

ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

город Сочи

О внесении изменений в отдельные решения Городского Собрания Сочи

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава муниципального образования город – курорт Сочи, в целях наделения департамента городского хозяйства администрации города Сочи полномочиями муниципального жилищного контроля, установленными в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, Городское Собрание Сочи решило:

1. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2013 года №123 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 приложения изложить в новой редакции:

«1.5. Органом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи является департамент городского хозяйства администрации города Сочи (далее – орган муниципального жилищного контроля).».

1.2. Абзац шестой пункта 2.2 приложения изложить в новой редакции:

«В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.».

1.3. Подпункт «4)» пункта 2.5 приложения изложить в новой редакции:

«4) поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального

жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку

размещения информации в системе. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.».

1.4. Абзацы третий и четвертый пункта 2.6 приложения изложить в новой редакции:

«При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в части 2.5 настоящей статьи, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпункте 2) пункта 2.5 настоящего Положения. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.».

1.5. Пункт 2.10 приложения изложить в новой редакции:

«2.10. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 2, пункта 2.1 части 2 Федерального закона, органом муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.».

1.6. Абзац второй пункта 2.13 приложения изложить в новой редакции:

«Проверочные листы (списки контрольных вопросов) разрабатываются и утверждаются органом муниципального контроля в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации, и включают

в себя перечни вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки. Перечень может содержать вопросы, затрагивающие все предъявляемые к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами.».

1.7. Пункт 3.2 приложения изложить в новой редакции:

«3.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган жилищного муниципального контроля:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте в сети «Интернет» перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является муниципальным жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещает на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона, если иной порядок не установлен федеральным законом;

5) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

6) Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.».

1.8. Абзац пятый пункта 3.3 приложения изложить в новой редакции:

«В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями указанных в частях 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

1.9. Подпункт «4)» пункта 4.2 приложения изложить в новой редакции:

«4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.».

1.10. Подпункт «4)» пункта 7.1 приложения исключить.

2. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 26 мая 2011 года №69 «Об утверждении Положения о департаменте городского хозяйства администрации города Сочи» следующие изменения:

2.1. Пункт 2.1 приложения дополнить подпунктом 2.1.22 следующего содержания:

«2.1.22. Осуществление муниципального жилищного контроля.».

2.2. Подпункт 2.2.30 пункта 2.2 приложения изложить в следующей редакции:

«2.2.30. Организует и выполняет работу по реализации на территории

муниципального образования город-курорт Сочи:

- отдельных государственных полномочий Краснодарского края по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю, установленных федеральным и краевым законодательством;
- муниципального жилищного контроля, в рамках проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;
- организывает и проводит мониторинг эффективности муниципального жилищного контроля;
- осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- организывает и проводит, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в рамках осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, муниципального жилищного контроля проверки соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами;
- составляет акты проверок по установленной форме;
- выдает обязательные для исполнения предписания об устранении правонарушений в установленной форме;
- принимает меры по контролю за устранением выявленных нарушений и их предупреждению;
- составляет протоколы об административных правонарушениях в случаях, установленных законодательством, а также муниципальными правовыми актами;
- направляет материалы проверок в органы, уполномоченные на решение вопросов привлечения виновных лиц к ответственности, устранения выявленных нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами;
- осуществляет иные предусмотренные федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, города Сочи, полномочия в области организации и осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, муниципального жилищного контроля.».

3. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №97 «Об утверждении Положения об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи» изменения, исключив пункты 2.13, 3.9, 4.4, 4.5 приложения.

4. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №98 «Об утверждении Положения об администрации Хостинского внутригородского района города Сочи» изменения, исключив пункты 2.13, 3.9, 4.4, 4.5 приложения.

5. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №99 «Об утверждении Положения об администрации Центрального внутригородского района города Сочи» изменения, исключив пункты 2.13, 3.9, 4.4, 4.5 приложения.

6. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 27 сентября 2011 года №100 «Об утверждении Положения об администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи» изменения, исключив пункты 2.13, 3.9, 4.4, 4.5 приложения.

7. Администрации города Сочи:

7.1. Привести в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением ранее принятые акты администрации города Сочи;

7.2. Опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

8. Настоящее решение вступает в силу в течение двух месяцев со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи, комитет Городского Собрания Сочи по городскому хозяйству, промышленности, транспорту, связи и топливно-энергетическому комплексу и комитет Городского Собрания Сочи по местному самоуправлению, законности и правовой защите интересов граждан.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский

Председатель Городского Собрания Сочи

В.П. Филонов