



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2009 № 1839  
Город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи»

В администрацию города Сочи обратилась муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог» (основной государственный регистрационный номер 1122366019302) с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи от 30 сентября 2020 года № 335/19-17 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) администрацией города Сочи», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Управление автомобильных дорог» (Мельников):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания

15

2

к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи» (далее – Документация) в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработанную Документацию согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

1.4. Разработанную Документацию согласовать с воинской частью № 54799 Службы Охраны на Кавказе Федеральной Службы Охраны Российской Федерации.

1.5. Представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи на проверку Документацию.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Сочи:

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес муниципального казенного учреждения города Сочи «Управление автомобильных дорог» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Муратов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке Документации (реквизиты

настоющего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Укрюков) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог»
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	- определение территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи. - образование земельного участка для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома №39 Центрального района города Сочи.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 1,02 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Сочи  
от 14.11.2012 № 1839

8. Базовая градостроительная документация	<p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2. Генеральный план городского округа Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>
9. Территория проектирования.	<p>Участок проектирования расположен по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи Краснодарского края.</p>
10. Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, указанных в п. 8 технического задания;</li> <li>- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;</li> <li>- актуальной топографической съемки, результата</li> </ul>

11. Состав и содержание работы	геологических изысканий.
12. Формы представления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP-МП) и в растровом формате (.jpeg, .tif или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ определяется заказчиком.

Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Сочи



С.В. Добромыслов

Приложение № 2 к постановлению  
администрации города Сочи  
от 14.08.2014 № 1839

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту  
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной,  
от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района  
города Сочи»

1. Объект:	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи»
2. Стадия проектирования:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
3. Адрес объекта:	Участок проектирования расположен Российской Федерация, Краснодарский край, территория муниципального образования город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Инжирная
4. Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог»
5. Исполнитель	ООО «ЮгАвтоДорПроект»
<b>I. Инженерно-геодезические работы</b>	
6. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению:	Выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями постановлений правительства РФ от 19.01.2006 № 20, СП 47.13330.2012 (пункты, входящие в перечень №1521), СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. Система координат МСК-23, система высот Балтийская 1977 г. Топографическую съемку, М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м, выполнить в границах расположения объекта.

Выполнить закладку и определение пунктов опорной геодезической сети с использованием спутниковых геодезических систем с точностью 2 разряда в плане и с точностью нивелирования IV класса (20vL) по высоте. Тип центра – 162 оп.

От пунктов опорной геодезической сети методом проложения теодолитных и нивелирных ходов создать планово-высотное съемочное обоснование.

Выполнить съемку поперечников не более чем через 20 м для проезжей части, а также на характерных точках рельефа. Поперечные профили трассы автодороги прикладывать к техническому отчету не требуется.

Дать абсолютные отметки уреза воды и дна водотоков в пределах топографической съемки.

Выявить местоположение подземных коммуникаций в пределах топографической съемки. На планы нанести все наземные, надземные и подземные коммуникации с указанием их назначения, глубины заложения, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (ка-налогов) и указаниям принадлежности балансодержателям.

Дать абсолютные отметки нижних проводов всех воздушных коммуникаций, пересекающих дорогу.

Дать абсолютные отметки дна колодцев дождевой канализации (при наличии).

Полноту съемки подземных коммуникаций и местоположение, а также характеристики подземных и надземных коммуникаций согласовать на топографических планах с эксплуатирующими организациями.

Выполнить детальную съемку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений

	<p>автомобильной дороге.</p> <p>Следует подробно фиксировать все элементы рельефа и дорожной обстановки, а также дефекты земляного полотна и покрытия проезжей части (трещины, деформации, просадки, ямы, колеи и т.д.), наличие участков с необеспеченным водоотводом, признаками заболачивания или застоя воды и участков с оползневыми явлениями.</p> <p>Фиксировать все дорожные знаки, с указанием обозначений дорожных знаков, согласно ГОСТ Р 52289 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и др. средства организации дорожного движения, обозначить их на топографических планах. Фиксировать смену типа и конструкции ограждений.</p> <p>Выполнить предварительную разбивку и привязку геологических выработок.</p> <p>Границы землепользования, а также постоянных и временных землеотводов на топо-графический план нанести не требуется.</p> <p>Выполнить камеральную обработку материалов изысканий и составление отчета.</p>
<p>7. Характеристика проектируемого объекта (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)</p>	<p>Начало проектируемого участка: ул. Инжирная пересечение с ул. Политехнической;</p> <p>Конец проектируемого участка: ул. Инжирная дом №39 (уточняется проектной документацией);</p> <p>Уровень ответственности сооружений: нормальный II (ГОСТ 27751-2014);</p> <p>Категория: улица в жилой застройке;</p> <p>Длина участка строительства: 1,07 км (уточняется проектной документацией);</p> <p>Тип дорожной одежды: капитальный;</p>

