая 2022 года № 37 (3787).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Предоставление обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Новая Ривьера» (основной государственный регистрационный номер 1182375080766) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, пер. Ривьерский, 7 - «служебные гаражи» (код 4.9), в рамках разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи.

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 5.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 16 июня 2022 года № 22-УР-2022/Ц.

5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 5.

6.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

7.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	«На официальном сайте администрации города Сочи	Агапова Ольга	В соответствии с проектом межевания по

<p>размещено оповещение о начале общественных обсуждений по предоставлению обществу с ограниченной ответственностью</p> <p>Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным фондом комбинированным «Новая Ривьера» (основной государственный регистрационный номер 1182375080766) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, пер. Ривьерский, 7 - «служебные гаражи» (код 4.9), в рамках разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи. Согласно оповещению, экспозиция проекта открыта с 6 июня 2022 года по 15 июня 2022 года. На это же время Комиссия по ПЗЗ назначила проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в</p>	<p>Викторовна, Дзаганя Елена Владимировна, Рогачова Нина Евгеньевна, Шестак Людмила Николаевна, Ситникова Ирина Алексеевна</p>	<p>результатам перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2, виды разрешенного использования указанных земельных участков приводятся в соответствие классификатору, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также образуется земельный участок ЗУ:2 площадью 473 кв.м с видом разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9). Вид разрешенного использования является условно разрешенным для территориальной зоны «РК1». Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.</p>
---	--	--

<p>районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи».</p>		
<p>Материалы для проведения экспозиции в администрацию Центрального района г. Сочи направлены не были.</p>	<p>Агапова Ольга Викторовна, Дзагания Елена Владимиров на, Рогачова Нина Евгеньевна, Шестак Людмила Николаевна, Ситникова Ирина Алексеевна</p>	<p>Документация для ознакомления по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Новая Ривьера» (основной государственный регистрационный номер 1182375080766) разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка направлена в установленном порядке в администрацию Центрального внутригородского района города Сочи, что подтверждается сопроводительным письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 06.06.2022</p>

			№ 7633/21.01-13.
	<p>Комиссией по ПЗЗ были нарушены требования ч. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ. Объектами земельных отношений являются земельные участки. Документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи не утверждена, земельный участок не прошел Государственный кадастровый учет и не является индивидуально определенной вещью. Вынесение данного вопроса на общественные обсуждения является недопустимым, поскольку отсутствует предмет для обсуждения. На основании вышеизложенного ТРЕБУЕМ снять данный вопрос с общественного обсуждения».</p>	<p>Агапова Ольга Викторовна, Дзаганя Елена Владимировна, Рогачова Нина Евгеньевна, Шестак Людмила Николаевна, Ситникова Ирина Алексеевна</p>	<p>Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется, в том числе в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания по своему содержанию соответствует требованиям ст. 43 ГрК РФ. Образование земельного участка с видом «служебные гаражи» не противоречит Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.</p>

8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Новая Ривьера» (основной государственный регистрационный номер 1182375080766) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, пер. Ривьерский, 7 - «служебные гаражи» (код 4.9), в рамках разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42

и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края») комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края считает возможным принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов «Профит» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Новая Ривьера» (основной государственный регистрационный номер 1182375080766) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, район Центральный, пер. Ривьерский, 7 - «служебные гаражи» (код 4.9), в рамках разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0203026:42 и 23:49:0203031:2 по переулку Ривьерскому Центрального внутригородского района города Сочи.

Секретарь комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Ю.М. Лариошина