

(дата, наименование организации)

№ 30 * 40142 2011 г. № 89-04

(село, отделение милиции, воен-
 начальник ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 Ю.Д. ГОМОВЛЕВ
 23 ИЮЛ 2011

Наука и научное обслуживание: научные и опытные станции, метеорологические станции.

Сельское хозяйство: все виды растениеводства.

Обслуживание и хранение автотранспорта: мастерские, автосервиса, автозаправочные станции.

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС; АТС, небольшие блок модульные котельные, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральные и индивидуальные тепловые пункты; ТЭЦ, ТЭС, ГЭС.

Объекты специального назначения: антенные поля, радио и телевизионные вышки; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства (при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков):

Разрешенные для всех участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения;

Временное проживание: площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; оборудованные площадки для временных сооружений.

Отправление культа: жилые дома для персонала; объекты ритуального назначения; площадки для отдыха, хозяйственные; автостоянки или гаражи.

Общественное питание в здании: оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

Спорт, отдых вне здания: помещения для переодевания, душевые; сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов; сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов; развлекательные центры; комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки; предприятия общественного питания; общественные туалеты; выставочные павильоны; зрительные залы, эстрады; спортивные площадки без мест для зрителей; оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; площадки для отдыха; хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; помещения для охраны.

Здравоохранение, соцобеспечение: жилые дома для персонала; объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; часовни; площадки для отдыха; объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования.

Обслуживание и хранение автотранспорта: помещения для персонала; объекты технического и инженерного обеспечения.

Сельское хозяйство: здания для персонала; складские здания и площадки.

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Утверждено
приказом М.Г.Р. от «30» июля 2011 г. № 89-04
Российской Федерации

основные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования: заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования: заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Трансформатор (Т-1)
2	Трансформатор (Т-2)
3	Закрытое распределительное устройство 10 кВ
4	Открытое распределительное устройство 110 кВ

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (м ²)
	максимальный	минимальный	
1	-	-	5781,0

Предельное количество этажей – 4

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 %

Иные показатели: отсутствуют

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
не имеется	не имеется

Инвентаризационный номер: не имеется

Кадастровый номер: не имеется

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: не имеется

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.А. ГОЛОВЛЕВ
23 июля 2011

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «30» июля 2011 г. № 89-04

Объект капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	Трансформатор (Т-1)
2	Трансформатор (Т-2)
3	Закрытое распределительное устройство 10 кВ
4	Открытое распределительное устройство 110 кВ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

по проекту

(тип инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

приказ Министерства регионального развития РФ № _____ Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Подстанция Краснополянской ГЭС (110 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения).

Градостроительный план земельного участка выполнен на основе Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения олимпийского объекта «Подстанция Краснополянской ГЭС (110 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № _____

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Ю.Л. ГОЛОВЛЕВ
23 ИЮЛ 2011