	<p>Вид дорожной одежды: жесткий;</p> <p>Тип покрытия: асфальтобетон;</p> <p>Число полос движения: 2;</p> <p>Подпорные стены: 2шт/367м (уточняется проектной документацией);</p> <p>Ливневая канализация, м: определяется на этапе разработки проектной документации;</p> <p>Наружное электроосвещение, м: определяется на этапе разработки проектной документации.</p>
<p>8. Характеристика возмездный ожидаемых воздействий объекта на природную среду</p>	<p>В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект.</p> <p>Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.</p>
<p>9 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристиками инженерных изысканий</p>	<p>Точность, надежность и достоверность достаточные для разработки документации по планировке территории и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.</p>

Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры  
и градостроительства  
администрации города

С.В. Добромыслов



Приложение № 3 к постановлению  
 администрации города Сочи  
 от 14.11.2012 № 1239

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту  
 «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной,  
 от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района  
 города Сочи»

1. Объект:	«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Инжирной, от примыкания к ул. Политехнической до дома № 39 Центрального района города Сочи»
2. Стадия проектирования:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
3. Адрес объекта:	Участок проектирования расположен Российской Федерации, Краснодарский край, территория муниципального образования город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Инжирная
4. Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление автомобильных дорог»
5. Исполнитель	ООО «Юг-АвтодорПроект»
<b>1. Инженерно-геологические работы</b>	
6. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению:	<p>Выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий, в соответствии с требованиями постановлений правительства РФ от 19.01.2006 № 20, СП 47.13330.2012 (пункты, входящие в перечень №1521), СП 47.13330.2016, СП 11-105-97.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 и других нормативных документов.</p> <p>Выполнить инженерно-геологическое обследование участка работ согласно СП 11-105-97 Часть 2, п.п. 4.2.4.</p> <p>Выполнить бурение скважин в местах расположения проектируемых</p>

<p>сооружений и развития опасных геологических процессов, назначенных в процессе проведения маршрутных наблюдений согласно СП 11-105-97, Часть 1 и Часть 2, п.п. 4.2.5.</p> <p>Виды бурения, расстояния между выработками и их глубины принять в соответствии с техническим заданием, требованиями действующих нормативных документов СП 11-105-97 Часть 1 и Часть 2, а также инженерно-геологическими условиями.</p> <p>В процессе бурения провести отбор монолитов и проб грунта и воды для лабораторных исследований в соответствии с СП 11-105-97, часть 1, 3 и ГОСТ 12071-2000.</p> <p>Выполнить комплекс лабораторных исследований с получением данных о физико-механических характеристиках глинистых, песчаных, крупнообломочных, полускальных и скальных грунтов, а также определить степень агрессивности грунтов и подземных вод. Допускается использование п. 6.7.5 СП 22.13330.2011 при определении нормативных и расчетных значений показателей механических свойств.</p> <p>Выполнить камеральную обработку данных и написание части технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>Сейсмичность территории принять по карте А Комплекта карт ОСР-2015.</p> <p>По результатам бурения уточнить сейсмичность участка с учетом грунтовых и гидрогеологических условий.</p> <p>При составлении отчета руководствоваться требованиями п.6.24, 6.25 СП 47.13330.2012 и настоящим техническим заданием.</p> <p>При составлении отчета учесть гидрологические расчеты расходы воды</p>
---

	существующих водотоков.
<p>7. Характеристика проектируемого объекта (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)</p>	<p>Начало проектируемого участка: ул. Инжирная пересечение с ул. Политехнической;          Конец проектируемого участка: ул. Инжирная дом №39 (уточняется проектной документацией);          Уровень ответственности сооружений: нормальный II (ГОСТ 27751-2014);          Категория: улица в жилой застройке;          Длина участка строительства: 1,07 км (уточняется проектной документацией);          Тип дорожной одежды: капитальный;          Вид дорожной одежды: нежесткий;          Тип покрытия: асфальтобетон;          Число полос движения: 2;          Подпорные стены: 2шт/367м (уточняется проектной документацией);          Ливневая канализация, м: определяется на этапе разработки проектной документации;          Наружное электроосвещение, м: определяется на этапе разработки проектной документации.</p>
<p>8. Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду</p>	<p>В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект.          Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.</p>
<p>9. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимым и характеристикам инженерных изысканий</p>	<p>Точность, надежность и достоверность достаточные для разработки документации по планировке территории и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.</p>

Исполняющий обязанности директора  
 Департамента архитектуры, градостроительства  
 и градостроительного дизайна  
 администрации города Сочи



С.В. Добромыслов