

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2021, поступившего на рассмотрение 23.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630936	
Кадастровый номер:	23:49:0123017:1191
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123017
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/046-002/801/2020-597
Местоположение:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, д. 167/3
Площадь:	47.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Объект вспомогательного использования
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1318610.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123017:1507
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630936			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1191	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Укрюков Сергей Александрович, действующий от имени заявителя - Администрация г. Сочи на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 6	
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630936			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1191	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Брага Татьяна Павловна, 06.01.1951, Краснодарский край, гор. Сочи, РОССИЯ, СНИЛС 003-058-471 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №607028, выдан 29.05.2003, Дагомысский ПОМ Лазаревского РОВД гор. Сочи Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №167/3, кв. 1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0123017:1191-23/050/2020-3 25.06.2020 12:16:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

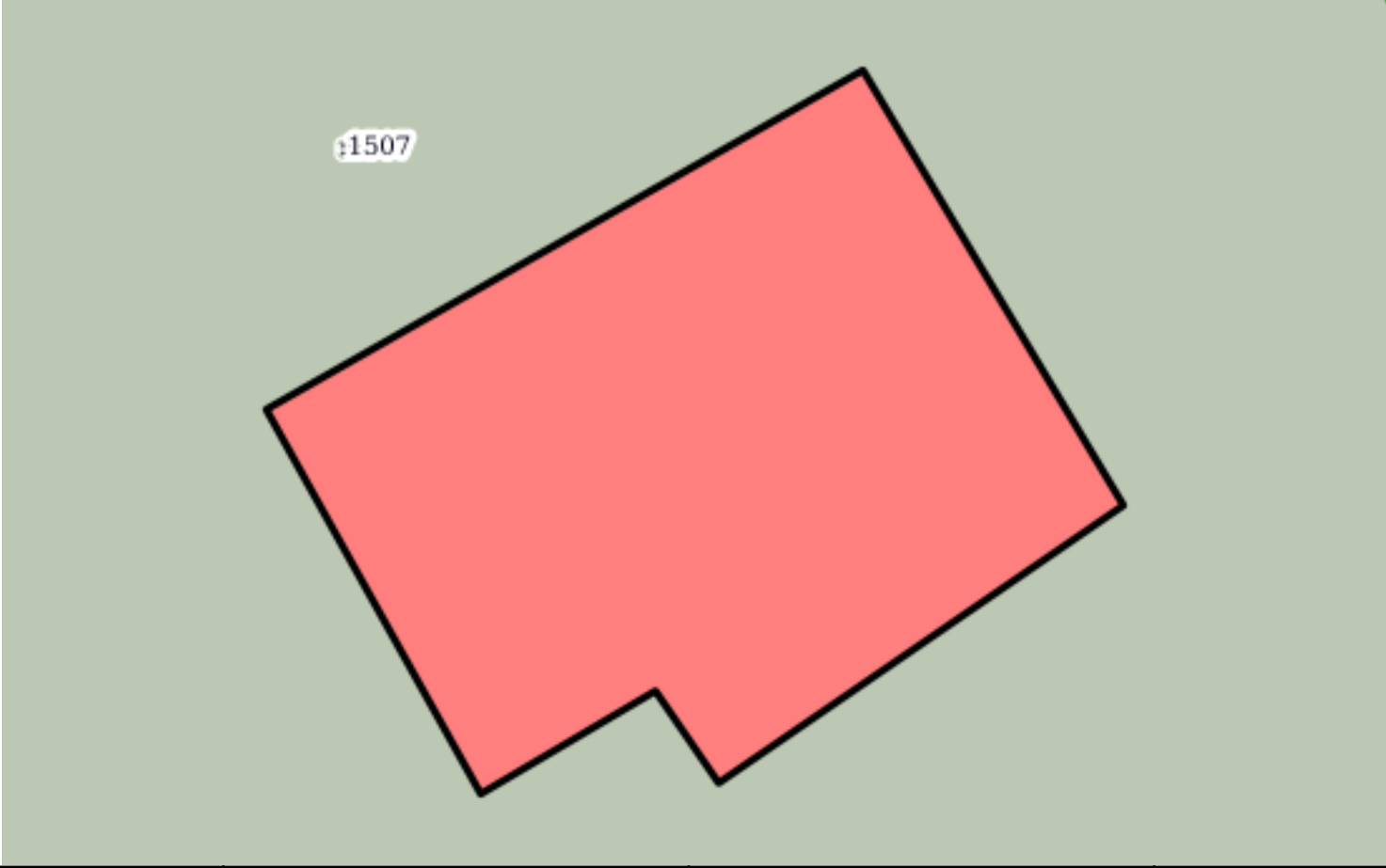
М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:24:38

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630936			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1191	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:24:38

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630936			
Кадастровый номер:		23:49:0123017:1191	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	328302.43	2188765.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	328306.78	2188773.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	328301.2	2188776.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	328297.64	2188771.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	328298.82	2188770.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	328297.5	2188768.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	328302.43	2188765.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:24:38

Электронная копия с оригиналом сверена

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		
Всего листов выписки: 6						
23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630936						
Кадастровый номер:			23:49:0123017:1191			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК 23, зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.