

ОПОВЕЩЕНИЕ № 8-ОП-2022/А

о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

17 мая 2022 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЭР СЕВЕН ГРУПП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:38 площадью 22600 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирова, на земельном участке расположен торговый центр 58, в части увеличения максимального процента застройки до 61 % и увеличения коэффициента использования территории до 1,7.

Перечень информационных материалов к проекту.

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭР СЕВЕН ГРУПП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402031:38 площадью 22600 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирова, на земельном участке расположен торговый центр 58, в части увеличения максимального процента застройки до 61 % и увеличения коэффициента использования территории до 1,7, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 мая 2022 года № № 99/2021/466845703 на земельный участок;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 5 мая 2022 года на объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402031:2021;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 5 мая 2022 года на объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402031:1128;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 5 мая 2022 года на объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402031:1988;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 5 мая 2022 года на объект капитального строительства с

кадастровым номером 23:49:0402031:2016;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2022 № 99/2022/466963255 на объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402031:2032;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 мая 2022 № 99/2022/466837790 на объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402031:1991;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 мая 2022 № 99/2022/466900721 на объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0402031:1982;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи;

- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013 от 06.11.2015);

- заключение (отчет) по определению планово-высотного положения координат в система ПЗ-90.02 и Балтийской системе высот 1977 года проектируемого положения объекта капитального строительства, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013 от 06.11.2015);

- эскизный проект архитектурных решений.

2. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июля 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 41-а, каб. 11, администрация Адлерского района города Сочи.

Экспозиция проекта открыта с 27 мая 2022 года по 6 июня 2022 (с понедельника по пятницу, в рабочие дни).

Консультации проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: otr@sochiadm.ru.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 27 мая 2022 года по 6 июня 2022 (в рабочие часы).

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Исполняющий обязанности
секретаря комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Ю.М. Лариошина